

ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A, ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
pošta: GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA
mobil: 0903 55 48 37
telefón: 041 52 548 37
e-mail: ing.arch.barciak@zoznam.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

(ÚPN – O)

LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV

NÁVRH



- A. TEXTOVÁ ČASŤ**
- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE**
 - A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**
 - A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**
 - A4) DOKLADOVÁ ČASŤ**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV, OKR.ŽILINA

ŽILINA, OKTÓBER 2008

SADA Č.:

ČLENENIE DOKUMENTÁCIE:

■ **TEXTOVÁ ČASŤ**

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

■ **GRAFICKÁ ČASŤ**

ŠIRŠIE VZŤAHY

M 1 : 50 000 VÝKRES Č.1

ŠIRŠIE VZŤAHY, TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

M 1 : 50 000 VÝKRES Č.1a

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.2

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.3

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.4

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ENERGETIKA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.5

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.6

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.7

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (ZASTAVANÉ ÚZEMIE LIETAVSKÁ SVINNÁ)

M 1 : 2 000 VÝKRES Č.8a

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (ZASTAVANÉ ÚZEMIE BABKOV)

M 1 : 2 000 VÝKRES Č.8b

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA (ZASTAVANÉ ÚZEMIE LIETAVSKÁ SVINNÁ)

M 1 : 2 000 VÝKRES Č.9 a

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA (ZASTAVANÉ ÚZEMIE BABKOV)

M 1 : 2 000 VÝKRES Č.9 b

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA (ZASTAVANÉ ÚZEMIE LIETAVSKÁ SVINNÁ)

M 1 : 2 000 VÝKRES Č.10 a

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA (ZASTAVANÉ ÚZEMIE BABKOV)

M 1 : 2 000 VÝKRES Č.10 b

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE (ZASTAVANÉ ÚZEMIE LIETAVSKÁ SVINNÁ)

M 1 : 2 000 VÝKRES Č.11a

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE (ZASTAVANÉ ÚZEMIE BABKOV)

M 1 : 2 000 VÝKRES Č.11b

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV
OKRES ŽILINA

SPRACOVATEĽ:

013 11 LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV
ING.ARCH.VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV SPRACOVATEĽA:

Hlavný riešiteľ:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Urbanizmus:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Demografia:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Doprava:

ING. DANICA SÍKOROVÁ, aut. stavebný inžinier

Vodné hospodárstvo:

ING.JOZEF PEKARA

Plyn:

ANTON GAŽICA

Elektrická energia, elektronické
komunikačné siete, teplo:

KAROL KOLLÁR

Životné prostredie, ochrana prírody
a tvorba krajiny.

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, 0913 AA
ING.MARTA HAJNIKOVÁ

Poľnohospodárska pôda a lesná pôda:

MARTA KUČEROVÁ

Konštruktérske práce:

MARTA KUČEROVÁ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	str.06
1.1.1	DÔVODY OBSTARANIA ÚPN – O	
1.1.2	ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	
1.1.3	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	
1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	str.09
1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM (ÚHZ)	str.10
1.3.1	CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – O (DO R.1990 ÚPN – SÚ, ÚPN – Z)	str.10
1.3.2	ZHODNOTENIE SÚLADE RIEŠENIA ÚPN – O SO ZADANÍM	str.11
1.3.3	SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA	str.11
1.3.4	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S VÝSLEDKAMI PREROKOVÁVANIA NÁVRHU ÚPN – O LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV	str.15

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1	VYMEDZENIA A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	str.16
2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA	str.20
2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	str.26
2.4	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	str.31
2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str.33
2.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	str.43
2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	str.47
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV	str.66
2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.68
2.10	NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	str.71
2.11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	str.74
2.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	str.86
2.12.1	DOPRAVA	str.86
2.12.2	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	str.92
2.12.3	ENERGETIKA	str.98
2.12.3.1	KONCEPCIA ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	str.98
2.12.3.2	KONCEPCIA ZÁSOBOVANIE TEPLOM	str.101
2.12.3.3	KONCEPCIA ZÁSOBOVANIE PLYNOM	str.102
2.12.4	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	str.105

2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.107
2.14	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	str.117
2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	str.118
2.16	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE	str.118
2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	str.125
2.18	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	str.127
2.18.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	str.127
2.18.2	PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH	str.143
2.18.3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.148
2.18.4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.151
2.18.5	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	str.154
2.18.6	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.160
2.18.7	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	str.164
2.18.8	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.165
2.18.9	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	str.168
2.18.10	URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	str.172
2.18.11	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.172
2.18.12	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.173

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

str.174

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

(bude priložená po skončení prerokovania ÚPN – O k dokumentácii o prerokúvaní)

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPN – O

Dôvody obstarania územného plánu obce (ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov vyplývajú predovšetkým z hlavných cieľov obce Lietavská Svinná-Babkov v návrhovom období ÚPN – O, ktoré mieni obec dosiahnuť k roku 2025.

Hlavným strategickým cieľom obce Lietavská Svinná-Babkov je vytvorenie podmienok pre zabezpečenie udržateľného rozvoja obce, čo znamená, že obec Lietavská Svinná-Babkov chce byť sídlom, v ktorom sú permanentné zaistené predpoklady pre sústavnú optimalizáciu životných podmienok trvalo bývajúcего obyvateľstva ako i jeho návštevníkov s prihliadnutím na prírodné a historické danosti prostredia obce.

Pre splnenie tohto cieľa potrebuje obec okrem iného aj príslušný územnoplánovací nástroj, za ktorý však v žiadnom prípade nie je možné považovať neschválený návrh územného plánu sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) Lietavská Svinná-Babkov z roku 1990 (spracoval Urbion Žilina) a neschválený návrh územného plánu zóny (ÚPN – Z) Lietavská Svinná z roku 1990 (spracoval Urbion Žilina).

Neschválené dokumenty sú momentálne jedinými, neúplne zachovanými, návrhmi územnoplánovacích dokumentácií pre riadenie urbanistického rozvoja v podmienkach obce Lietavská Svinná-Babkov. Vzhľadom na veľký (18 ročný) časový odstup od doby ich spracovania ako i z dôvodov zásadných spoločensko-ekonomických zmien po r.1989 sú tieto návrhy dokumentácií pre potreby obce obmedzene použiteľné z hľadiska riešenia každodenných potrieb obce. Na základe jestvujúcich návrhov územnoplánovacích dokumentácií nie je možné reagovať napr. na niektoré zmeny vlastníckych pomerov, na legislatívne zmeny, na niektoré nové požiadavky z oblasti ochrany prírody, životného prostredia, na zmeny v jednotlivých rezortoch, (bytová výstavba, hospodárstvo...) atď. Tieto návrhy územných plánov po príslušnom prerokovaní neboli dopracované, upravené a schválené a preto ich obec hodnotí ako rozpracované, obsahovo vyjadrujúce riešenie požiadaviek obce a príslušných orgánov uplatňovaných v období pred r.1989, s formálnymi znakmi zodpovedajúcimi vtedajšej platnej legislatíve. Keďže však základná urbanistická koncepcia v týchto návrhoch je obstarávateľom (obcou) aj s odstupom času hodnotená s výnimkami kladne, rozhodol sa obstarávateľ využiť ustanovenie § 141 ods.1 zák.č.50/76 Zb. v platnom znení a rozpracované ÚPN – SÚ Lietavská Svinná-Babkov a ÚPN – Z Lietavská Svinná z r.1990 s novým názvom ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov upraviť, dopracovať, prerokovať ako jeden dokument a následne schváliť. Z uvedeného je zřejmé, že rozhodujúcim dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov resp. pre obstaranie úpravy a dopracovania pôvodného návrhu ÚPN – SÚ Lietavská Svinná-Babkov a návrhu ÚPN – Z Lietavská Svinná je absencia aktuálneho zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Lietavská Svinná-Babkov v zmysle zvoleného cieľa, v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Potreba územného plánu obce je akútna aj z titulu transformácie ekonomických aktivít na území obce, aj v súvislosti s realizáciou pozemkových úprav a aj z hľadiska zachovania a dotvárania systému i jednotlivých prvkov miestneho územného systému ekologickej stability.

V konečnom dôsledku upravený a schválený územný plán obce pomáha formovať základnú prognózu významu a postavenia obce v systéme osídlenia.

1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

OBSTARÁVATEĽ: *OBEC LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV,
013 11 LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV
ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE
ING.ŠTEFANOM ZJAVKOM*

SCHVALUJÚCI ORGÁN: *OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO
LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV*

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA: *ING.MARTA SLÁMKOVÁ, UDIČA,
pre výkon obstarávateľských
činností v zmysle §2a zák.č.
50/76 Zb. v platnom znení:*

SPRACOVATEĽ : *ING.ARCH.VLADIMÍR BARČIAK,
ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov: AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA
GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA*

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV SPRACOVATEĽA:

Urbanizmus: *ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA*

Demografia: *ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA*

Doprava: *ING. DANICA SÍKOROV, aut. stavebný inžinier*

Vodné hospodárstvo: *ING.JOZEF PEKARA*

Plyn: *ANTON GAŽICA*

**Elektrická energia, elektronické
komunikačné siete, teplo:** *KAROL KOLLÁR*

**Ochrana prírody:
a tvorba krajiny** *ING.MARTA HAJNIKOVÁ*

**Životné prostredie
a tvorba krajiny:** *ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA*

**Poľnohospodárska pôda
a lesná pôda:** *MARTA KUČEROVÁ*

Konštruktérske práce *MARTA KUČEROVÁ*

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavné ciele riešenia ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov vyplývajú z niektorých aj v súčasnosti akceptovateľných požiadaviek schválených územno-hospodárskych zásad (ÚHZ) pre riešenie ÚPN – SÚ a ÚPN – Z Lietavská Svinná-Babkov (1985) a z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lietavská Svinná-Babkov (PHSRO) na roky 2007-2017.

ÚHZ vyjadrujú potrebu získania územnoplánovacej dokumentácie pre riadenie koordinovaného rozvoja obce Lietavská Svinná-Babkov v zázemí „veľkomestského regiónu Žilina“ ako podkladu pre komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie katastrálnych území Lietavská Svinná a Babkov v súlade s požiadavkami na ochranu a tvorbu životného prostredia, pre odôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy a pre riadenie výstavby bytov, občianskej a technickej vybavenosti, riadenie poľnohospodárskej výroby, pre rozvoj rekreácie.

V územnom pláne treba o.i. riešiť problematiku rozvoja bývania, výroby, poľnohospodárskej výroby, služieb, stravovania, maloobchodnej siete, ubytovania, rekreácie a cestovného ruchu, životného prostredia, ochrany prírody, vodného hospodárstva, energetiky a dopravy. Odôvodnenie potreby riešenia týchto oblastí vyplýva z cieľov obce zabezpečiť v obci optimálne podmienky pre rozvoj funkcie bývania, poľnohospodárskej výroby, rekreácie a cestovného ruchu, ochrany prírody a stavebného fondu ako i pre rozvoj pracovných príležitostí.

PHSRO definuje kroky na naplnenie hlavného cieľa – vízie obce: *Naša obec chce byť obcou so zachovaným vidieckym charakterom so živými ľudovými tradíciami pri zachovaní kvalitného životného prostredia. Chceme sa stať atraktívnym miestom na bývanie predovšetkým pre mladých ľudí a naplno využiť potenciál kraja na rozvoj cestovného ruchu pre spokojnosť a prosperitu našich obyvateľov.*

Návrh ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov rešpektuje takto definované hlavné ciele obce, ktoré mieni dosiahnuť na svojom území a pre potreby ÚPN – O transformuje ich do znenia strategického cieľa uvedeného už v bode 1.1.1: **Strategickým cieľom obce je vytvorenie podmienok pre zabezpečenie udržateľného rozvoja obce, čo znamená, že Lietavská Svinná-Babkov chce byť obcou – sídlom, v ktorom sú permanentne zaistené predpoklady pre sústavnú optimalizáciu životných podmienok trvalo bývajúceho obyvateľstva ako i jej návštevníkov s prihliadnutím na prírodné a historické danosti prostredia obce.**

Toto znenie má ambíciu vyjadriť čo najvšeobecnejšie strategický cieľ rozvoja územia, vyjadrujúci tak rozvojový program obce Lietavská Svinná-Babkov ako obstarávateľa ÚPN – O.

Na základe toho z hľadiska potrieb územného plánu sú parciálne ciele t.j. hlavné ciele riešenia v rozvoji územia obce definované nasledovne:

- ✓ obec chce zostať vidieckym sídlom štandardnej obecnej veľkosti (počet obyvateľov, vybavenosť) v zázemí osídlenia mesta Žilina so všetkým štandardom základnej občianskej a technickej vybavenosti, zodpovedajúcim takémuto druhu sídla v systéme osídlenia zázemia mesta Žilina a s vyššou kvalitou životného prostredia, akú môžu dosiahnuť intenzívnejšie urbanizované územia miest k r.2025
- ✓ obec chce byť súčasťou sídelných zoskupení tuzemského i cezhraničného charakteru, do ktorých vloží okrem iného svoj potenciál pre rekreáciu, cestovný ruch, turistiku ako i svoj kultúrohistorický rozmer
- ✓ na území obce treba viac „udomáčniť“ kultúrohistorickú dimenziu obce, ktorej „konzumentom“ bude nielen trvale bývajúce obyvateľstvo, ale aj návštevník, turista či prechodne bývajúci klient chalúp, penziónov, atď.
- ✓ obec chce mať v území viac pracovných príležitostí na podklade diverzifikovanej ekonomiky založenej na miestnych prírodných, materiálnych, historických a ľudských zdrojoch a tradíciách poľnohospodárskej výroby

- ✓ ochrana a tvorba prírodného prostredia a ochrana kultúrohistorického potenciálu ako súčasť kvalitného životného prostredia je predpokladom pre rozvoj cestovného ruchu, turizmu a rekreácie
- ✓ rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu musí byť systematický a koordinovaný s okolím (región, susediace obce).

Urbanisticky to znamená, že primárnymi funkciami územia obce zostanú funkcie bývania, poľnohospodárskej výroby a ochrany prírody, ku ktorým sa pridruží funkcia rekreácie, cestovného ruchu, turizmu, ktorá môže na vhodných miestach dokonca prevládať nad obytnou funkciou ako odraz využívania dochovaného či doplneného stavebného fondu či prírodných daností.

Pozdvihnutie rekreačnej funkcie vrátane turizmu a cestovného ruchu v konečnom dôsledku bude zdrojom rastu zamestnanosti a ekonomického profitu obce, podnikateľov, občanov.

Rozvoj diverzifikovaného výrobného (sekundárny sektor) potenciálu neprekročí rámec sekundárneho postavenia funkcie výroby v podmienkach obce.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán sídelného útvaru Lietavská Svinná-Babkov ako i súbežne obstarávaný územný plán zóny Lietavská Svinná boli zabezpečované a vypracované v II.polovici 90-tych rokov v súlade s dobovou legislatívou a vtedajšími spoločenskými pomermi. Proces ich zabezpečovania sa zastavil v záverečnej fáze, v príprave ich dopracovania pred schvaľovaním v Rade ONV Žilina v r.1990.

Na svoju dobu znamenali pre obec rozhodne prínos, pretože takmer vyplnili dlhodobu sa prejavujúcu územnoplánovacie vákuum v podmienkach obce ako i okresu Žilina. Obec ani okres Žilina nemali dovtedy nikdy k dispozícii dokument na riadenie komplexného urbanistického rozvoja v priestore obcí Lietavská Svinná a Babkov. Ako neschválené dokumenty boli obcou využívané ako smerné podklady územného plánovania aj po r.1991.

Základná urbanistická koncepcia riešenia návrhu ÚPN – SÚ aj ÚPN – Z sa aj s odstupom času považuje za správnu, pretože pôvodne navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Lietavská Svinná-Babkov vyjadruje aj dnes akceptovateľné názory obce na primárne a sekundárne funkčné využívanie územia obce, na priestorové usporiadanie obce. Po úprave a dopracovaní návrhov dokumentácií spočívajúcej v odstránení niektorých dielčích riešení poplatných dobe, po doplnení riešenia o výsledky dopĺňujúcich prieskumov a rozborov (realizované stavby v období r.1991 – 2007) a doplnení riešení niektorých nových zámerov a formálnych náležitostí môže byť ako jeden upravený a doplnený dokument pod názvom ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov vyhovujúcim návrhom pre potreby obce, ktorý po prerokovaní a prípadnom doplnení o akceptované pripomienky a po schválení bude základným dokumentom obce pre riadenie komplexného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.

Momentálne jediným platným územným plánom vzťahujúcim sa na k.ú. Lietavská Svinná a k.ú. Babkov je ÚPN – VÚC Žilinského kraja resp. jeho aktualizácia pod názvom Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj – zmeny a doplnky (Ing.arch.Pavel Kropitz a Ing.arch.Marián Pivarčí + kolektív, jún 2005), ktorého záväzné časti boli vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením ŽSK č.6/2005, schváleným zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005. VZN nadobudlo účinnosť dňa 23.03.2005.

Vzhľadom na legislatívne stanovenú náplň ÚPN – R resp. ÚPN – VÚC v zmysle §10 platného stavebného zákona však aktualizovaná dokumentácia ÚPN – VÚC Žilinského kraja nemôže suplovať funkciu ÚPN – O ako nástroja na stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, atď. Aktualizovaný ÚPN –

VÚC nepostačuje potrebám obce, poskytuje „len“ výstupy (záväzné, nezáväzné) pre tvorbu územného plánu obce.

Záväzné časti aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja v zmysle VZN ŽSK č.6/2005 sú však v návrhu ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov plne akceptované.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM (ÚHZ)

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – O (DO R.1990 ÚPN – SÚ, ÚPN – Z)

√	oznámenie o začatí obstarávania ÚPN – SÚ a ÚPN - Z	údaj nie je k dispozícii
	– verejnosť	- „ -
	– dotknuté orgány	- „ -
√	ukončenie prípravných prác obstarávateľa ÚPN – SÚ a ÚPN - Z	- „ -
√	odovzdanie výsledkov prípravných prác spracovateľovi (Urbion Žilina)	- „ -
√	prieskumy a rozbor pre vypracovanie ÚPN – SÚ a ÚPN - Z	- „ -
	(krajinný ekologický plán nebol vypracovaný)	
√	ÚHZ pre vypracovanie ÚPN – SÚ a ÚPN - Z – vypracovanie	12.1985
√	prerokovanie ÚHZ pre ÚPN – SÚ a ÚPN - Z	údaj nie je k dispozícii
√	doporučenie na schválenie, Rada MNV Lietavská Svinná	18.02.1986
√	stanovisko Stredoslovenského KNV B.Bystrica odboru ÚP	13.03.1986
√	schválenie ÚHZ pre vypracovanie ÚPN – SÚ a ÚPN - Z (uznesenie Rady ONV Žilina č.41/86)	28.03.1986
√	zaslanie schválených ÚHZ spracovateľovi (Urbion)	údaj nie je k dispozícii
√	vypracovanie konceptu riešenia ÚPN – SÚ a ÚPN - Z	- „ -
√	prerokovanie konceptu riešenia ÚPN – SÚ a ÚPN - Z	- „ -
√	súborné stanovisko obstarávateľa – pokyny	1989
√	vypracovanie návrhu ÚPN –SÚ a ÚPN - Z	02.1990
√	prerokovanie návrhu -,-	údaj nie je k dispozícii
√	úprava a dopracovanie pôvodného návrhu ÚPN – SÚ a ÚPN – Z na ÚPN – O	10.2008

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA Návrhu ÚPN – O SO ZADANÍM

Pri hodnotení súladu riešenia návrhu ÚPN – O so zadávacím dokumentom – územnými a hospodárskymi zásadami (ÚHZ) – možno konštatovať:

Pri úprave a dopracovaní návrhu ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov boli požiadavky schválených ÚHZ rešpektované primerane, v miere zohľadňujúcej dlhší časový odstup od doby ich schválenia a spoločenskopolitické zmeny po r.1989 vrátane zmien v legislatívnej oblasti, oblasti príslušných platných územnoplánovacích nástrojov ako i dielčich zmien na území obce.

Navrhované základné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, jeho vzťah k vyšším územným jednotkám, jeho väzby – širšie vzťahy – k okolitému susediacemu osídleniu ako i dôraz na riešenie problémov z oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, predovšetkým z oblasti ochrany prírody a z oblasti rekreácie, je plne v súlade s požiadavkami ÚHZ. Odlišnosť voči požiadavkám ÚHZ je v názore – v návrhu na postavenie časti obce – sídla Babkov. Tomuto pôvodne navrhovanému územiu s funkciou chalupníckej rekreácie a s útlmom rozvoja obytnej funkcie sa v návrhu ÚPN – O priznáva aj podpora rozvoja obytnej funkcie ako funkcie primárnej.

Ďalšie odlišnosti návrhu ÚPN – O voči požiadavkám ÚHZ majú len lokálny rozmer. Poľnohospodárska živočíšna výroba na bývalom dvore v Lietavskej Svinnej bola už nahradená územím nezávadnej výroby a skladov. Návrh rozvoja obytnej funkcie – obytných území získa extenzívnejší charakter, pretože bude zbavený prostrediu neúmernej intenzifikáčnych návrhov „progresívnych“ foriem IBV („radovky“) v jestvujúcej obytnej zeleni. Územie bývalej prevádzky areálu píly po jej faktickom zániku sa navrhuje reprofilovať na územia obytné a občianskej vybavenosti.

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

Pri vypracovaní návrhu ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov okrem pôvodného nedopracovaného návrhu územného plánu sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) Lietavská Svinná-Babkov, nedopracovaného návrhu územného plánu zóny (ÚPN – Z) Lietavská Svinná, aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, ÚHZ, prieskumov a rozborov a dopĺňajúcich prieskumov a rozborov boli ďalej využité:

P.Č.	NÁZOV PODKLADU	ZHODNOTENIE JEHO VYUŽITIA
1.	ÚPN – SÚ Lietavská Svinná-Babkov, nedopracovaný, neschválený (Urbion, 1990)	Rešpektovaná koncepcia urbanistického riešenia
2.	ÚPN – Z Lietavská Svinná, nedopracovaný, neschválený (Urbion Žilina, 1990)	–,–
3.	Urbanistická štúdia IBV Lietavská Svinná-Záhľodčie (Ing.arch.Vladimír Barčiak, 05/1997)	Informatívny podklad
4.	Urbanistická štúdia obytnej zóny IBV – Dolina, Lietavská Svinná (Fa PEŤO-Ing.arch.Peter Čerňanský, 03/2003)	Neakceptovaná na základe závažných (biotopy) argumentov špecialistu-riešiteľa problematiky ochrany prírody a tvorby krajiny
5.	Zadanie pre vypracovanie urbanistickej štúdie „Doluvsie“ Lietavská Svinná (Ing.arch.Vladimír Barčiak, 10/2003)	Neakceptované, detto bod 4
6.	Urbanistická štúdia Lietavská Svinná-Záhľodčie (Ing.arch.Stanislav Kristiník, 08/2008)	Akceptovaná, prevzatá do riešenia ÚPN – O

P.Č.	NÁZOV PODKLADU	ZHODNOTENIE JEHO VYUŽITIA
7.	Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, obec Lietavská Svinná-Babkov, (2004)	Informatívny podklad (v čase spracovania ÚPN – O už platil Program..., vid'. bod č.8)
8.	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lietavská Svinná-Babkov, 2007-2017 (EURODOTÁCIE, s.r.o., Žilina)	Akceptovaný
9.	Program odpadového hospodárstva obce Lietavská Svinná-Babkov do r.2005 (12.02.2003)	Akceptovaný
10.	Požiarny poriadok obce Lietavská Svinná-Babkov (1.8.2002)	Akceptovaný
11.	Povodňový plán obce Lietavská Svinná-Babkov (2006)	Akceptovaný, upresnené záplavové územie
12.	Štatistické údaje za obec Lietavská Svinná-Babkov, (ŠÚ SR-pracovisko Žilina) - vek 1996-2006 - vývoj obyvateľstva 1996-1.polrok 2008 - SODB 2001 - MOS (Mestská a obecná štatistika), 2005 - zo štatistického lexikónu obcí SR 2002 a za celý okres Žilina do obcí byty z MOS 2003-2006 - byty za rok 2006 a 2007	Akceptované
13.	Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (SAŽP, 12/2006)	Rešpektovaná dôsledne, na jej základe definovaná koncepcia MÚSES obce Lietavská Svinná-Babkov
14.	Turistická mapa Súľovské vrchy, M 1 : 50 000, 2.vydanie)	Prevzaté značené turistické trasy
15.	Situácia vodovodu v Lietavskej Svinnej, M 1 : 2 000 (archív OÚ)	Rešpektované, korekcie na základe zistení z prieskumov
16.	Údaje o BPEJ	Rešpektované
17.	Účelová mapa k.ú. Lietavská Svinná M 1 : 2 000 (Geodézia Žilina, Ing.Milan Kubáň)	Informatívny podklad, bola nutná jej aktualizácia
18.	- Technicko- hospodárske mapy M 1 : 1 000 - Katastrálna mapa M 1 : 2 000 - Katastrálna mapa M 1 : 5 000	Využitie pri aktualizácii mapových podkladov pre ÚPN – O
19.	Technicko-hospodárska mapa – odvodená 1 : 5 000	-,-
20.	Základná mapa ČSSR 1 : 10 000	-,-
21.	Babkov, inžiniersko-geologické posúdenie zosuvného územia (IGHP, n.p. závod Žilina, p.g.Rudolf Rentka, 12/1974)	Akceptované v plnom rozsahu
22.	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava, oznámenie o evidencií (10.04.2007)	-,-
23.	Obvodný banský úrad v Prievidzi, oznámenie k spracovaniu ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov	-"
24.	ROEP k.ú. Lietavská Svinná,(GEOMETRA, Ing.Milan Kubáň, Žilina, 10/2008)	Informatívny podklad pre riešenie ÚPN – O v M 1 : 2 000

P.Č.	NÁZOV PODKLADU	ZHODNOTENIE JEHO VYUŽITIA
------	----------------	---------------------------

25.	„Dobývací priestor Lietava“, Hodnotenie vplyvov na životné prostredie podľa zák.č.127/1994 Z.z., zámer (HES-COMGEO, s.r.o., 02/2002)	Informatívny podklad – lokalita Drieňovica
26.	Stanovisko SAŽP Banská Bystrica k zámeru „Dobývací priestor-Lietava“, č.j.60/2002, 09.10.2002	Akceptované
27.	Stanovisko Správy NP MF k zámeru „Dobývací priestor Lietava“, č.j.374/02/NPMF, 14.05.2002	Akceptované
28.	„Dobývací priestor-Lietava“, hodnotenie vplyvov na životné prostredie podľa zák.č.127/1994 Z.z., Správa o hodnotení (HES-COMGEO, s.r.o. Banská Bystrica, 11/2003)	Informatívny podklad
29.	GKÚ Bratislava, Prehľad ÚHDP (www.katasterportál) - Lietavská Svinná – informatívny výpis z 14.04.2008 - Babkov – informatívny výpis z 14.04.2008	Akceptované
30.	Krajský pamiatkový úrad Žilina, podklady (č.ZA-08/1184-02/Hub), 27.10.2008	Akceptované
31.	Podnety Obce Lietavská Svinná-Babkov na zaradenie do zoznamu pamätihodností obce	Čiastočne akceptované – zaradené zvonice, sypáreň-Lietavská Svinná, škola, jeden rodinný dom
32.	Textové podklady z AGRO Turiec o biotopoch, o podmienkach zaradenia do Enviromentu, o správnej farmárskej praxi, o kontrolných mechanizmoch dodržiavania správnej poľnohospodárskej praxe	Akceptované predovšetkým v bode A.2.11 Návrh ochrany prírody...
33.	Aktuálne informácie z prípravy výstavby diaľničného privádzača a preložky cesty I/64 (Obecný úrad Porúbka, 10/2008)	Využitie pri návrhu širších vzťahov
34.	4-izolované rodinné domy, Lietavská Svinná-Záplotie, DÚR (Ing.arch.Vladimír Barčiak, 04/2008)	Akceptované
35.	- Územné rozhodnutia za r.2005 (na území obce) - Stavebné povolenia za rok 2005 (na území obce) - Územné rozhodnutia za rok 2006 (na území obce) - Stavebné povolenia za rok 2006 (na území obce) - Podklady k pripravám územných rozhodnutí a stavebných povolení z r.2006 (na území obce)	Akceptované Akceptované Akceptované Akceptované Vzaté na vedomie
36.	Prestavba obecného úradu Lietavská Svinná-Babkov, architektonická štúdia (Ing.arch. Petrů-Ružomberok, 12/2007)	Akceptované
37.	Prestavba, prístavba a nadstavba kultúrneho domu Lietavská Svinná-Babkov, architektonická štúdia (Ing.arch. Petrů - Ružomberok, 12/2007)	Akceptované

P.Č.	NÁZOV PODKLADU	ZHODNOTENIE JEHO VYUŽITIA
38.	Dom smútku Babkov, spevnené plochy a terénne úpravy, DSP (Ing.Prekop, 04/1990)	Akceptované
39.	Povolenie drobnej stavby, Obec Lietavská Svinná-Babkov, investor Súkeníková (par.č.553 k.ú.Babkov)	Chata, akceptované
40.	Podnet MsO SRZ v Žiline z 21.08.2008 (návrh rybníka)	Neakceptované na základe závažných argumentov špecialistu – riešiteľa problematiky ochrany prírody a tvorby krajiny
41.	Penzión Lietavská Svinná, DÚR, AGROTREND (investor Ing.Juraj Zeman, 02/2008)	Akceptované s pripomienkami
42.	Publikácia k 30.výročíu dedinskej folklórnej skupiny Cibulník v Lietavskej Svinnej, 1977-2007 (Regionálne osvetové stredisko v Žiline, 2007)	Vzaté na vedomie (pri hodnotení kultúrno-historického potenciálu)
43.	Za krajšiu obec pod hradom, DSP a RP, revitalizácia verejného priestranstva+DZ, doprava, Lietavská Svinná-Babkov-Kňazová Lehota (Ing.Ján Mlynarčík, Žilina, 10/2008)	Akceptované – komplexný návrh priestorového usporiadania, Návrh dopravy
44.	„V čerení času“ (publikácia vydaná Regionálnym osvetovým strediskom v Žiline, 2006)	Vzaté na vedomie (pri hodnotení kultúrno-historického potenciálu)
45.	Výsledky konzultácii s obstarávateľom (Ing.Štefan Zjavka-starosta obce, poslanci MZ, pracovníci Obecného úradu Lietavská Svinná-Babkov)	- Zástavba v lokalite Doluvsie – nevhodné - Športové ihrisko v areáli ZŠ s MŠ – akceptované - Kultúrny dom, náplň akceptovaná - Obecný úrad, náplň akceptovaná - Centrum Kňazová Lehota – akceptované - Návrh ÚPN – O (časť Babkov) – konzultované - Urbárske spoločenstvá – prevzaté informácie
46.	Výsledky konzultácii s podnikateľskými a inými subjektami na území obce: - p. Grečnár – GC trading, s.r.o. Žilina - DP, s.r.o. Lietavská Svinná, p. Kasák - Ing.Juraj Zeman, Novin, s.r.o. - Ekoskanzen, p. Teim - CELL, Ing.Moskál, riaditeľ - p.Vavro, LU-VAS, s.r.o. - Relax Centrum, p.Rastislav Kasák - AGRO Turiec s.r.o., agronóm p.Jozef Masný - Turistický oddiel Lietavská Svinná, p.Vladimír Jamečný	Získané informácie a zámery aplikované v riešení návrhu ÚPN – O
47.	Podnety občanov-fyzických osôb – doložené hlavne písomné žiadosti, snímky z KN, z PKM a GP	Vo väčšine akceptované, ak boli orientované do navrhovaných zastavaných území obce

1.3.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S VÝSLEDKAMI PREROKOVÁVANIA NÁVRHU ÚPN – O LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV

Na základe výsledkov prerokovania návrhu ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov, ktoré budú dokumentované vo „Vyhodnotení pripomienkového konania k návrhu ÚPN – O“ príp. v zázname z opätovného prerokovania návrhu, bude návrh ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov upravený podľa obstarávateľom akceptovaných pripomienok.

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA V M 1 : 10 000

Riešené územie územného plánu obce je vymedzené v rozsahu celých katastrálnych území obce Lietavská Svinná-Babkov. Obec Lietavská Svinná-Babkov tvoria dve katastrálne územie, ktoré:

- ✓ **na severe až severovýchode** susedia s katastrálnym územím obce Podhorie, s katastrálnym územím obce Lietava a s katastrálnym územím obce Lietavská Lúčka
- ✓ **na východe** majú spoločnú hranicu s k.ú. obce Porúbka
- ✓ **na juhu** susedia s katastrálnym územím obce Poluvsie, mesta Rajecké Teplice a obce Zbyňov
- ✓ **zo západu** susedia s katastrálnym územím obce Súľov-Hradná.

Katastrálna hranica obce je väčšinou vedená hrebeňovitými úsekmi lesných masívov oddeľujúcich doliny. Len v severnej (Babkov) a čiastočne vo východnej časti obce ide o údolnú kotlinovú polohu katastrálnej hranice.

Vymedzené riešené územie má výmeru 1 829,71 ha. Predmetom riešenia teda nie sú len koncentrované zastavané územia obce ale aj prírodné poľnohospodársky využívané územia a lesné územia v mimo zastavaných územiach obce. Takto popísané územie je graficky riešené v M 1 : 10 000 ÚPN – O.

Riešené územie z geomorfologického hľadiska leží v severnej časti Súľovských vrchov na styku Žilinskej kotliny a Súľovských skál, pričom do Žilinskej kotliny zasahuje sever a stred babkovského chotára a zvyšok riešeného územia leží v Súľovských vrchoch (chotár Svinnej – Skalky, zvyšok Babkova – Súľovské skaly). Prírodnú hranicu riešeného územia, ktorá je zhodná s administratívnou hranicou, tvoria hrebene okolitých vrchov (Skalky, Tlštá hora, Veľký vršok, hrebene Súľovských skál, Strážna, Cibulník).

Geológia

Geologický podklad územia tvorí v strede a na severe lokality vrchný a spodný eocén – flyšové vývoje s premenlivým podielom pieskovcov, ílovcov a slieňovcov vo vnútrokarpatskom paleogéne; západ, juhozápad a čiastočne stred (hranica medzi Lietavskou Svinnou a Babkovom) tvoria bazálne zlepenice, numulitové vápence a pieskovce vo vnútrokarpatskom paleogéne; juh, juhovýchod a východ alebo spodná krieda – vápencovo slieňovcové vývoje vnútrokarpatské a stredná krieda – flyšové vývoje s premenlivým podielom pieskovcov a ílovcov miestami pestrých.

Geologický podklad pre nerastné nerudné suroviny tvoria v západnej časti paleogénne sedimenty centrálného pásma a vo východnej časti mezozoické horniny centrálného, bradlového a flyšového pásma.

Na riešenom území sa ťaží v juhovýchodnej časti územia vápenec pre potreby cementárne v Lietavskej Lúčke.

Z hľadiska inžinierskej geológie sa na riešenom území vyskytujú skalné a poloskalné horniny: zlepenice, pieskovce, vápence, slieňovce, dolomity a kremence.

V súčasnosti sú reliéfovotvorné procesy nasledovné:

- babkovský chotár okrem severovýchodu a sviniansky chotár okrem strednej a severu – pluvialno-krasový proces s tvorbou krasových a polokrasových foriem a tvorbou zovretých dolín
- severovýchod babkovského chotára a stred so severom Lietavskej Svinnej – silný fluvialny erózný proces so silnou hĺbkovou eróziou, stredne silný až silný pohyb hmôt po svahoch v horskom reliéfe.

Celé územie je oblasť intenzívnej výmoľovej erózie. Od stredu smerom na východ svinianskeho chotára je hojný výskyt intenzívnych zosuvných procesov. Územie patrí medzi potenciálne zosuvné územia s výskytom mezozosuvov až makrozosuvov.

Geomorfológia

Riešené územie sa vyznačuje hornatinovým reliéfom až na strednú a východnú časť babkovského chotára, kde je reliéf kotlinových pahorkatín.

Zatiaľ čo nadmorská výška územia v doline je cca 420 – 480 m.n.m., v okrajových polohách sa pohybuje od 390 do 824 m.n.m.

Horizontálna členitosť územia je veľká – 2,5 a viac km/km², na východe a severovýchode územia 1,75-2,5 km/km². Sklonitosť územia je tiež veľká – 14-24°, hustota riečnej siete na západe a východe územia – 0-100 m/km², v strede územia – 1 500-2 000 m/km².

Klimatológia

Riešené územie patrí do mierne teplej až vlhkej klimatickej oblasti s horskou klímou a malou inverziou teplôt, vlhkou až veľmi vlhkou, teplou.

V severnej časti územia (ktorá spadá do Žilinskej kotliny) je kotlinová klíma s veľkou inverziou teplôt (najmä v jesennom a zimnom období) mierne suchá až vlhká.

Priemerná ročná teplota sa pohybuje okolo 7 °C, najteplejší mesiac je júl s priemernou teplotou cca 16,5 °C a najchladnejší je január s cca -3,5 °C.

- Priemerný počet letných dní v roku – cca 72
- Priemerný počet ľadových dní v roku – cca 40
- Priemerný počet mrazových dní v roku – cca 147

Priemerný úhrn zrážok v mm za rok je cca 800 mm. Územie je pomerne bohaté na zrážky, hlavne vo vegetačnom období (cca 525 mm).

- Priemerný úhrn zrážok v zimnom období – cca 310 mm
- Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou – cca 80 dní
- Priemerné maximum snehovej pokrývky – cca 30 cm

Vietor a veterné pomery sú určené konfiguráciou terénu doliny, preto prevládajúci smer je S-9%, Z-8%, SV a JZ-6%, J a JV-2%, V-1%, bezvetrie 61%.

Krajiná ekológia

Územie možno hodnotiť ako krajinu s veľmi dobre zastúpením stromov a riedkym zastúpením krovín. V súčasnosti zaberajú plochy lesov 1 074,4854 ha.

Hlavnou lesnou drevinou je buk, ostatné vyskytujúce sa dreviny sú: dub, jedľa a smrek. Z pôd sú zastúpené hnedé lesné pôdy a rendziny.

Z hospodárskeho hľadiska ide o územie s limitovaným ekonomickým potenciálom – typ s malou rastlinnou produkciou, s veľmi malou efektívnosťou priamych materiálových nákladov a s malou trhovosťou (poľnohospodárska krajina jačmenno-pšenično-zemiakárska).

Urbanistická štruktúra

Prvá písomná zmienka o obci Lietavská Svinná ako aj o obci Babkov a o obci Kňazová Lehota je z roku 1393, kedy boli samostatnými obcami. Patrili panstvu Lietava.

Obec Kňazová Lehota bola založená v 2.pol. 14.storočia na zákupnom práve. Úžitky z nej patrili Lietavskej fare. V roku 1907 bola pripojená k Lietavskej Svinnej.

Obec Babkov bola založená taktiež na zákupnom práve začiatkom 14.storočia. 1.janura 1980 došlo k zlúčeniu obcí Lietavská Svinná a Babkov.

Obyvatelia Lietavskej Svinnej sa zaoberali poľnohospodárstvom a prácou v lesoch. Obyvateľstvo Babkova sa živilo hlavne chovom oviec, po r.1918 sa popri tom a popri poľnohospodárstve živilo aj povozníctvom.

Sídlo Lietavská Svinná (vrátane Kňazovej Lehoty) je situované vo vizuálne veľmi atraktívnom prírodnom prostredí, v podloží dvoch prírodných dominánt územia. Pri vstupe do

obce vpravo sa vypína vrch Cibulník s ruinami hradu Lietava, oproti nemu vľavo sa uplatňuje ostro modelovaný, výrazne členitý skalnatý hrebeň Skalky (778 m.n.m.).

Sídlo Babkov vzdialené cca 1,5 km od sídla Lietavská Svinná smerom severozápadným je osadené v menej dramatickom, kontrastujúcom prírodnom prostredí, v mäkkšie modelovanej krajine, v ktorej sa iba na západnom okraji uplatňujú hrebene Súľovských skál.

Lietavskú Svinnú charakterizuje zmes pozostatkov voľnej reťazovej zástavby pozdĺž toku Sviňanka a jej prítokov a pozdĺž ciest a novej predovšetkým povojnovej „socialistickej“ zástavby väčších objemov už menej citlivo zasadených do terénu. Paletu stavieb uzatvárajú najmladšie stavby rodinných domov často s výrazom „podnikateľského baroka“, dokumentujúce svoj ideový pôvod v inom kultúrno-spoločenskom prostredí, pričom sa uplatňujú hlavne v odstredivých enklávach sídla.

Sídlo je stále relatívne kompaktné s výrazne priznanou hlavnou východno-západnou kompozičnou osou, ktorú tvorí potok Sviňanka a súbežná cesta III/518007. Na jej krížení s najvýznamnejšou vedľajšou severojužnou kompozičnou osou (údolie s bezmenným potokom ukončené cintorínom až protiľahlý svah Skaliek s lyžiarskymi vlekmí a zjazdovkami) sa neúplne vyformoval ťažiskový priestor obce. Do neho nedávno vsadená hmota kostola, pôsobiaca ako lokálna vertikálna dominanta, zapríčinila relatívne stiesnené podmienky v centre obce.

Relatívne prijateľnú, vidiecku štruktúru narušá objekt ZŠ s MŠ (nie výškovo) ale najviac chátrajúca zástavba areálu bývalého dvora JRD s nevhodnými výraznými horizontálnymi líniami prevažne prízemných hospodárskych stavieb bývalej živočíšnej výroby.

Bývalá samostatná obec, dnes miestna časť obce Lietavská Svinná – Kňazová Lehota, už takmer nevykazuje hmotovopriestorové stopy voľnej reťazovej zástavby starých objektov popri prítoku potoka Sviňanka. Tieto stopy sú dnes čitateľné len podľa dochovanej parcelácie terénu. Prevláda v nej nepravidelná zástavba voľného charakteru z II. polovice 20. storočia radená pozdĺž línii potokov, ciest a poľných ciest. Miestna časť takmer nemá vyformovaný centrálny ťažiskový bod – ústredný priestor, ktorého náznak sa donedávna javil v priestore kríženia hlavnej východozápadnej kompozičnej osi (potok Sviňanka resp. cesta III/518007) a vedľajšej kompozičnej osi (pravého prítoku bezmenného prítoku potoka Sviňanka).

Rozhranie medzi Kňazovou Lehotou a pôvodnou Lietavskou Svinnou je v súčasnosti zrejmé. Je vyjadrené bývalým dvorom JRD a voľnou krajinou medzi bývalým dvorom JRD a bývalým areálom pily.

V odľahitej polohe obce pôsobia areály futbalového ihriska, salaša, cintorína pre vlastnú Lietavskú Svinnú a územia rekreácie v lokalite Kňazovica a Biely Potok. Dobývací priestor vápenca je skôr vizuálne naznačený telesom lanovky, a ako taký sa uplatňuje v krajine len z niektorých pohľadov na území obce.

Zastavané územie v k.ú. Babkov charakterizuje nepravidelne radená zástavba okolo elipsovite koncipovaného dopravného základu, v ktorého dlhšej východozápadnej osi meandruje potok Sviňanka so strmými svahmi. Od tohto základu sa postupne odvíjala ďalšia živelná zástavba na všetky strany okrem južnej, ktorá je zosuvná. Obec nemá zreteľne vyvinutú priečnu kompozičnú os, nemá zreteľný ťažiskový priestor, nemá žiadny „rínok“, nemá žiadnu výraznejšiu vertikálu resp. dominantu. Zástavba obce pôsobí navonok relatívne kompaktné aj preto, že areál bývalého JRD je relatívne blízko obytných území. Merítko stavieb obce však hospodárske stavby dvora narušajú. Babkov je polyfunkčným útvarom s prioritne rozvinutou obytnou funkciou na báze prevládajúcich prízemných rodinných domov s podkrovmi a s poľnohospodárskou rastlinnou aj živočíšnou výrobou. Funkčné plochy rekreácie sa plne nerozvinuli. Uplatňujú sa skôr vo forme enkláv, z ktorých sa prejavuje ako najvýraznejšia lokalita v Brvništi.

Západná, zalesnená časť katastrálneho územia, nadväzujúca na zastavané územie obce v k.ú. Babkov, je súčasťou CHKO Strážovské vrchy, chráneného vtáčieho územia a územia európskeho významu. Ich hranica v obci je takmer totožná s hranicou lesa. Nezasahuje však do zastavanej časti územia obce.

2.1.2 VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO S POUŽITÍM VYBRANÝCH REGULATÍVOV ZÓNY

Z dôvodu nutnosti detailnejšieho riešenia najzložitejšej problematiky územia obce Lietavská Svinná-Babkov, ktorá je viazaná na súčasné zastavané územia obce a ich primknuté okolie, vymedzujú sa v rámci riešenia ÚPN – O územia, ktoré sú riešené s použitím niektorých zásad a vybraných regulatívoiv podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia. Tieto regulatívy a zásady vychádzajú so zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb. Detailnejšie riešenie území je v grafickej časti ÚPN – O prezentované v M 1 : 2 000, pričom ich vymedzenie je nasledovné:

v k.ú. Lietavská Svinná

✓ ZO SEVERU

je vymedzené južným okrajom lesa v lokalite Podskálie, ďalej vymedzenie prechádza ponad severný okraj cintorína v m.č. Kňazová Lehota, trasou 22 kV vedenia s postupným severným odklonom ponad severný okraj bývalého areálu pily, nasledovne západným až severným okrajom lokality Dúžavy, následne severne poza kótu Žebračinec, potom smeruje kolmo (severne) do lokality Jama, následne po jej severnom okopírovaní prechádza severným okrajom cintorína v Lietavskej Svinnej a smeruje južne a potom juhovýchodne od lokality Predevsie, následne obchádza zo severnej strany lokalitu Vrchzáhrady a postupne zalomene prichádza k severnej hrane cesty III/518007, kopíruje jej severnú hranicu až po južný okraj lesa „nad“ chatovou osadou Kňazovica, ďalej vedie južným okrajom tohto lesa až k ceste III/518007, kde končí.

✓ Z VÝCHODU

je vymedzenie zvolené pomyselnou kolmicou vedenou na trasu cesty III/518007 (cca 100 m východne od chatovej osady Kňazovica). Po jej západnom odklone po trase poľnej cesty je vymedzenie zvolené po východnom okraji územia ekoskanzeny, po východnom okraji cesty do lomu CELL až po koniec rekreačného areálu v lokalite Biely Potok.

✓ Z JUHU

je riešené územie vymedzené južným okrajom rekreačného územia v lokalite Biely Potok a pomyselnou spojnicou vedenou od tejto lokality k salašu. Potom po poľnej ceste od salaša smeruje k východnému okraju súčasného zastavaného územia a následne viacnásobne zalomenou čiarou obchádza južný kraj súčasného zastavaného územia až po úroveň areálu ZŠ s MŠ. Po primknutí sa k lokalite Zámotie obchádza z južnej strany dvor bývalého JRD, lokalitu Záplotie až po poľnú cestu smerujúcu z m.č. Kňazová Lehota do lokality Lány.

✓ ZO ZÁPADU

je riešené územie vymedzené zvolenou spojnicou vedenou po východnom okraji lokality Lány až po okraj lesa v lokalite Podskálie.

v k.ú. Babkov

✓ ZO SEVERU

je vymedzené pomyselnou líniou vedenou od severného okraja zástavby v lokalite Brvnište smerom severovýchodným k poľnej východozápadnej ceste a po jej dosiahnutí ďalej vedenou smerom východným k areálu bývalého JRD Podhorie v Babkove a po západnom a severnom obvode areálu dvora.

✓ Z VÝCHODU

trasou potoka tečúceho poza východný okraj dvora bývalého JRD pomyslene predĺženou priamo k severnému okraju lesa v masíve Strážna.

✓ Z JUHU

severným až západným okrajom lesa masívu Strážna až po premostenie potoka s cestou III/518007, následne pomyselnou kolmicou vedenou smerom západným až po lokalitu Lackové a od nej šikmo severozápadným rozhraním zastavaného a nezastavaného územia po hlavnú prístupovú komunikáciu do lokality Brvnište. Zvyšok ohraničenia tvorí ľavá – južná – hrana tejto komunikácie.

√ ZO ZÁPADU

trasou miestnej komunikácie odbočujúcej smerom severozápadným od hlavnej prístupovej komunikácie do lokality Brvnište, až po okraj lesa a východnou hranicou výbežku lesa (les nie je súčasťou CHKO Strážovské vrchy).

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

(Nariadenie vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinského kraja a Všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č.6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN – O

Na riešené územie územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia (Číslovanie je prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC, spôsob zapracovania záväzných častí je uvedený odlišným typom písma).

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.9 podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko – martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR a PR,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - e) rajeckú rozvojovú os: Žilina - Rajec
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).

Spôsob zapracovania regulatívov:

Už samotná skutočnosť, že obec (menej ako 2 000 obyvateľov) obstaráva ÚPN – O pre napĺňanie svojich cieľov a riadenie svojho urbanistického rozvoja je výrazom podpory rozvoja žilinsko-martinskej aglomerácie, suburbanného pásma okolo mesta Žilina a žilinsko-martinského ťažiska osídlenia. Rozvoj niektorých funkcií na území obce je príspevkom obce Lietavská Svinná-Babkov k tvorbe funkčnej komplexnosti ťažiska osídlenia a k diverzifikácii ekonomickej základne regiónu. Rozvoj Lietavskej Svinnej-Babkova je súčasťou rajeckej rozvojovej osi. Územným plánom sa jednoznačne vyjadruje podpora vidieckeho osídlenia cez návrh optimálneho priestorového usporiadania, ktorý v sebe zahŕňa kvalitné bývanie v nenarušenom životnom prostredí so všetkou technickou infraštruktúrou a dobrou dopravnou dostupnosťou pri primeranej možnosti zamestnať sa v obci.

Územným plánom obec ide ďaleko nad rámec povinnej ochrany prírodného a kultúrneho dedičstva. Chráni sa napr. „pôdorys obce“, rešpektujú sa nielen prvky zapísané ÚZPF, ale aj iné, dotvárajúce prostredie atď.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.10 podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Problematica sociálnej starostlivosti, zdravotníctva, kultúry a školstva má svoj adekvátny priemet v návrhu ÚPN – O, predovšetkým vo forme návrhu nových plôch a priestorov ich rozvoja ako i vo forme revitalizácie existujúcich plôch a priestorov.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva:

- 3.1 vytvoriť...regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov...,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky

Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Obec dáva základ subsystému turistiky, ktorý nielenže využíva súčasný potenciál (príroda, kultúrna oblasť) ale navrhuje jeho dokončovanie (vleky, lokálne športoviská, trasy...). V prostredí CHKO Strážovské vrchy sa nenavrhujú nové kapacity, len akceptovanie súčasného stavu.

Poskytovaním ubytovania, turistických a rekreačných služieb na podklade ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov sa vytvárajú sprostredkované možnosti rastu hospodárskych aktivít a rastu zamestnanosti v obci. Je predpoklad, že zapájaním objektov kultúrneho dedičstva ale aj rozvojom chalupárstva na báze zachovaných objektov ľudového staviteľstva vznikne príspevok na zachovanie a využitie objektov kultúrneho dedičstva.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a PPF

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách,
 - 4.1.1 biocentrá nadštátneho významu...Súľovské skaly...,
 - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu Kozol,
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupne ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les-bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne vyžívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogenosť,

- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh ÚPN – Oplne rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability, veľkoplošne chránené územie a zohľadňuje príslušnosť časti územia obce k zoznamu chránených vtáčích území i území európskeho významu. Potoky si ponechajú svoj prirodzený charakter. Ich sprievodná vegetácia sa navrhuje na doplnenie. Rázovitosť krajiny bude zachovaná.

Nová výstavba v obci je viazaná len na jestvujúce sídelné zoskupenia, čomu zodpovedá zmena hraníc zastavaných území. Nové strediská turizmu, rekreácie sa nezakladajú. Limity návštevnosti sú odvodené z aktualizovaného ÚPN – VÚC.

Hranice zátopového územia sú vymedzené.

6. V oblasti vodného hospodárstva:

- 6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov
 - 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry -východná časť, Nízke Tatry - západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy
 - 6.1.4 ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov Martin, Liptovská Osada (Korytnica - kúpele), Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd Budiš, Kláštor pod Znievom, Martin, Mošovce
- 6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV,
- 6.6. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov výstavbou ČOV v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, výstavbou skupinových kanalizácií s využitím kapacít jestvujúcich ČOV, výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV s prioritným riešením

- v obciach ležiacich v OP vodárenských zdrojov, OP prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, CHVO a povodí vodárenských tokov,
- 6.8. podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami:
- 6.13.2. navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie,
- 6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh ÚPN – O rešpektuje ochranné pásma vodných zdrojov Lietava, Patúch a Babkov, prináležiace územie CHVO Strážovské vrchy, územie obce ako súčasť povodia rieky Rajčanky ako i ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov Rajecké Teplice.

V návrhovom období (do r.2025) predpokladá odkanalizovanie zastavaných území obce splaškovou kanalizáciou, ktorej kanalizačný zberač bude trasovaný popri trase cesty III/518007 a zaústený do kanalizačného zberača Žilina – Lietavská Lúčka.

Úprava vodného toku (potoka) Sviňanka môže byť len za predpokladu zachovania jeho ekostabilizačných a migračných funkcií.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry:

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.4. v energetickej náročnosti spotreby:
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh ÚPN – O plne rešpektuje trasy nadradenej elektrickej prenosovej sústavy, v návrhovom období počítá s rozvojom plynofikácie obce a predpokladá aj využitie miestnych energetických zdrojov. Predpokladá sa aj vznik prvých energeticky pasívnych rodinných domov.

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do r.2005,

- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.4 prednostne riešiť zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Aj keď v rámci doplňujúcich prieskumov + rozborov územia celého k.ú. Lietavská Svinná a k.ú. Babkov neboli zistené výraznejšie environmentálne záťaž, návrh ÚPN – O cez kapitolu „Konceptia ochrany a tvorby životného prostredia“ ako i prostredníctvom záväzných častí riešenia prenáša uvedené regulatívy do návrhového obdobia ÚPN – O.

Nezávisle na ÚPD obec postupuje v plnení úloh programu odpadového hospodárstva.

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh ÚPN – O rieši primerane výrobné územia s predpokladom vzniku vyše 95 nových pracovných príležitostí predovšetkým v sekundárnom sektore. Ďalší prírastok pracovných príležitostí sa predpokladá cestou poskytovania služieb v oblasti rekreácie, turizmu a cestovného ruchu.

II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc /stanovišť/ v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

3. Technická infraštruktúra

- 3.1 vodohospodárske stavby
- 3.1.2 skupinovú vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
- bb) verejné vodovody a s nimi súvisiace stavby v obciach a ich miestnych častiach mimo dosahu SKV
- 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:
- 3.1.3.3 ostatné významné stavby:
- z) kanalizácie z ČOV v obciach mimo dosahu skupinových kanalizácií
- 3.1 energetické stavby
- 3.2.6 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- 3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
- 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciou odpadov
- 3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN – VÚC ako:
- 3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,
- 3.5.2 celoštátne strediská turizmu,

- 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,
3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.199/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona 237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z. zákona č. 553/2001 Z.z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z.z. ... pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Spôsob zapracovania verejnoprospešných stavieb:

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja sú premietnuté do zoznamu verejnoprospešných stavieb spojených s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 DEMOGRAFIA

K sčítaniu obyvateľov, domov a bytov (26.05.2001) žilo v riešenom území obce Lietavská Svinná-Babkov 1 534 obyvateľov, z toho 790 žien, čo predstavovalo 51,5% z trvale bývajúcего obyvateľstva. K 31.12.2001 tu žilo 1 533 obyvateľov, z toho 745 mužov a 788 žien, čo predstavuje celkový úbytok od sčítania 1 obyvateľa.

Katastrálne územia obce majú rozlohu cca 1 830 ha. Hustota osídlenia (v r.2001) 83,8 obyvateľov na 1 km² je podstatne nižšia ako celookresný priemer, ktorý dosahuje hodnotu obyvateľov na 1 km².

Najvyšší počet obyvateľov zaznamenala Lietavská Svinná-Babkov v roku 1970, a to 1 657, čo bol relatívneho dôsledok hospodárskeho rozmachu obce. Od tohto obdobia počet obyvateľov postupne klesal. Od cca 90-tych rokov nastáva pozvoľný nárast počtu obyvateľov s tendenciou oscilovania stavu medzi 1 500 až 1 600 obyvateľmi.

Retrospektívny vývoj obyvateľstva od roku 1869:

ROK	POČET OBYVATEĽOV	INDEX RASTU
1869*	1052	100,0
1880*	976	92,8
1890*	898	85,4
1900*	1103	104,8
1910*	1181	112,3
1921*	1176	11,8
1930*	1227	116,6
1940	1348	128,1
1950*	1241	118,0
1961*	1543	146,7
1970*	1657	157,5
1980*	1641	156,0
1991*	1458	138,6

ROK	POČET OBYVATEĽOV	INDEX RASTU
2001*	1534	145,8
2001 (21.12.2001)	1533	145,7
2002 (31.12.2002)	1542	146,6
2003 (31.12.2003)	1551	147,4
2004 (31.12.2004)	1562	148,5
2005 (31.12.2005)	1589	151,0
2006 (31.12.2006)	1575	149,7
2007 (31.12.2007)	1596	151,7
2008 (31.12.2008)	1594	151,5

(*údaje zo sčítaní)

Za obdobie 139 rokov stúpol počet obyvateľov o 542 osôb a priemerný ročný prírastok predstavuje 39 osôb. Počet obyvateľov za sledované obdobie stúpol o 51,5%. Index rastu medzi poslednými dvoma sčítacími obdobiami (10 rokov) dosahuje hodnotu 105,2.

Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a na základe migrácie v období medzi r.1996 a I.polrokom 2008 podľa údajov KS ŠÚ SR:

Obec Lietavská Svinná- Babkov	1996	1997	1998	1999	2000	2001*)	2002	2003	2004	2005	2006	2007	I. polrok 2008
Stav k 1.1	1 514	1 527	1 537	1 536	1 553	1 540	1 533	1 542	1 551	1 562	1 589	1 575	1 596
Živonarodení	25	19	18	16	24	7	13	8	13	13	13	13	6
Zomretí	11	20	18	15	14	20	22	14	12	16	25	17	6
Prírodný prírastok/ úbytok	14	-1	0	1	10	-13	-9	-6	1	-3	-12	-4	0
Pristaňovanie	23	22	9	36	21	25	28	25	16	40	19	36	7
Vystaňovanie	24	11	10	20	22	19	10	10	6	10	21	11	9
Prírastok/ úbytok sťahovaním	-1	11	-1	16	-1	6	18	15	10	30	-2	25	-2
Celkový prírastok/ úbytok	13	10	-1	17	9	-7	9	9	11	27	-14	21	-2
Stav k 31.12.	1 527	1 537	1 536	1 553	1 562	1 533	1 542	1 551	1 562	1 589	1 575	1 596	1 594

(*) výsledky SODB 2001 boli použité na výpočet nového počtu obyvateľov k 1.1.2001)

Za sledované obdobie je vývoj obyvateľstva prirodzenou menou nepriaznivý. V rokoch 1997, 2001 až 2007 dokonca nastal úbytok obyvateľstva, čiže v týchto rokoch viac ľudí zomrelo, ako sa narodilo. Kladné migračné saldo obyvateľstva zaznamenala obec Lietavská Svinná-Babkov najmä v rokoch 1997, 1999, 2001 – 2005 a 2007, keď sa viac obyvateľov prisťahovalo ako vysťahovalo.

Veková štruktúra obyvateľstva k 26.05.2001 v obci:

VEKOVÁ SKUPINA		OBEC LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV			
		ABSOLÚT. POČET OBYV.			v %
		muži	ženy	spolu	
predproduktívny vek	0-14	161	166	327	21,3
produktívny vek	15-59	469		888	57,9
	15-54		416		
poproduktívny vek	60+	113		319	20,8
	55+		206		
spolu		744	790	1 534	100
index vitality		102,5			

Index vitality je vzťah počtu osôb predproduktívneho veku ku 100 osobám veku poproduktívneho. Dosiahnutý index vitality v Lietavskej Svinnej-Babkove je 102,5. Z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je najvýhodnejšie, ak je hodnota indexu vitality čo najvyššia. Ak je tento nižší ako 100, populácia má regresívny charakter a nie je schopná narastať na základe prirodzeného prírastku.

Z tabuľky vyplýva, že v roku 2001 mala obec ešte progresívny typ populácie. Populačný vývoj v obci bol ešte priaznivý, čo signalizuje, že v obci treba aktívne vstúpiť do procesu bytovej politiky, zamestnanosti...

Obyvateľstvo obce starne, o čom svedčí aj veková štruktúra obyvateľstva(vývoj vekovej štruktúry):

VEKOVÁ SKUPINA	MUŽI			ŽENY			SPOLU			%	
	1996	2006	+ / -	1996	2006	+ / -	1996	2006	+ / -	1996	2006
Predproduktívny vek	147	158	+11	166	145	-21	313	303	-10	100	96,8
Produktívny vek	487	490	3	413	456	43	900	946	46	100	105,1
Poproduktívny vek	107	104	-3	207	222	15	314	326	12	100	103,8
Spolu	741	752	11	786	823	37	1527	1575	48	100	

Od roku 1996 sa znížilo zastúpenie predproduktívneho veku o 10 osôb; v relatívnych hodnotách to predstavuje 3,2%. Skupina produktívneho veku vzrástla najmä migračným prírastkom. Najvyšší prírastok zaznamenala produktívna zložka populácie o 46 osôb, čo je o 5,1% oproti roku 1996.

Priemerný vek obyvateľov k 31.12.2006 bol 37,3 rokov, čo predstavuje relatívne mladé obyvateľstvo. Zastúpenie predproduktívneho veku je v relatívnych hodnotách nižšie ako zastúpenie poproduktívneho veku, čo spôsobuje, že index vitality v obci má hodnotu nižšiu ako 100, čiže populačný vývoj má regresívny charakter.

2.3.2 PROGNOZA DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJA

Analýza vekovej štruktúry obyvateľstva obce poukazuje na regresívny charakter populácie, ktorá v súčasnosti nie je schopná narastať na základe prirodzeného prírastku (prirodzenou menou), ale len migráciou.

Situácia v migrácii obyvateľstva je však priaznivá, čo sa prejavilo napr. v rokoch 1997, 1999, 2001 – 2005 a 2007, keď sa do obce prisťahovalo viac ľudí ako vysťahovalo. Proklamovaný záujem o výstavbu v obci občanmi, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci nasvedčuje, že tento trend bude postupovať i naďalej. Záujem o výstavbu prejavujú najmä obyvatelia z okolitých miest, a to najmä z mesta Žilina.

Na tomto trende narastajúcej migrácie má hlavnú zásluhu najmä výhodná poloha obce vzhľadom na dochádzku do krajského mesta, nenarušené životné resp. prírodné prostredie, ako aj očakávaná realizácia celoobecnej splaškovej kanalizácie obce.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce Lietavská Svinná-Babkov do roku 2025:

PREDPOKLADY	POČET OBYVATEĽOV
počet obyvateľov k 30.06.2008	1 596
prirodzený prírastok v r. 2008 – 2025	20
migračné prírastky	534
celkový prírastok	554
stav v roku 2025	2 150
urbanistická rezerva 10%	215
počet obyvateľov s urbanistickou rezervou k roku 2015	2 365
stav v roku 2025, Lietavská Svinná	1 248
stav v roku 2025, Babkov	902

Vzhľadom na to, že obec je v optimálnej dostupnej vzdialenosti od krajského mesta, predpokladá sa, že počet obyvateľov bude narastať na základe migračného prírastku, hlavne z tohto mesta a blízkeho okolia.

2.3.3 EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

K sčítaniu ľudu (2001) mala obec 771 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 358 žien a 413 mužov.

Zapojenie obyvateľstva do pracovného procesu bolo vysoké - až 50,3 % z celkového počtu obyvateľov. Z celkového počtu osôb ekonomicky aktívnych tvorili ženy 45,3 %. Hospodárska základňa obce bola na priemernej úrovni, keď za prácou odchádzalo do iných sídiel 55,5% (428 osôb) ekonomicky aktívnych osôb.

Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva:

ODVETVIE HOSPODÁRSTVA	EKONOMICKY AKTÍVNE OSOBY			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza zamestnani
a	1	2	3	4
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	21	15	36	6
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	5	0	5	1
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	7	2	9	3
Priemyselná výroba	88	101	189	132
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	4	2	6	4
Stavebníctvo	101	8	109	65
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	48	58	106	64
Hotely a reštaurácie	7	20	27	12
Doprava, skladovanie a spoje	19	11	30	25
Peňažníctvo a poisťovníctvo	4	11	15	9
Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	18	21	39	30
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	6	19	25	14
Školstvo	2	24	26	15
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	2	22	24	17
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	19	11	30	14
Súkromné domácnosti s domácim personálom	0	3	3	3
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	62	30	92	14
Spolu	413	358	771	428

V roku 2001 najviac pracovných miest (189) poskytoval priemyselná výroba - až takmer 24,5% z celkového počtu, najnižšie zastúpenie mali súkromné domácnosti s domácim personálom. Priamo v obci mal najvyššie zastúpenie odvetvie hospodárstva „EA bez udania odvetví“ – 78 pracovných miest.

K 26.05.2001 mala obec 177 uchádzačov o zamestnanie, z toho 68 žien. Miera nezamestnanosti dosiahla hodnotu takmer 23% z celkového počtu ekonomicky aktívnych osôb.

V období do roku 2025 sa predpokladá, že sa hospodárska základňa obce zlepší (viď. nasledujúce kapitoly) a odchádzka za prácou sa zníži. Pre existenciu trhu práce postačuje 5 – 6 % nezamestnanosť, čo v obci bude predstavovať pri prognózovanom počte 2 150 obyvateľov a cca 1 050 ekonomicky aktívnych osobách cca 60 nezamestnaných osôb.

2.3.4 BYTOVÝ FOND

V obci Lietavská Svinná-Babkov bolo k sčítaniu (2001) 375 trvale obývaných domov s počtom trvale obývaných bytov 419, z toho trvale obývaných rodinných domov bolo 369 s počtom trvale obývaných bytov 407. K uvedenému dátumu mala obec 68 neobývaných bytov v 66 neobývaných domoch, z toho 23 bytov slúžilo na rekreačné účely.

Vývoj domového a bytového fondu:

ROK	TRVALO OBÝVANÉ DOMY		TRVALO OBÝVANÉ BYTY	
	POČET DOMOV	INDEX RASTU	POČET BYTOV	INDEX RASTU
1970	350	100,0	357	100,0
1980	373	106,6	400	112,0
1991	367	104,9	394	110,4
2001	375	107,1	419	113,4
2006	416	118,9	473	132,5

Priemerný vek domu v roku 2001 bol 37 rokov, z toho rodinných domov 37 a bytových domov 26 rokov.

V obci prevláda (SODB 2001) výstavba domov formou individuálnej bytovej výstavby a tvorí 98,6% z celkového domového fondu. Z celkového počtu trvale obývaných bytov je 407 situovaných v rodinných domoch (97,1%).

V sčítacom období rokov 1991 až 2001 zaznamenala obec Lietavská Svinná-Babkov čistý prírastok bytov v počte 25.

Charakteristika domového a bytového fondu v rokoch 1991 a 2001:

UKAZOVATEĽ	1991	2001
počet domov trvale obývaných	367	375
neobývané domy	nezistené	66
domy spolu	nezistené	441
trvalo obývané byty	394	419
neobývané byty	nezistené	68
spolu byty	nezistené	487
počet obyvateľov	1 458	1 534
počet osôb na jeden obývaný byt	3,7	3,66
počet bytov trvale obývaných na 1 000 obyvateľov	270,2	273,1

Pre návrh počtu bytov je dôležité skúmať dôvody, pre ktoré nie sú byty obývané:

NEOBÝVANÉ BYTY PODĽA DÔVODU NEOBÝVANOSTI	POČET BYTOV	PODIEL V %
zmena užívateľa	10	14,7
určený na rekreáciu	23	33,8
uvoľnený na prestavbu	4	5,9
nespôsobilý na bývanie	17	25
po kolaudácii	5	7,3
v pozostalostnom alebo súdnom konaní	3	4,5
z iných dôvodov	6	8,8
nezistené dôvody	-	0,0
Spolu	68	100,00

Najvyšší podiel neobývaných bytov tvoria byty určené na rekreáciu (33,8%). V návrhovom období sa nepredpokladá, že by sa podstatná časť neobývaných bytov vrátila do kategórie trvale obývaných bytov.

Vychádzajúc z optimistickejšej predstavy postupného naplňovania predpokladov a zámerov územného plánu obce i strategických cieľov obce ako i zo zaregistrovaného oživenia stavu natality v spoločnosti a verejne proklamovaných zámerov investorov z externého prostredia obce o záujme investovať do bytovej výstavby v obci, územný plán predpokladá, že v oblasti vývoja počtu obyvateľov obce sa začne prejavovať rast počtu obyvateľov. Nárast bude dotovaný predovšetkým kladným migračným saldom, čo sa k roku 2025 môže prejavovať počtom trvale bývajúcich obyvateľov v obci na úrovni cca 2 150 – 2 365 obyvateľov. Pri uvažovanej obložnosti 3,20 ob/1 b.j. bude nutné v obci Lietavská Svinná-Babkov predpokladať celkový počet trvalo obývaných bytov na úrovni 671 b.j. (s urbanistickou rezervou 739 b.j.). Z toho možno odvodiť, že v návrhu ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov treba v rámci obytných území počítať s výmerou plôch pre 273 nových bytov (vrátane nových bytových jednotiek vzniklých v podkroviach jestvujúcich rodinných domov, prístavbami rodinných domov, vrátane viacbytových objektov či prípadných sociálnych bytov vrátane urbanistickej rezervy).

Nároky na bytovú výstavbu do r.2025:

počet bytov v roku 2008 (trvale obývaných)	473 b.j.
predpokladaný odpad z bytového fondu (2006 – 2025)	-7 b.j.
predpokladaný počet obyvateľov obce v r.2025	2 150 ob.
predpokladaný počet osôb (obložnosť) na 1 byt	3,20 ob/1 b.j.
predpokladaný počet (nárast) bytov na realizáciu	199 b.j.
predpokladaná celková potreba bytov v obci k r.2025 (jestvujúce + navrhované)	671 b.j.
náhrada za predpokladaný odpad z bytového fondu	+ 7 b.j.
predpokladaná potreba nových bytov (199+ 7)	206 b.j.
z toho predpokladaná potreba v podkroviach, v prístavbách jestvujúcich rodinných domov	30 b.j.
predpokladaná potreba nových bytov na nových stavebných pozemkoch	176 b.j.
urbanistická rezerva cca 10 %	67 b.j.
celková potreba nových bytov vrátane urbanistickej rezervy	273 b.j.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

2.4.1 POLOHA A VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA, FUNKČNOPRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA

Pri riešení územia Lietavskej Svinnej a Babkova majú významnú úlohu širšie vzťahy riešeného územia s blízkym i vzdialenejším okolím. Najmä aspekt zapojenia obce do štruktúry osídlenia, do hierarchie osídlenia a aspekt vzájomných interakcií v rámci širšieho urbanistického priestoru má dosah na kvalitu vlastného riešenia ÚPN – O.

V zmysle záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001), schválenej nariadením vlády SR č.528/2002 Z.z. obec Lietavská Svinná-Babkov:

- ✓ leží v záujmovom území rozvojovej kvartérnej žilinsko – martinskej aglomerácie,
- ✓ leží v záujmovom území žilinsko – martinského ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,
- ✓ leží v záujmovom území centra osídlenia prvej skupiny sídelnej štruktúry, prvej podskupiny ako centra celoštátneho významu ,
- ✓ je súčasťou dopravného regiónu Severozápadné Slovensko s dopravnogravitačným centrom Žilina/Martin.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Žilinského kraja je Lietavská Svinná-Babkov súčasťou aj záujmového územia centra štvrtej skupiny ako centra osídlenia regionálneho významu Rajecké Teplice. Je tiež súčasťou suburbánneho pásma okolo mesta Žilina, je súčasťou rozvojovej osi tretieho stupňa, rajeckej rozvojovej osi (Žilina –Rajec).

V sídelnej štruktúre VÚC Žilinského kraja má obec polohu v okrajovom pásme ťažiska osídlenia (žilinsko – martinské), čím je vyjadrený vzťah k jadrom ťažiska, k mestám Žilina a Martin. Vzťah sa prejavuje predovšetkým v intenzite dochádzky za prácou, za obsluhou, za službami resp. sprostredkované cez iné menšie sídla (Lietavská Lúčka).

V zmysle základnej urbanistickej koncepcie okresu Žilina ako súčasti urbanistickej koncepcie Žilinského kraja (ÚPN – VÚC) vzťahuje sa na obec konštatovanie, že „oblasť Žiliny si posilní pozíciu východiskového bodu pre nástup do rekreačných oblastí severu Slovenska, v smere od západu a juhu. Hospodársky rozvoj územia bude podmienený ochranou plôch slúžiacich ako rekreačné zázemie regiónu (Malá Fatra, Strážovské vrchy, Javorníky)“.

Takto zovšeobecňujúco je vyjadrený základný rámec súčasného, ale hlavne budúceho, postavenia obce v regióne Žilinského kraja.

Riešené územie t.j. katastrálne územia obce Lietavská Svinná-Babkov sú čiastočne súčasťou Žilinskej kotliny, presnejšie jej západného okraja a čiastočne súčasťou pohoria Súľovské vrchy v priestore južne až juhozápadne od mesta Žilina ako centra prvej skupiny sídelnej štruktúry Slovenska. Samotné zastavané územia (súčasná i rozšírená) sa nachádzajú cca 10 km od zastavaného územia mesta Žilina a cca 7 km od zastavaného územia (severozápadne) od kúpeľného miesta Rajecké Teplice.

Význam obce Lietavská Svinná-Babkov v štruktúre osídlenia, ako sídla s primárnou funkciou bývania, poľnohospodárskej výroby a ochrany prírody a vodohospodárskeho potenciálu, je a aj naďalej bude založený na integrovanom vzťahu medzi obcou a susediacimi sídlami ako i vzťahu medzi najbližším mestom Žilina a obcou Lietavská Svinná-Babkov. Sídla budú vzájomne kooperovať, spolupracovať. Obec bude do vzťahov stále viac vkladať svoj potenciál spočívajúci v poskytovaní možnosti trvalého bývania v dopravne prijateľnej dostupnosti zamestnania (hlavne v Žiline), kvalitného životného prostredia, možnosti rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného ruchu na podklade kvalitnej prírody a kultúrohistorických daností. Lietavská Svinná-Babkov bude stabilne zdrojom pitnej vody nielen pre vlastné sídlo ale aj pre časť ťažiskového územia, zdrojom rastlinnej a živočíšnej produkcie a aj miestom disponibilného územia pre vedenie nadradených líniových diel technickej infraštruktúry (VN elektrické vedenia, vodovodné privádzače) a ťažby vápence v dobývacom priestore.

Z pohľadu bližších územných vzťahov v návrhovom období bude Lietavská Svinná-Babkov súčasťou zoskupenia v podstate významovo rovnocenných sídiel (Lietava, Podhorie, Zbyňov) s obdobným významom v štruktúre osídlenia, v ktorom sa popri prioritnej funkcii bývania, poľnohospodárskej výroby a ochrany prírody s vodohospodársky kvalitným podzemím bude v druhej úrovni rozvíjať funkcia rekreácie, turizmu a cestovného ruchu a v tretej významovej úrovni funkcie z oblasti sekundárneho sektoru (drobný priemysel). Rovnaké funkčné zameranie obcí, ich rovnaké starosti o dobudovanie technickej infraštruktúry, rovnaké limity a mantinely z titulu existencie CHKO Strážovské vrchy, rovnaký „boj“ o klientelu v cestovnom ruchu, turizme a rekreácii a geografické a dopravné väzby predurčujú obci Lietavská Svinná-Babkov popri budovaní prioritných väzieb smerom na obec Lietavská Lúčka upevňovať a koordinovať väzby v sekundárnom podhorskom koridore – páse t.j. k obci Podhorie a k obciam Lietava a Zbyňov. Cez tento smer sa musia upevňovať väzby hlavne z oblasti cestovného ruchu, turizmu a rekreácie sprevádzané dobrým dopravným prepojením (pešie trasy, cykloturistické trasy, bežecké letné i lyžiarske trasy, náučne chodníky, samozrejmy automobilový prejazd do Podhoria), z oblasti kultúry (kalendár nadväzujúcich kultúrnych podujatí), zamestnanosti i niektorých prvkov občianskej vybavenosti.

V urbanistickej resp. územnotechnickej rovine bude sprostredkovať vzťah zastavaných území susediacich sídiel hornatá lesná krajina ale aj hladko modelovaná prevažne poľnohospodársky využívaná krajina (Babkov), v ktorej sa bude uplatňovať vyšší rešpekt

k prvkom územného systému ekologickej stability (Sviňanka, Babkovský potok, zmena v časti veľkoblokovo obrábaných pôd...).

Prostredníctvom cesty II/518007, cesty I/64 bude zaistené pre Lietavskú Svinnú-Babkov rýchle prepojenie na diaľničný privádzač a diaľnicu D1 v Lietavskej Lúčke resp. v Porúbke, čo spolu s modernizovanou železničnou infraštruktúrou umožní obci pripojiť sa na nadradenú Pan-Európsku dopravnú sieť. Situácia v oblasti kombinovanej dopravy (medzinárodný terminál v Žiline) a leteckej dopravy (letisko Žilina – Dolný Hričov) sa z hľadiska ich dostupnosti nezmení. Lanovka z dobývacieho priestoru do Lietavskej Lúčky bude dlhodobým dopravným zariadením vyjadrujúcim o.i. vzťahy výrobných území Lietavskej Svinnej-Babkova a Lietavskej Lúčky.

Zásobovanie obce (časť Lietavská Svinná) pitnou vodou bude stále riešené z vodného zdroja Patúch nachádzajúceho sa na území obce. Vodný zdroj „zásobuje“ aj aglomeráciu Žiliny. Súčasný usporiadanie vodovodného systému je pre návrhové obdobie ÚPN – O v princípe nemenné s tým, že obecný vodojem bude nutné vybudovať v lokalite Jastrabie.

Zásobovanie obce (časť Babkov) bude naďalej z vlastného vodného zdroja v lokalite Brvnište.

Odkanalizovanie územia splaškovou kanalizáciou bude riešené cestou gravitačnej kanalizácie, ktorá bude ukončená v kanalizačnom zberači vedenom z Rajeckej doliny.

Plynofikácia obce je a bude naďalej riešená z VTL plynovodu v obci Lietava, odkiaľ je napojený STL plynovod pre obec Lietavská Svinná-Babkov.

Zásobovanie elektrickou energiou bude i naďalej zo vzdušných liniek z Lietavy a z Podhoria a z ich odbočiek k posilneným trafostaniciam na území obce.

Situácia v oblasti verejnej rádiatelefontnej siete (T-Mobile a Orange) a telekomunikačných káblov sa bude rešpektovať a dopĺňať.

Teplota na území obce bude stále pripravované decentralizovane.

2.4.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

Záujmové územie obce je vo všeobecnosti územie príslušné k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce.

V zmysle tejto definície žiadny predchádzajúci dokument nevymedzil takéto územie a nie je ani akútna nutnosť jeho vymedzenia a jeho riešenia.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

2.5.1.1 Východiská formovania urbanistickej koncepcie

Základné východiská pre stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce poskytl:

- ✓ hlavné ciele riešenia ÚPN – O (viď. aj bod 1.1.3),
- ✓ aktualizovaný ÚPN – VÚC Žilinského kraja,
- ✓ aktualizovaný systém ochrany prírody a tvorby krajiny v celom priereze,
- ✓ ÚHZ pre vypracovanie ÚPN – SÚ Lietavská Svinná-Babkov a ÚPN – Z Lietavská Svinná s aj dnes akceptovateľnými požiadavkami:
 - hlavne úlohy v hospodárskej oblasti, občianskej vybavenosti, bývaní, doprave a technickej infraštruktúry, rekreácie,
 - potok Sviňanka a cesta III/5187 (dnes III/518007) ako hlavná kompozičná os obce,
 - rešpektovať lom – dobývací priestor,

- rešpektovať poľnohospodársky dvor Babkov,
- ochrániť územia pred záplavami,
- koncepcia musí vychádzať z proporcií a merítka obce...,
- akceptovať súčasnú štruktúru osídlenia,
- ochrana prírody a siluety hradu Lietava,
- ✓ predpoklady demografického vývoja ovplyvnené proklamovanými vysokými migračnými prírastkami vyjadreniami z pozície investorov z externého prostredia obce,
- ✓ prírodnokrajinárske danosti katastrálneho územia a jeho okolia,
- ✓ pozitívne prvky urbanistického rozvoja:
 - plošné rezervy pre všetky zložky urbanistického rozvoja (bývanie, rekreácia...),
 - kvalitné životné prostredie s perspektívou ďalšieho zlepšovania (splašková kanalizácia),
 - bezprostredná väzba na prírodné kvality,
 - vyhovujúca poloha sídla, dostupnosť k jadrú ťažiska osídlenia,
 - perspektíva zlepšenia napojenia na nadradený cestný systém (I/64, diaľničný privádzač, diaľnica D1),
 - priaznivé klimatické pomery,
- ✓ negatívne prvky urbanistického rozvoja:
 - súčasný nedostatok pracovných príležitostí,
 - plošný rozvoj väčšinou na úkor plôch poľnohospodárskej pôdy,
 - dobývací priestor ťažby vápenca,
 - nedostatok tradícií v oblasti služieb v cestovnom ruchu,
 - celková podkapitalizácia obce,
 - absencia splaškovej kanalizácie,
 - stavebnotechnický úpadok najstaršej zástavby,
 - nemožnosť nadviazania na staršiu platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce,
 - majetkoprávny stav v obci,
 - absencia konkrétnych predstáv o zameraní výrobnjej základne (PD Podhorie v konkurze),
 - riziká demografického vývoja.

2.5.1.2 Súčasný stav:

Súčasná urbanistická koncepcia sídla (dvoch k.ú.) historicky pôdorysne vymedzeného do pretiahleho tvaru ako výsledok dlhodobého vývoja krajiny a osídľovania determinovaného morfológickými danosťami je charakteristická koexistenciou poľnohospodársky využívanj krajiny, prevažujúcej lesnej krajiny (Súľovské vrchy) s hradom a dobývacím priestorom a dvoch urbanizovaných území – vzájomne oddelených masívom Strážna. Urbanizované územie Lietavskej Svinnej s jednoznačne prevládajúcou obytnou funkciou má excentricky umiestnené ťažisko a mierne vyvinuté znaky polyfunkcie. Z rámca jednoznačného priestorového vymedzenia zastavaného územia vybočujú nasledovné solitéry v k.ú. Lietavská Svinná: areál futbalového ihriska, chatová lokalita Kňazovica, lokalita Biely Potok so salašom, dobývací priestor Dolinky – Biely Potok a cintorín. V k.ú. Babkov je relatívne osamotený areál poľnohospodárskej živočíšnej výroby a cintorín.

Vlastné zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná s prevládajúcou východozápadnou orientáciou v smere toku potoka Sviňanka resp. cesty III/518007 je meandrovite rozvinuté popri týchto línii. Aj keď ide o relatívne kompaktný útvar, sú v ňom čitateľné znaky vnútorného štruktúrovania. Pozdĺž hlavnej osi sa striedajú kompaktné bloky zástavby počnúc pozostatkami najstaršej pôvodnej reťazovej zástavby s enklávami zástavby z neskorších období.

Stále je zreteľný priestorový predel medzi vlastnou Lietavskou Svinnou a miestnou časťou Kňazova Lehota, ktorý nezmyl ani dvor bývalej živočíšnej výroby bývalého JRD v danom priestore.

Najvýznamnejším spoločenským priestorom nielen tejto časti ale aj celej obce je spevnené priestranstvo v priestore obecného úradu, kultúrneho domu, zvonice, kostola a Domu spomienok.

Zástavba pozdĺž hlavnej osi má relatívne jednotný vidiecky charakter (merítka), ktorý v pozitívnom zmysle narušá objekt kostola a v negatívnom zmysle hmoty kultúrneho domu, čiastočne aj základnej školy ale najviac areál bývalého JRD so svojimi stavbami pretiahlého líniového charakteru. Novšia zástavba prevažne rodinných domov nevybočuje z rámca sídelnej kompaktnosti, aj keď jej mierka, architektonický výraz a konkrétne, často v teréne necitlivé, osadenie zakladajú lokálne disproporcie. Nedostatky detailnejšieho charakteru pokrýva a zjemňuje množstvo stromovej a krovinnej zelene.

Kompozícia obce k.ú. Lietavská Svinná napriek negatívam v priestorovom usporiadaní je stále dokladom umierneného vývoja sídla v kvalitnom prírodnom prostredí. Sídlu sa stále rozvíja pozdĺž hlavnej osi a čiastočne aj na jej krížení s vedľajšími kompozičnými osami. V hlavnej panoráme uplatňujúcej sa vo východnej časti obce stále dominuje hrad Lietava s nepoškodeným predpolím severne od cesty III/518007.

Vlastné zastavané územie v k.ú. Babkov s tiež prevládajúcou východozápanou, presnejšie východojuhozápadnou, orientáciou v smere toku potoka Sviňanka resp. hlavnej obecnej komunikácie je elipsovite rozvinuté okolo potoka Sviňanka s odnožami zástavby smerujúcimi k Lietavskej Svinnej, k Lietave, k Podhoriu a ku Súľovským skalám. Elipsovitá časť „pôdorysu“ obce nie je kompaktná. Je v južnej časti prerušená z titulu nepriaznivých geologických pomerov so stabilizovanými aj aktívnymi miestami zosuvov. Táto časť obce (k.ú. Babkov) nemá vyformovaný ústredný priestor ani výraznú umelú dominantu, pretože aj osamotený objekt kaplnky-zvonice s poľnohospodársky obrábaným okolím dominuje len malému priestoru a len z určitých smerov pohľadov.

Aj Babkov vyznieva kompaktno vo svahovitom prostredí s hlboko zarezaným tokom potoka Sviňanka. Z rámca kompaktnosti z časti vyčnieva len funkčný hospodársky dvor živočíšnej výroby PD Podhorie (v konkurze) a čiastočne aj cintorín s Domom smútku.

Zastavané územie Babkova je v zásade obytným územím s úmernými náznakmi zmiešavania vo funkčnom využití územia a s jednoznačne vyhradeným výrobným územím poľnohospodárskej živočíšnej výroby. Merítka zástavby až na hospodársky dvor je nenarušená, pretože okrem kultúrneho domu nie je tu žiadna väčšia umelá stavebná hmota. Celé prostredie zmäkčuje bohatá stromová zeleň.

2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Lietavská Svinná-Babkov rešpektuje súčasné základné priestorové usporiadanie dvoch katastrálnych území obce pozostávajúce z prevažujúceho priestoru hornatej zväčša lesnatej krajiny Súľovských skál a Skaliek s dominantným pôsobením ruín hradu Lietava a „trpeným“ pôsobením dobývacieho priestoru ťažby vápenca, z priestoru poľnohospodársky využívannej voľnej krajiny s nelesnou vegetáciou a rekreačnými enklávami a z priestorov dvoch priestorovo výrazne oddelených zastavaných území obce (okrem cintorína v Lietavskej Svinnej).

Rešpektuje tiež hlavnú kompozičnú os územia, ktorou je trasa cesty III/518007 resp. trasa potoka Sviňanka ako aj líniové stavby nadradenej technickej infraštruktúry, za ktoré považuje 22 kV linky VN, vodovodný privádzač Patúch – Žilina a lanovú dráhu CELL – dobývací priestor Biely Potok – Dolinky. Základné priestorové usporiadanie dvoch chotárov len modifikuje a priestorovo rozvíja. Okrem rozvoja funkcie rekreácie a voľného cestovného ruchu a technickej infraštruktúry prevažná časť zámerov obce sa rieši v dimenziách navrhovaných zastavaných území. Územia obce prináležiace do CHKO Strážovské vrchy zostávajú návrhom ÚPN – O nedotknuté. Naopak, režim ich ochrany sa premieta do ÚPN – O (CHVÚ, ÚEV), pričom sa preberajú aj opatrenia aktualizovaného RÚSES-u okresu Žilina... . dopĺňané koncepciou MÚSES-u na zvýšenie účinnosti ich ochrany ako aj ochrany ostatných území obce vrátane poľnohospodársky využívaných území.

Rozvoj funkcie rekreácie, predovšetkým forma voľného cestovného ruchu, bude mať svoju základňu mimo navrhované zastavané územie vo východnej časti k.ú. Lietavská Svinná

v prostredí dokompletovaných plôch rozvinutých na krížení hlavnej kompozičnej osi – cesty III/518007 s vedľajšou kompozičnou osou chatová osada Kňazovica – škola v prírode v Bielom Potoku. Cez územie náúcnorekreačného využívania a cez rozvinutý športový areál v Lietavskej Svinnej bude rekreačné územie plynule previazané s navrhovaným zastavaným územím v k.ú. Lietavská Svinná. Iná forma prepojenia rekreačných území so zastavaným územím nebude možná z titulu ochrany prírodnokrajinársky cenných území a panorámy hradu Lietava.

Koncepcia priestorového usporiadania navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná taktiež nadväzuje a rozvíja jestvujúce usporiadanie priestoru. Rozvoj tohto navrhovaného zastavaného územia však už nie je primárne len v zmysle základnej kompozičnej osi – cesty III/518007 a potoka Sviňanka (len marginálny rozvoj v Kňazovej Lehote a rozšírenie športových území smerom k vlastnej obci), ale primárnym sa stáva aj rozvoj v zmysle definovaných 3-och priečných severojužných sekundárnych osí, a to v centre na osi cintorín – zjazdový areál, v Kňazovej Lehote na osi Podskálie – Lány a na úrovni Zámestia na osi Záhl'odčie – hospodársky dvor bývalého JRD. Na krížení osí vzniknú alebo sa upravia súčasné ťažiskové priestory, v ktorých sa bude presadzovať hlavne občianska vybavenosť, služby, pešie priestranstvá so zástavkami hromadnej dopravy, a z ktorých budú dopravným skeletom sprístupnené zoskupenia funkčných plôch – jednotiek – s prevahou obytnej funkcie. Jestvujúce obytné územia budú intenzifikované (preluky, podkrovia, atď.), nové vzniknú v lokalite Kozince, Záhl'odčie, Jama, Záplotie – Lány. Cintorín v Lietavskej Svinnej zostane vedome mimo vymedzené navrhované zastavané územie z dôvodu ochranného 50 m pásma, vyjadrujúceho hygienické a pietne odstupy od území každodenného života. Územia športu, zjazdového lyžovania a výrobné územia sú „opreté“ o prevažne obytné územia, ale majú možnosti aj výhľadového expandovania do ďalších mimo zastavaných polôh. Školský areál sa plne rešpektuje. Stále zostane v polohe blízkej ťažisku osídlenia.

Koncepcia priestorového usporiadania navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Babkov tiež nadväzuje a rozvíja jestvujúce usporiadanie priestoru. Ani tu sa určujúcim nestáva faktor hlavnej kompozičnej osi (hlavná cesta a tok potoka Sviňanka), v zmysle ktorej nastáva len nepatrný posun v rozšírení zmiešaných území smerom ku Súľovským skalám, ale aj rozvoj v zmysle zadefinovania priečnej severojužnej osi na trase kaplnka – zvonica – kultúrny dom s navrhovaným parkom – dom sociálnych služieb až objekt 6 b.j. V zmysle smerovania tejto osi nastáva zväčšenie súčasného zastavaného územia smerom severným z titulu rozvoja bytovej výstavby. Na krížení hlavnej a vedľajšej kompozičnej osi (severojužnej) sa formuje ťažiskový priestor, kde z nádvorja kultúrneho domu – až po objekt hasičskej zbrojnice sa navrhuje vytvoriť plochu s prioritou pešieho pohybu a pobytu. Priečna línia od kaplnky – zvonice, posilnená na trase o dve detské ihriská v údolí potoka, o námestie pred kultúrnym domom, o obecný park za ním o dom sociálnych služieb a o objekt 6 b.j., vnesie do zástavby obce čitateľný obohacujúci pás, územie ktorého bude vyvážené dostupné v rámci navrhovaného zastavaného územia Babkov. Zo severovýchodnej strany sa súčasné zastavané územie skompaktňuje cez územie športu a izolačnej zelene s územím živočíšnej výroby, ku ktorému sa priradujú ďalšie výrobné plochy pre rozvoj sekundárneho sektoru. Na západnej strane v rámci zmiešaných území s voľnejšou zástavbou rodinných domov a individuálnych rekreačných objektov v bohatej zeleni sa zjemňuje prechod medzi zastavaným územím a lesnou krajinou.

Dopravná a technická infraštruktúra je navrhnutá tak, aby „slúžila“ základnému priestorovému usporiadaniu územia obce. Dopravný skelet má navrhnutú hierarchizáciu, v ktorom sa popri optimalizovaní dopravných väzieb uplatňuje nové záchytné parkoviská v blízkosti území športu obce z titulu záchytu návštevníkov „Sviňanskej doliny“. Uvoľní sa tak priestor v centre obce pre rozvíjanie peších plôch a trás smerujúcich z centra (nielen popri hlavných cestných komunikáciách), k všetkým miestam koncentrácie obyvateľov a návštevníkov, vrátane do mimo zastavaných plôch obce, do územia hradu Lietava a voľnej krajiny. Zvolená koncepcia umožňuje aj bezpečnejší a atraktívnejší rozvoj cyklistickej aj cykloturistickej dopravy.

Technická infraštruktúra sa navrhuje prevažne v koridoroch dopravných trás a neznemožňuje účelne využitie iných plôch a pozemkov.

2.5.1.4 Stanovenie základnej kompozície obce

Základnými stavebnými prvkami obrazu skladby krajiny riešeného územia sú plošno a priestorovo prevládajúce horstvo Súľovských skál a Skaliek s ruinami hradu Lietava a s dobývacím priestorom, plán poľnohospodársky využívanej krajiny, tok potoka Sviňanka so sprievodnou vegetáciou a umelé diela hlavne vo forme 2-och súčasných zastavaných území a koridorov líniových prvkov technickej infraštruktúry.

Po takmer celej dĺžke územia pôsobí zreteľná hlavná os územia vo forme meandrovitého toku potoka Sviňanka zvýraznená sprievodnou vegetáciou a čiastočne i doprovodom trasy cesty III/518007. Na tejto osi sú zoradené dva vzájomne izolované, ucelené bloky umelých urbanistických štruktúr. Každá z nich má svoju skladbu poplatnú svojmu obsahu. Väčšou urbanistickou štruktúrou je súčasný priestor zastavaného územia k.ú. Lietavská Svinná. V celkovom panoramatickom obraze je kompozícia obce ešte stále zaujímavá, hodnotná a jedinečná. Odhliadnúc od dielčích pochybení v posledných desaťročiach je kompozícia obce stále najvýtvarejšia v priestore nástupu do obce z jej východnej strany (hrad).

Z dôvodov zachovania kontinuity vo vývoji sídla, špecifickosti vidieckeho osídlenia, presvedčenia o tom, že kompozícia sídla je stále hodná úsilia na jej záchranu a rozvíjanie, návrh ÚPN – O navrhuje:

- ✓ rešpektovať horskú lesnatú krajinu Súľovských skál a Skaliek v nezmenšenom rozsahu bez otvárania ďalších dobývacích priestorov (napr. Drieňovica),
- ✓ medzi hranicou zastavaných území a okrajom lesnatej krajiny udržiavať cezúru premenlivej šírky vo forme voľnej prevažne poľnohospodársky využívanie krajiny s pestrou nelesnou vegetáciou,
- ✓ dve zastavané územia obce (mimo cintorína v Lietavskej Svinnej) a rekreačné územia obce rozvíjať v smere hlavnej a vedľajších kompozičných osí s formovaním ťažiskových priestorov na krížení týchto osí,
- ✓ trasa potoka Sviňanka a súběžnej cesty III/518007 bude stále hlavnou kompozičnou osou územia, v úseku od katastrálnej hranice s obcou Lietavská Lúčka po východný okraj Súľovských skál (CHKO Strážovské vrchy),
- ✓ rekreačné územia vo východnej časti k.ú. Lietavská Svinná nerozvíjať ako jasne vyhranené zastavané územie ale ako voľnú mozaiku zastavaných a nezastavaných plôch s výrazným uplatňovaním mimolesnej vegetácie na rozhraní lesnej a poľnohospodársky využívannej voľnej krajiny,
- ✓ za hlavné dominanty v riešenom území považovať:
 - Súľovské skaly,
 - Skalky,
 - hrad Lietava,
 - masív Strážnej – Cibulník (Podskálie),
- ✓ z titulu ochrany panorámy s hradom Lietava chrániť a nezastavovať územie severne od cesty III/518007, v úseku od východnej hranice súčasného zastavaného územia obce Lietavská Svinná po západný okraj rekreačného územia chatovej osady Kňazovica,
- ✓ z titulu ochrany panorámy nezastavovať
 - terénnu vyvýšeninu Žebračinec,
 - územie v lokalite Dúžavy až lokalita Jama,
- ✓ z titulu ochrany panorámy a zosuvných území,
 - nezastavovať okolie kaplnky – zvonice v Babkove,
- ✓ v mimo zastavanom území nepovoliť výstavbu žiadnej ďalšej dominanty.

V navrhovanom zastavanom území k.ú. Lietavská Svinná rešpektovať:

- ✓ navrhované zastavané územie udržiavať a rozvíjať ako kompaktnú vidiecku štruktúru
- ✓ hlavnou kompozičnou osou navrhovaného zastavaného územia je potok Sviňanka a súběžná trasa cesty III/518007
- ✓ vedľajšie severojužné kompozičné osi sú:

- cintorín Lietavská Svinná – areál zjazdového lyžovania
- Podskálie – Lány
- Záhl'odčie – územie výroby (dvor bývalého JRD)
- √ dominanty
 - vrch Hľodok
- √ subdominanty
 - kostol
 - kultúrny dom
 - enkláva nelesnej stromovej vegetácie severne od cintorína v m.č. Kňazová Lehota
- √ na krížení hlavnej primárnej kompozičnej osi so sekundárnymi osami budú rozvíjané 3 ťažiskové priestory nerovnakého významu, ale vždy s podielom prvkov základnej občianskej vybavenosti a plôch pre peších a so zástavkou s prístreškom hromadnej dopravy
- √ ťažiskový priestor najvyššieho významu na krížení hlavnej a vedľajšej osi cintorín – zjazdový areál musí obsahovať námestie, ktorého okolie tvoria objekty najvýznamnejšej občianskej vybavenosti (obecný úrad, kultúrny dom, kostol...) a ktoré sa musí formovať na základe následnej urbanistickej štúdie
- √ zastavané územie sa musí prednostne rozvíjať a dopĺňať drobnou štruktúrou stavieb, v mierke zodpovedajúcej súčasnej prevládajúcej zástavbe. Nevyhnutne objemovo väčšie stavby musia byť pôdorysne a priestorovo členené a článkované ako zoskupenia objemov – modulov s veľkosťou priemerného rodinného domu.

V navrhovanom zastavanom území k.ú. Babkov rešpektovať:

- √ navrhované zastavané územie udržiavať a rozvíjať ako kompaktnú vidiecku štruktúru
- √ hlavnou kompozičnou osou zastavaného územia je potok Sviňanka a hlavná cesta ako pokračovanie cesty III/518007
- √ vedľajšou kompozičnou severo-južnou osou je os kaplnka – zvonica – kultúrny dom – dom sociálnych služieb – objekt navrhovanej 6 b.j.
- √ subdominanty
 - kaplnka
 - kultúrny dom (po prístavbe, nadstavbe)
- √ na krížení hlavnej a vedľajšej severojužnej kompozičnej osi sa musí rozvíjať ťažiskový priestor tohto navrhovaného zastavaného územia obsahujúci aj plochu námestia (medzi kultúrnym domom a objektom hasičskej zbrojnice) formovaný na podklade následnej urbanistickej štúdie
- √ navrhované zastavané územie sa musí prednostne dopĺňať a rozvíjať ako drobná vidiecka štruktúra, v mierke zodpovedajúcej súčasnej prevládajúcej zástavbe. Nevyhnutné objemovo väčšie stavby musia byť pôdorysne a priestorovo členené a článkované ako zoskupenia objemov – modulov – s veľkosťou priemerného rodinného domu.

2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY

Bývanie

Návrh bytovej výstavby počíta prednostne s rozvojom individuálnej bytovej výstavby, minoritne aj s formou zobytnovania podkroví prípadne s realizáciou nových podkroví resp. s prístavbami jestvujúcich rodinných domov a doplnkovo aj výstavbou bytových domov v rozsahu 1x6 b.j. v Babkove a 2x 8 b.j. v Lietavskej Svinnej. Nová výstavba rodinných domov bude rozvíjaná predovšetkým v severných častiach zastavaných území, čiastočne po okrajoch, v severovýchodnej a v južnej časti. Potreby obce ovplyvnené prejavom zvýšeného záujmu o výstavbu rodinných domov sa k roku 2025 predpokladajú na úrovni 206 b.j. a urbanistická rezerva predstavuje 67 b.j.

Občianska vybavenosť

Rozsah potrieb občianskej vybavenosti sa vymedzuje v rozsahu potrieb navrhovaného počtu trvale bývajúceho obyvateľstva (2 150 obyvateľov) a očakávanej návštevnosti v zmysle aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, kde priemerná denná návštevnosť v letnej t.j. hlavnej sezóne sa predpokladá na úrovni 400 návštevníkov.

V princípe je občianska vybavenosť lokalizovaná v ťažiskových polohách sídla a na hlavných kompozičných rozvojových osiach sídla.

Rekreácia

Aj rozsah potrieb v oblasti rekreácie je vymedzený v rozsahu požiadaviek (k roku 2025) predpokladaných 2 150 obyvateľov (k tomu urbanistická rezerva 215 obyvateľov) trvale žijúcich v obci, predovšetkým v rozsahu požiadaviek na možnosti každodennej rekreácie, ďalej v rozsahu potrieb obyvateľstva z oblasti viazaného cestovného ruchu (chalupy, chaty, hromadné ubytovanie) a pasantov, čo predstavuje v súčte v letnej sezóne 400 návštevníkov denne. Vychádza sa z predpokladu, že rekreačné potreby budú uspokojované nielen v rámci monofunkčne zameraných území (s prevládajúcou funkciou rekreácie), ale aj v rámci iných, inak funkčne zameraných plochách (turistické a cykloturistické trasy vo voľnej krajine), aj na území CHKO Strážovské vrchy a aj na územiach susediacich obcí (Podhorie, Lietava, Zbyňov, Súľov-Hradná).

Výroba

Územný plán obce v zmysle jedného z dôležitých cieľov obce vytvára územnoplánovacie predpoklady pre rozvoj sekundárneho sektoru hospodárstva. Na nových územiach výroby sa predpokladajú možnosti zamestnania v rozsahu cca 90 nových pracovných miest. Nové výrobné územia sa navrhujú v odtiaľňovaných polohách navrhovaných zastavaných území obce vo väzbe na jestvujúci dvor koncentrovanej živočíšnej výroby v Babkove a v Lietavskej Svinnej na mieste dvora bývalej živočíšnej výroby. Konkrétna výrobná náplň sa striktné nepredpisuje vzhľadom na nedostatok reálnych údajov. Vo všeobecnosti sa predpokladajú výroby založené na využívaní dostupných regionálnych zdrojov.

Zeleň

Potreby zelene sú vymedzené nielen z hľadiska požiadaviek predpokladaného počtu obyvateľov a rekreantov ale aj z hľadiska požiadaviek ochrany prírody a vodohospodárskych záujmov, hodnôt CHKO a prvkov územného systému ekologickej stability.

Na zostávajúcom území sú potreby zelene riešené prierezovo cez celý systém rôznofunkčne navrhnutých území. Zeleň ako takú „vidí“ návrh ÚPN – O v otvorenej krajine aj v polohe zmien intenzívne obrábaných pozemkov na extenzívne využívané územia, aj v miestach rozptýlenej krajinskej vegetácie i líniovej vegetácie sprevádzajúcej vodné toky či zamokrené partie v príbrežných polohách tokov.

Výrobné územia sú sprevádzané predovšetkým izolačnou zeleňou, plochy bývania majú vždy vyhradené plochy súkromnej zelene, plochy rekreácie sú vždy založené na podklade zelene, plochy občianskej vybavenosti obsahujú nové alebo „zdedené“ plochy zelene.

Rozhodujúcim príspevkom územného plánu v oblasti zelene je návrh vymedzenia a podpora vegetácie pozdĺž celej dĺžky toku potoka Sviňanka a Babkovského potoka, pretože iná zeleň je do ÚPD prevzatá z iných podkladov (legislatívnych, mapových, zo zistení prieskumov a rozborov) alebo sa automaticky predpokladá (nielen pri rodinných domoch...).

Doprava

Obecne sú potreby dopravy vymedzené požiadavkami urbanistickej koncepcie. Ich konkrétne riešenie počíta s vylepšením dopravného napojenia na nadradený dopravný systém a s optimalizáciou stávajúceho dopravného skeletu a s jeho doplnením v zmysle prezentovanej urbanistickej koncepcie. Doprava obce sa obohacuje o hierarchizovaný systém statických plôch, cyklistických trás a peších trás a priestranstiev a o skvalitnenie priestorového riešenia

zastávok hromadnej dopravy. Za najzávažnejší počin možno považovať definované polohy a kapacity parkovísk v centrálnej polohe Lietavskej Svinnej a Babkove (ale nie na námestí) z dôvodov šetrenia plôch centrálnych obecných priestorov, ich „zbezpečenia“ ale aj v záujme „odchytu“ áut pred vjazdom ku lyžiarskym vlekom. Druhým výrazným krokom je návrh odklonu automobilovej dopravy do územia výroby pri dvore bývalého PD v Babkove v záujme ochrany obytných území a zlepšenia dopravných parametrov.

2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Kultúrno-historické hodnoty

Bohaté archívne záznamy lietavského panstva ku ktorému patrila aj obec Lietavská Svinná boli uložené v Thurzovskom paláci Lietavského hradu. Z dôvodov zanedbania a poškodenia bol archív v 18.storočí prenesený do Oravského zámku. Obec bola viackrát premenovaná. Obec Lietavská Svinná sa po prvý krát spomína v roku 1393 pod názvom Zyne. V roku 1474 sa uvádza ako Swynna, v roku 1496 Zwynna a 1773 Swinna. V roku 1684 bolo lietavské panstvo aj s poddanými venované ostrihomskému arcibiskupom Jurajom Szelepcsenyim, dorúk ktorého prešlo v 17.storočí záložným právom v zmysle testamentu na založenie, Jezuitskej reholi v Žiline. V roku 1720 bolo v obci 17 daňových poplatníkov. Dávky odvádzané lietavskému panstvu boli vo forme ošipaných, hydiny, dobytky, obilia. Orná pôda sa získavala výrubom dubových a bukových lesov.

Ako samostatná osada bola založená Kňazová Lehota na zákupnom práve. Spomína sa v roku 1393 ako Noua Lehotay a taktiež patrila panstvu Lietava. Úžitky z nej mala lietavská fara. V roku 1720 mala 7 daňových poplatníkov a jedného šoltýsa, ktorý vyzýval obyvateľov osady k plneniu peňažných a naturálnych podlžností. Bol súčasne aj sudcom. V roku 1773 osada dostala názov Knezova Lehota. V roku 1907 bola osada pripojená k obci Lietavská Svinná, ktorej podoba dnešného názvu bola priznaná v roku 1848.

Prvá škola v obci bola postavená v roku 1888 za pomoci „politckej obce“. Od roku 1909, v čase najsilnejšej maďarizácie, sa budova školy začala používať aj ako Obecný dom.

Obyvatelia sa za I.ČSR zaoberali prácou v lesoch a poľnohospodárstvom. Časť obyvateľov pracovala v Cementárni v Lietavskej Lúčke. V roku 1911 zachvátil obec veľký požiar, pri ktorom zhorelo 23 obytných stavenísk. Ďalší požiar bol v roku 1917 a zhorelo 13 domov.

Obec bola elektrifikovaná počas II. svetovej vojny v roku 1942.

Po vojne, v roku 1948, si poľnohospodári založili „Strojové družstvo“. JRD v Lietavskej Svinnej bolo založené v roku 1958. 127 súkromne hospodáriacich roľníkov vstúpilo do družstva.

Prvý telefón - telegraf bol zavedený do obce v roku 1952 a rozhlas v roku 1957.

V roku 1961 bol otvorený novovybudovaný kultúrny dom. V roku 1965 si občania vybudovali skupinový vodovod, v roku 1970 otvorili novú školu a v roku 1977 Dom smútku.

1.januára 1980 došlo k zlúčeniu obcí Lietavská Svinná a Babkov.

Na území obce Lietavská Svinná-Babkov sa nenachádzajú objekty nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Riešenému územiu však dominuje zrúcanina Lietavského hradu, ktorá je umiestnená na katastrálnom území susednej obce Lietava, ale jeho poloha je pohľadovo dominantná aj pre územie Lietavskej Svinnej-Babkova.

Návrh územného plánu v záujme zachovania historickej urbanistickej štruktúry a kultúrnohistorických hodnôt územia, žiada dodržať v urbanistickom rozvoji centra obce charakter potočnej radovej dediny so znakmi nepravidelnej zástavby. Pri novej zástavbe je vhodné akceptovať a využívať prvky pôvodnej ľudovej architektúry (prízemné stavby so sedlovou strechou a štítmi).

Pôvodným hospodárskym budovám, čiastočne ešte zachovaným v autentickej podobe v staršej zástavbe, sa odporúča vtlačať nové funkčné využitie, ktoré treba uprednostňovať pred asanáciou týchto objektov, pretože aj ich zásluhou sa udržiava historická stopa v urbanistickom aj architektonickom rozvoji obce.

Z hľadiska zachovania evidovaných a doposiaľ neznámych archeologických nálezísk na riešenom území ÚPN – O treba rešpektovať:

V k.ú. Lietavská Svinná na základe dostupnej evidencie nálezísk – CEANS a odbornej literatúry sa eviduje

- √ Lietavská Svinná – dvor rodinného domu p.Štefana Polka č.256, zvyšky drevenice, novovek
- √ Lietavská Svinná – poloha „Kňazovica“ – návršie tesne pod hradom, (slovanská mohyla?).

Obmedzené funkčné využitie platí pre archeologické lokality z uvedenej evidencie nálezísk. V prípade záujmu využitia spomenutých polôh na stavebné účely, musí mu predchádzať záchranný archeologický výskum podľa § 37 a § 39 pamiatkového zákona.

Vzhľadom na uvádzané lokality ako aj archeologické lokality z bližšieho a vzdialenejšieho okolia je oprávnený predpoklad, že v k.ú. obce Lietavská Svinná sa nachádzajú ďalšie nateraz neznáme archeologické lokality. Preto bude potrebné na to prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Žilina, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

V k.ú. Babkov:

Vlastné katastrálne územie obce Babkov nebolo doteraz z hľadiska archeológie nikdy systematicky skúmané. Vzhľadom na viaceré lokality z bližšieho i vzdialenejšieho okolia je odôvodnený predpoklad, že pri stavebnej činnosti sa môžu narušiť doteraz neznáme archeologické nálezy/náleziská. Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu je preto potrebné prihliadať na možnosť zistenia archeologických nálezov/nálezísk v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Žilina, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Napriek tomu, že na území obce Lietavská Svinná-Babkov nie sú objekty nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ÚPN – O navrhuje ako kultúrohistoricky potenciál obce chrániť, zveľaďovať, dotvárať a propagovať ako významné obecné pamätihodnosti nasledovné:

- √ štruktúru starej zástavby v centre k.ú. Lietavská Svinná, v rozsahu od cesty III/518007 smerom južným po zástavbu okolo súbežnej komunikácie s cestou III/518007 resp. s tokom potoka Sviňanka,
- √ štruktúru resp. enklávu starších rodinných domov nachádzajúcu sa západne od domu spomienok,
- √ kamennú zvonnicu (pravdepodobne z 18.storočia) so zvonom, na ktorom je erb rodiny Thurzovcov z roku 1606. Tento zvon údajne pochádza z hradu Lietava. Na zvone je napísané: „DE ARVA.F.C:A 1606+COMES GEORGIUS THURZO“,
- √ drevenú zvonnicu v Kňazovej Lehote,
- √ murovanú zvonnicu v k.ú.Babkov,
- √ „sypáreň“, zrubový hospodársky objekt na kamennej pivnici vo svahu, podľa datovania na priečelí z roku 1907 v Lietavskej Svinnej,
- √ objekt obecného úradu, ktorý bol pôvodne obecnou školou, a na ktorom by mohla byť informácia o pôsobení asi najvýznamnejšieho učiteľa Ľudovíta Greguša (vo forme pamätnej tabule),
- √ rodný dom spisovateľa Karola Tomaščíka (1919 – 1999, aj ako dom, v ktorom býval pre obec významný predseda MNV Ľudovít Weck),
- √ svah vrchu Hľodok s vysadenými čerešňami z rokov 1929 – 1930 z iniciatívy učiteľa Ľudovíta Greguša.

Pri napĺňaní zámeru územného plánu vo väzbe na čo najúčinnnejšie zapojenie všetkých prvkov kultúrohistorického potenciálu (vrátane historickej zelene, solitérnych stromov...) do fungovania organizmu treba rešpektovať nasledovné zásady:

- ✓ organizácia činností a funkčné vymedzenie plôch musí byť uvažované tak, aby bola zabezpečená ochrana prostredia pamätihodností a dotvárajúceho prostredia pozostávajúceho zo zachovanej stavebnej štruktúry (rodinné domy, staré účelové hospodárske a technické zariadenia) a historickej zelene,
- ✓ prostredie nesmie byť narušené ani znehodnotené stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch ako aj situovaním iných stavieb, a to aj podzemných v ich blízkosti,
- ✓ musí sa zachovať architektonický štýl všetkých domov, aj drevených stavieb, vrátane štýlu hospodárskych stavieb. Neopakovateľný charakter stavieb je viazaný na konkrétne „sviňanské“ prostredie (aj „babkovské“)
- ✓ rekonštrukčné a iné stavebné práce je možné realizovať len v súlade a architektonickou a urbanistickou hodnotou objektov.

Pri zásahu do týchto objektov treba vychádzať z poznania, že stavebný typ pôvodných vidieckych obytných a hospodárskych stavieb je výsledkom dlhodobého kontinuálneho vývoja, ktorý svojim charakterom pripomína vývoj ako dôsledok evolučného procesu. Jedným z atribútov tradičného ľudového staviteľstva je typologická jednota domov, a to vo vonkajšom formálnom výraze, tak i vo vnútornej pôdorysnej dispozícií i celej priestorovej organizácii usadlosti.

Je evidentné, že tento prirodzený evolučný vývoj bol prerušený. Súčasný stav je odrazom vývojových trendov v minulom i dnešnom období a prejavom zvýrazniť vlastnú identitu majiteľa. V návrhu sa trend novodobých, často módných, foriem importovaných z iného kultúrneho prostredia regulatívami usmerňuje, resp. utlmuje. Obnova pôvodnej štruktúry môže spočívať v jednotnej (nie typovej) úprave fasád, brán, oplatenia, preddomia a pod. Pôvodné hospodárske objekty môžu byť využité ako malé dielne, sklady, garáže a pod. Návrhy úprav by mali vykonať odborne spôsobilí projektanti so skúsenosťami v rekonštrukciách stavieb, zvlášť historickej architektúry.

Aj keď riešené územie nie je charakteristické súborom objektov „zaujímavých“ z hľadiska kultúrneho dedičstva, napriek tomu sa navrhuje zamerať pozornosť obce na zachovanie vyššie uvedených hodnotných objektov (skupín) pôvodnej architektúry (ľudového staviteľstva) a dať vypracovať podrobnú urbanisticko-architektonickú štúdiu, ktorá by vyhodnotila objekty a navrhla ich spôsob obnovy v pôvodnom duchu. Pri predpokladanom záujme o cestovný ruch a turizmus by tento počin zvýšil atraktivitu obce.

Z hľadiska historického významu obce sa navrhuje v maximálnej miere zachovať historicky vzniknutý urbanistický pôdorys obce so skupinami pôvodnej architektúry, a tiež upriamiť pozornosť na stavebnú obnovu v pôvodnom duchu. V záujme vytvorenia kompaktného urbanistického celku sa navrhuje, pokiaľ to dovoľuje terénny reliéf, dobudovať ulice, kde už bola začatá výstavba rodinných domov a v súčasnosti majú charakter rozptýlenej zástavby. Ide hlavne o niektoré okrajové polohy, ktoré by sa napojili na pôvodnú zástavbu.

V priestoroch okolo pamätihodností sa vylučuje akákoľvek stavebná činnosť, ktorá by znížila význam pamätihodností, alebo by vytvárala prekážku znemožňujúcu, prípadne zmenšujúcu pohľad na ňu. Vylučuje sa implantovanie cudzích architektonických prvkov do prostredia so zachovanou pôvodnou architektúrou, prípadne pri jej obnove.

Prírodné hodnoty

Územný plán považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošne chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia obce ako i všetku stromovú vegetáciu verejných i vyhradených priestranstiev. Zásady ich ochrany sú upravené príslušnou legislatívou, ktorú urbanistická koncepcia plne rešpektuje. Zásady „ľudského“ využitia prírodných hodnôt platná legislatíva taktiež umožňuje v závislosti na stupni ochrany prírodných hodnôt.

Za najvýznamnejšie prírodné hodnoty ÚPN – O považuje:

- ✓ CHKO Strážovské vrchy,
- ✓ biocentrá
- ✓ biokoridory
- ✓ genofondové lokality
- ✓ významné stromové porasty:
- ✓ interakčné prvky.

V tejto súvislosti považuje ÚPN – O za mimoriadne cenné a hodnotné prírodné prostredie lokality Doluvsie ako priestor podhradia, z ktorého sú asi najhodnotnejšie a najvýznamnejšie panoramatické priehľady na hrad Lietava obsahujúce výtvarnokrajinárske, prírodnoochranárske, estetické, náučnopošvácacie aspekty.

Zásady pri využívaní prírodných hodnôt:

- ✓ vylúenie akejkoľvek zástavby a nevhodných terénnych úprav,
- ✓ obnova imisie zaťažéných porastov výberom vhodných druhov drevín,
- ✓ znižovanie znečisťovania ovzdušia emisiami z lokálnych zdrojov,
- ✓ znižovanie znečisťovania podzemných vôd,
- ✓ znižovanie znečisťovania vodných tokov,
- ✓ zachovanie prirodzeného charakteru riečnych ekosystémov.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ

Návrh ÚPN – O definuje resp. vymedzuje v riešenom území nasledovné územia ucelených funkčnopriestorových jednotiek (regulačných celkov) a to v závislosti na intenzite prevládajúcej funkcie vo vymedzenom parciálnom území obce:

- A** – územia obytné s plochami rodinných domov
- A₁** – územia obytné s plochami bytových domov
- B** – územia občianskej vybavenosti
- B₁** – územia základnej školy s materskou školou
- B₂** – územia penziónov
- C** – územia športu
- D** – územia rekreácie
- D₁** – územia rekreácie bez zástavby
- D₂** – územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou
- E** – územia výroby
- E₁** – územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby
- F** – územia cintorínov
- G** – územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chalupnícka a chatová rekreácia)
- H** – územia miestnych biokoridorov
- I** – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny
- J** – územia lesnej krajiny
- K** – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO).

Podľa spôsobu súčasného funkčného využitia oboch katastrálnych území obce možno konštatovať, že sídlo Lietavská Svinná-Babkov má z hľadiska plošného rozsahu aj obsahu v primárnej polohe tri funkcie: obytnú, poľnohospodársko-výrobnú a funkciu nositeľa lesnatých území s podielom lesov a území so zvýšeným stupňom ochrany ako i s ochranou vodohospodárskeho potenciálu a území nelesnej vegetácie.

V sekundárnej polohe je rozvinutá výrobná funkcia predstavovaná hlavne ťažbou vápenca, rekreačná funkcia hlavne vo forme viazaného cestovného ruchu a funkcia občianskej vybavenosti v zastavaných územiach.

Základné rozvrhnutie funkčných plôch obce, bez riadeného cieľavedomého vymedzovania plôch, je už dlhodobo stabilizované. Zastavané územia obce vykazujú aj mierny stupeň polyfunkcie – zmiešania funkcií v obytných územiach.

Návrh ÚPN – O prihliadajúc na pôvodné požiadavky ÚHZ a upravovaný a dopracovávaný podľa požiadaviek obstarávateľa, aktuálnej legislatívy a záväzných častí nadradenej aktualizovanej ÚPD (aktualizovaný ÚPN – VÚC) nie je nútený principiálne meniť súčasné základné rozvrhnutie vymedzených funkčných plôch obce t.j. celých katastrálnych území obce. Naopak, návrh ÚPN – O nadväzuje na súčasný stav ako i na riešenie navrhnuté ešte v roku 1990 (Urbion Žilina), koriguje ho v lokálnych disproporciách a dopĺňa skutkový stav o jestvujúce plochy ako i nové funkčné plochy pri rešpektovaní medzičasom realizovanej infraštruktúry (plynofikácia obce).

V mimo zastavaných územiach obce sa popri územiach lesov (vrátane území CHKO Strážovské vrchy), územiach poľnohospodársky obrábanej krajiny, území výrobnom (dobývací priestor), území cintorínov vyčleňuje územia resp. funkčné plochy hlavne rekreačných území, predovšetkým v k.ú. Lietavská Svinná. Vyplýva to z hlavných cieľov obce, z daností územia a má to oporu aj v záväzných častiach nadradenej ÚPD.

Ťažiskový bod zoskupenia funkčných plôch rekreácie sa navrhuje v úvode k.ú. Lietavská Svinná. Jeho základom bude priestor – plocha už rozostavaného rekreačného penziónu v lokalite Biely Potok.

Ide o priestor kríženia hlavnej kompozičnej osi obe cesty III/518007 s vedľajšou kompozičnou osou preloženou v línii škola v prírode – chatová osada Kňazovica. V tejto lokalite sa budú dopĺňať rekreačné plochy jestvujúceho viazaného cestovného ruchu a rekreácie s plochami plánovaného prevažujúceho voľného cestovného ruchu a rekreácie. Toto územie bude vlastne východiskom – nástupom k rôznym rekreačným aktivitám a cieľom v blízkom aj vzdialenejšom okolí. Ich plejáda pozostáva z návštevy hradu Lietava, z návštevy zastavaných častí k.ú. Lietavská Svinná a k.ú. Babkov, možnosti športovania v športovom areáli v Lietavskej Svinnej (aj Babkove), z pobytu v náučno-rekreačnom prostredí medzi cestou III/518007 a ľavým brehom potoka Sviňanka, z pobytu v areáli ekoskanzenu a k nemu pridružených rekreačných priestoroch na organizovanie sprievodných podujatí, z návštevy rekreačného penziónu, salaša s reštauráciou a z turistických, cyklistických a cykloturistických trás smerujúcich k hrebeňom Skaliek, Súľovských skál atď.

Súčasnne dve zastavané územia obce (v k.ú. Lietavská Svinná a v k.ú. Babkov) budú rozšírené hlavne z titulu rozvoja funkcie bývania ale aj z titulu rozvoja výroby a rozvoja športu. Budú teda obsahovať územia obytné, s rodinnými domami, územia obytné s bytovými domami, územia občianskej vybavenosti, územia športu, územia výroby (vrátane živočíšnej výroby), územia zmiešané a územia miestnych biokoridorov.

Koncepcia rozvrhnutia jednotlivých funkčných plôch v navrhovanom zastavanom území v k.ú. Lietavská Svinná je založená na vymedzení 3 ťažiskových území nerovnakého významu na krížení jeho hlavnej kompozičnej osi s 3-omi sekundárnymi osami a vymedzení rôznych funkčných území v ich okolí ako zázemí ťažiskových polôh zastavaného územia.

Najvýznamnejšie ťažisko obce je vymedzené ako územie občianskej vybavenosti zoskupenej okolo námestia ako ústredného pešieho priestoru obce Lietavská Svinná-Babkov. Budú v ňom zastúpené viaceré funkčné zložky obce, predovšetkým kostol, administratíva, sociálna infraštruktúra (zdravotníctvo, kultúra...), zvonica, bývanie, komerčná vybavenosť, parkoviská, hlavný peší priestor, zastávka hromadnej dopravy. Vymenované zložky sa tu môžu rozvíjať len v proporciách daných ÚPN – O s prioritným presadzovaním plôch občianskej vybavenosti. Iné funkčné využitie tu nie je prípustné (výrobné aktivity, chov hospodárskych zvierat ani len pre osobnú potrebu). Ústredný bytový priestor bude vytvorený z plôch krížovania sa miestnych komunikácií s cestou III/518007 pred kultúrnym domom a z plochy oploteného pozemku pred hlavným priečelím kostola.

Okrem prístrešku hromadnej dopravy pri samostatnom zastávkovom pruhu uplatnia sa tu aj prvky drobnej architektúry. Územie občianskej vybavenosti ako funkčno priestorovej

jednotky musí byť po schválení územného plánu obce podrobnejšie riešené urbanistickou štúdiou minimálne v merítke M 1 : 500.

Na ťažiskové územie obce sú „nabalené“ územia obytné s prevažujúcou zástavbou rodinných domov, pričom najstaršia časť zástavby, južne aj západne od územia občianskej vybavenosti, si vyžaduje taktiež podrobnejšie rozpracovanie minimálne v M 1 : 500 z dôvodov zachovania a citlivého dotvárania prostredia pôvodnej historickej obytnej štruktúry. Väzby na územia zjazdového lyžovania a územia základnej školy s materskou školou musia byť prehĺbené posilnenými pešími trasami.

V obytných územiach naviazaných na ťažisko obce môžu byť v doplnkovej pozícii aj plochy s objektami rekreačného charakteru (rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí, malé penzióny), športového charakteru, prípadne výrobného charakteru (v rámci garáží, hospodárskych stavieb...), základnej občianskej vybavenosti a služieb, ale tieto funkcie musia byť obcou regulované tak, aby plošný a priestorový podiel týchto doplnkových funkcií neprevýšil podiel plôch a priestorov s obytnou funkciou.

Možno konštatovať, že rozvoj obytnej funkcie v tejto časti zastavaného územia Lietavskej Svinnej sa bude presadzovať viac intenzifikáciou jestvujúcich obytných území cestou vyplňania prelúk, dostavbou ulíc, zobytnovaním podkroví, prístavbami príp. prestavbami hospodárskych objektov ako novými ucelenými zoskupeniami rodinných domov. Jedinou novou kompaktnou enklávou rodinných domov bude lokalita Kozince, vľavo pri vstupe do zastavaného územia obce od Lietavskej Lúčky, ktorej základom je nová komunikácia vedená ako odbočka z cesty III/518007 smerom južným ponad potok Sviňanka, smerujúca k lyžiarskym vlekom a k ním patriacemu navrhovanému parkovisku. Touto komunikáciou by sa malo odbremeniť centrum obce od dôsledkov dopravy rekreatantov smerujúcich k zjazdovke s lyžiarskymi vlekmí.

Významovo v poradí druhému ťažiskovému priestoru resp. ploche kríženie hlavnej osi so sekundárnou (Podskalie – Lány) dáva základ jestvujúca občianska vybavenosť a plocha pre otáčanie a zastávku hromadnej dopravy v m.č. Kňazová Lehota pri ceste III/518007. Upravená plocha (spracováva sa už projektová dokumentácia) medzi prístreškami hromadnej dopravy so samostatnými zástavkovými pruhmi, Domom smútku v Kňazovej Lehotě a penziónom s reštauráciou a maloobchodnou predajňou bude umožňovať aj peší pohyb aj zabezpečovať plochy pre cestnú, statickú aj hromadnú dopravu.

V zázemí tohto ťažiska budú obytné územia rodinných domov okrem severnej časti, kde treba počítať s rozšírením cintorína vo väzbe na Dom smútku a so zachovaním pešej trasy smerujúcej o.i. aj na hrad Lietava. Obytné územia v zázemí tohto ťažiska budú rozvíjane predovšetkým extenzívne smerom do lokality Podskálie ale predovšetkým do priestoru lokalít Záplotie až Lány, ktorý treba vzhľadom na morfológické danosti po schválení ÚPN – O podrobnejšie riešiť urbanistickou štúdiou minimálne v mierke M 1 : 500.

Výhľadovo v k.ú. Lietavská Svinná treba počítať s tretím ťažiskovým priestorom obce, a to na krížení trasy hlavnej osi – cesty III/518007 so sekundárnou osou preloženou na spojnicu lokality Záhl'odčie – výrobné územie na dvore bývalého JRD. Základ pre takúto organizáciu územia dáva už súčasné rozvrhnutie funkčných plôch pozostávajúce s rozvoja bytovej výstavby v údolí lokality Záhl'odčie, naštartovania sekundárneho sektoru na bývalom hospodárskom dvore živočíšnej výroby JRD, z existencie obytných území v lokalite Zámotie, z obytných enkláv popri ceste III/518007 (medzi Kňazovou Lehotou a „vlastnou“ zastavanou časťou Lietavskej Svinnej) až výrobného prevádzkového objektu (výroba plastových okien) tesne pri hlavnej ceste III/518007. O výhľadovom ťažisku treba uvažovať len preto, že rozvoj obytných území v lokalite Záhl'odčie s kapacitou cca vyše 100 rodinných domov len začína (už vypracovaná urbanistická štúdia) a že cez ťažisko prechádza 22 kV linka s ochranným pásmom, prírodné vodovodné potrubie SKV Patúch – Žilina, ústi tu miestny potok do potoka Sviňanka a až ku koncu návrhového obdobia sa počíta s výstavbou cesty prepájajúcej výrobné územie s hlavnou cestou III/518007, čím sa odbremeniť prostredie obytnej zástavby v lokalite Zámotie. Do tej doby možno formovať len severnú časť ťažiskového územia vymedzením obytných území bytových domov (2x8 b.j.), území penziónov (rekreačný penzión a Dom sociálnych služieb).

Priestor sútoku potokov by nemal byť nikdy zastavaný už aj z dôvodov uplatňovania ochranného pásma v šírke 25 m po obvode výrobného územia. Ochranné pásma 22 kV vedenia a vodovodného privádzača musia byť pri rozvoji dotknutého územia rešpektované.

Koncepcia rozvrhnutia funkčných plôch v navrhovanom zastavanom území k.ú. Babkov je založená na rešpektovaní už jestvujúceho funkčného zónovania a jeho obohatení novo definovanou priečnou severojužne orientovanou sekundárnou kompozičnou osou preloženou v línii kaplnka – zvonica – kultúrny dom – Do sociálnych služieb – objekt 6 b.j. Križenie sekundárnej osi s hlavnou osou zhmotnenou trasou potoka Sviňanka resp. hlavnou cestou (predĺženie III/518007) dáva základ vymedzeniu územia s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti. Okrem vyššie uvedených objektov jeho náplň budú tvoriť aj areál MŠ, predajňa potravín, pohostinstvo, hasičská zbrojnica.

Vzhľadom na svahovitý terén v smere sekundárnej osi budú v severojužnom smere vedené len pešie trasy ústiace do navrhovaného námestia.

V mierne excentrickej polohe zostane rozšírený športový areál. Úplne excentricky bude lokalizované výrobné územie poľnohospodárskej živočíšnej výroby doplnené plochami pre rozvoj sekundárneho sektoru a obecného kompostoviska. Rekreačná funkcia sa bude presadzovať v odľahitej polohe v lokalite Brvnište v rámci rozvoja zmiešaných území (bývanie a rekreácia).

Centrálné lokalizované územie občianskej vybavenosti s excentrickými funkčnými plochami budú preväzovať plošne prevládajúce obytné územia rodinných domov, pričom ich najväčší nárast sa navrhuje pozdĺž severnej hranice súčasného zastavaného územia obce. Zostávajúcu časť navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Babkov budú predstavovať územia zelene v záhradách, v okolí vodných tokov, priestore vodného zdroja, v nárazníkových polohách ako izolačná zeleň, plochy dopravnej a technickej infraštruktúry a obytné územie s bytovým domom.

Vo všetkých obytných územiach rodinných domov, tak ako v prípade centra Lietavskej Svinnej, sa môžu v doplnkovom význame realizovať aj iné funkčné využitia nerozporujúce hlavnú obytnú funkciu hlavne z hľadiska nárokov na kvalitné životné t.j. aj obytné prostredie.

2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI - V URBANISTICKEJ ŠTÚDI

Vzhľadom na význam niektorých lokalít na území obce, vzhľadom na zložitejšie morfológické danosti niektorých lokalít, vzhľadom na preukázateľné krajinno-estetické hodnoty časti krajiny, ktoré je záujem ochrániť a zveľaďovať, navrhované riešenie ÚPN – O zobrazené na výkresoch v mierke M 1 : 10 000 a v M 1 : 2 000 sa v niektorých prípadoch javí ako nepostačujúce, hlavne pre spracovanie dokumentácií pre vydávanie územných rozhodnutí alebo stavebných povolení.

Návrhy riešení zobrazené v týchto mierkach v dotknutých územiach neumožňujú vyjadriť a zdokumentovať všetky urbanistické aspekty území. Z tohto dôvodu návrh ÚPN – O vymedzuje nasledovné časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť vo väčšej podrobnosti:

√ Územie občianskej vybavenosti v Lietavskej Svinnej

Ide tu o územie kompaktnej funkčno-priestorovej jednotky s rovnakým názvom, kde sú zastúpené najvýznamnejšie plochy a objekty občianskej vybavenosti obce (obecný úrad, kultúrny dom, zvonica, kostol, Dom spomienok, hasičská zbrojnica, nové rodinné domy, staršie rodinné domy ako enkláva starej starej reťazovej zástavby a kde predovšetkým má vzniknúť ústredný peší pobytový priestor obce. Dôvod podrobnejšieho riešenia je o to najľahavejší, že už boli vypracované projekty na realizáciu stavieb na prestavbu obecného úradu a kultúrneho domu bez komplexného skúmania a riešenia ústredného obecného priestoru.

√ Územie občianskej vybavenosti v Babkove

Aj tu ide o územie kompaktnej funkčno-priestorovej jednotky s rovnakým názvom, so sťažnými územnotechnickými podmienkami v dporovnaní s významovo porovnateľným

územím v k.ú. Lietavská Svinná. V prostredí neorganizovaných prvkov občianskej vybavenosti, vo svahovitom teréne, má vzniknúť námestie ako ústredný priestor (pre časť Babkov), ktorý v súčasnosti nemá ani len položené základy pre svoje formovanie.

✓ **Územie najstaršej zástavby v k.ú. Lietavská Svinná**

Hlavným motívom podrobnejšieho riešenia je snaha obce zachrániť a revitalizovať zdedenú enklávu relatívne málo narušenej štruktúry staršej zástavby obce, ktorej hodnoty spočívajú predovšetkým v merítke, v štruktúre a v dokumentovaní urbanisticko-architektonického vývoja obce.

✓ **Obytné územie rodinných domov v lokalite Záhľodčie**

V donedávna neosídlennej lokalite k.ú. Lietavská Svinná bude založené kompaktné obytné územie rodinných domov. Ide to o údolie so svahmi, v ktorom zdedená parcelácia (pozemnoknižný stav) orientovaná v smere spádu terénu zvädza záujemcov o výstavbu „pretláčať“ systém zástavby poplatný tejto parcelácii, čo by viedlo nielen k znehodnoteniu prostredia ale aj k znemožneniu budovania dopravnej infraštruktúry v zmysle platných predpisov.

✓ **Obytné územie rodinných domov v m.č. Kňazová Lehota, lokalita Záplotie – Lány**

V doteraz neosídlennej krajine sa má rozvinúť obytná skupina. Budúce obytné územie má svahovitý charakter. Dôvody prehliť riešenie ÚPN – O podrobnejším spracovaním sú rovnaké ako v prípade lokality Záhľodčie.

Riešenia budú dokumentované cestou urbanistických až urbanisticko-architektonických štúdií v M 1 : 500 prípadne v M 1 : 200 (v čase dopracovávania ÚPN – O bola už vypracovaná urbanistická štúdia IBV lokality Záhľodčie, ktorú ÚPN – O preberá do riešenia).

Popísané územia lokalít na podrobnejšie riešenie sú graficky vymedzené v komplexných výkresoch priestorového usporiadania... v M 1 : 2 000.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

2.7.1 BÝVANIE

Návrh riešenia bývania sa opiera o hlavné ciele obce, o miestne požiadavky evidované na obci a o proklamované investičné zámery z externého obecného prostredia. Zohľadňuje sa demografická miestna determinovanosť, očakávaná korekcia funkčného využívania územia (výroba, rekreácia) aj odhadovaná urbanistická rezerva ako i požiadavka zbilancovať všetky disponibilné možnosti.

Pri rozvrhnutí funkčných plôch bývania ako území s prevládajúcou funkciou trvalého bývania nebolo možné prehliadnuť danosť, ktorou je takmer „predurčenosť“ rozvoja „obytného súboru IBV“ za severným okrajom súčasného zastavaného územia obce (Záhľodčie). Ostatné lokality nového bývania sú väčšinou poplatné požiadavke na vybilancovanie všetkých možných disponibilných plôch pre rozvoj bývania a odhadu – predpokladu každoročného nárastu záujmu o výstavbu bytových jednotiek.

Na základe výpočtov i proklamovaných záruk (z polohy spracovateľa hodnotených ako hodnoverné predpoklady) sa ukazuje potreba nových, ďalších bytov v obci pre návrhové obdobie do roku 2025 v objeme 206 b.j. V roku 2025 by mohlo v Lietavskej Svinnej-Babkove žiť cca 2 150 obyvateľov v 671 trvale obývaných bytoch pri predpokladanej obľobnosti 3,20 obyv./1 b.j. Pri započítaní aj urbanistickej rezervy to môže byť až 2 365 obyvateľov v 745 b.j.

Kvantitatívny ukazovateľ počtu bytov/1000 obyvateľov v obci dosiahne hodnotu 313,00 b.j./1 000 obyvateľov (2 150 obyvateľov v 673 b.j. v roku 2025).

Územný plán predpokladá, že do roku 2025 sa zrealizuje 176 b.j. v objektoch IBV, 22 b.j. vznikne vo forme HBV a 30 b.j. vo forme podkrovných bytov v existujúcich alebo nových podkroviach jestvujúcich rodinných domov. Je samozrejmé, že sa predpokladá aj

rekonštrukcia a modernizácia jestvujúceho bytového fondu. Výsledky tejto stavebnej činnosti však nepredpokladajú úbytok bytového fondu.

Nároky na bytovú výstavbu do r.2025:

počet bytov v roku 2008 (trvale obývaných)	473 b.j.
predpokladaný odpad z bytového fondu (2001 – 2015)	-7 b.j.
predpokladaný počet obyvateľov obce v r.2015	2 150 ob.
predpokladaný počet osôb (obložnosť) na 1 byt	3,20 ob/1 b.j.
predpokladaný počet (nárast) bytov na realizáciu	199 b.j.
predpokladaná celková potreba bytov v obci k r.2025 (jestvujúce + navrhované)	671b.j.
náhrada za predpokladaný odpad z bytového fondu	+ 7 b.j.
predpokladaná potreba nových bytov (199+ 7)	206 b.j.
z toho predpokladaná potreba v podkroviach, prístavbách jestvujúcich rodinných domov	30 b.j.
predpokladaná potreba nových bytov na nových stavebných pozemkoch	176 b.j.
urbanistická rezerva cca 10 %	67 b.j.
celková potreba nových bytov vrátane urbanistickej rezervy	273 b.j.

Uvedené údaje pre návrhové obdobie (do roku 2025) sú závislé na dobudovaní technickej infraštruktúry, ekonomickom potenciáli obce, potenciáli súkromného kapitálu, na parametroch štátnej bytovej politiky a na celkovej ekonomickej situácii regiónu.

V časovom horizonte v rokoch 2025 – 2030 by mohli byť plošné možnosti rozvoja bývania podľa tohto ÚPN – O naplnené. V prípade iného vývoja ako predpokladá ÚPN – O, má obec k dispozícii v cykle minimálne 1 x za štyri roky legislatívne možnosti aktualizovať východiskové údaje, ako i predpokladané závery ÚPN – O v rámci spracovania a schválenia zmien a doplnkov ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov.

Podstatná časť nového bytového fondu vznikne v severnom a južnom rozšírenom zastavanom území Lietavská Svinná a severnom rozšírení zastavaného územia k.ú. Babkov. Forma prípravy výstavby sa tu podľa dostupných informácií približuje forme realizácie „obytného súboru“ ako komplexná príprava na realizáciu komunikácií a inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou domov. Na tieto zoskupenia bude nadväzovať IBV v okolí a prípadne v prelukách.

2.7.2 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

V riešenom území je lokalizovaná len základná občianska vybavenosť. Základná vybavenosť zodpovedá v zásade súčasnému počtu a skladbe obyvateľstva.

2.7.2.1 Školstvo

Materská škola v Lietavskej Svinnej s dnešným stavom cca 25 detí je lokalizovaná v areáli Základnej školy. Územný plán hodnotí jej súčasné umiestnenie ako vyhovujúce aj pre návrhové obdobie (r.2025). Lokalita má kapacitu aj pre umiestnenie ďalších detí v prípadnom rozšírení zariadenia zodpovedajúcim nárastu počtu obyvateľov k roku 2025. Materská škola bude mať možnosti participovať na využívaní navrhovanej telocvične a ihrísk.

Treba tu počítať k roku 2025 s 2-oma triedami a s kapacitou 50 detí.

Materská škola v Babkove s dnešným stavom cca 20 detí je v samostatnom areáli s vlastným objektom. Jej umiestnenie je vyhovujúce aj pre návrhové obdobie ÚPN – O do roku 2025. Plošnopriestorové predpoklady areálu umožňujú aj prístavbu objektu tak, aby celková kapacita dosiahla úroveň 50 detí v dvoch triedach.

Základná škola zostane v úrovni I.stupňa s ročníkmi 1. – 4. Má plošnopriestorové predpoklady rozvoja nad súčasný stav cca 120 žiakov. K dispozícii budú jedáleň, navrhovaná telocvična, ihriská.

Do priestoru bývalého rekreačného zariadenia Váhostavu v Bielom Potoku ÚPN – O navrhuje zariadenie vo význame napr. školy v prírode. Aj tomuto zariadeniu bude slúžiť školská vybavenosť (jedáleň, ihriská...). Zariadenie by malo kapacitne slúžiť pre cca 50 – 60 detí. V tomto priestore je však možné pripustiť aj iné občasné využitie s náplňou hromadného prechodného ubytovania, výchovy a rekreácie.

2.7.2.2 Zdravotníctvo

Primerané zdravotnícke zariadenie sa musí výhľadovo presadiť v priestoroch súčasnej ťažiskovej polohy obce v k.ú. Lietavská Svinná.

Okrem poradne pre matky s deťmi sú služby praktického lekára a stomatológa výhľadovo minimom z pohľadu ďalšieho rozvoja.

2.7.2.3 Sociálna starostlivosť (sociálne služby)

Vo väzbe na početný nárast skupiny obyvateľov staršieho veku, ale aj rast počtu sociálne slabších obyvateľov ÚPN – O vyčleňuje dve plochy na poskytovanie sociálnych služieb. V závislosti na akútnosti riešenia sociálnych problémov vymedzujú sa priestory pre dva penzióny – domovy pre dôchodcov (2x20 lôžok), jeden v k.ú. Lietavská Svinná, jeden v k.ú. Babkov s jedálňou, klubom, strediskom osobnej hygieny, a pre viacbytový objekt s bytmi nižšieho štandardu pre sociálne slabších obyvateľov 8 b.j. v Lietavskej Svinnej.

2.7.2.4 Kultúra a osвета

Pre kultúrne potreby slúžia obci dve miestne kultúrne strediská. Miestne kultúrne strediská sú vo funkcii kultúrnych domov bez stálych zamestnancov. Kultúrny objekt v Lietavskej Svinnej má v súčasnosti kapacitu 80 sedadiel v sále, klubové priestory, knižnicu (4 300 zväzkov), poradňu, kaderníctvo, pokladňu a kanceláriu urbáru. Po prestavbe, nadstavbe a prístavbe, ktorú ÚPN – O akceptuje podľa vypracovanej projektovej dokumentácie (Ing.arch. Petrů, Ružomberok), bude objekt komplexnejší, pretože pribudnú priestory pre klub seniorov, knižnica sa zmodernizuje, zväčší sa aj priestor poradne pre matky s deťmi, pribudne bufet, sála s premenlivou kapacitou (104 miest), salónik, kancelárie a v podkroví klub mladých, fitness atď.

Kultúrny dom v k.ú. Babkov s kapacitou sály 100 stoličiek, knižnicou (2 000 zväzkov), s klubom mladých a kanceláriami je navrhnutý na modernizáciu s prestavbou podkrovia na ďalšie klubové priestory.

Do oblasti kultúry možno zaradiť aj jestvujúci kostol (cca 120 miest), ktorého okolie (dvor) by sa malo stať súčasťou urbanisticko-architektonických úprav centra s cieľom zapojiť ho do vytvorenia námestia ako ústredného pešieho priestoru obce Lietavská Svinná-Babkov, zvonice – kaplnku v Lietavskej Svinnej (pravdepodobne z 18.storočia), zvoničky v Kňazovej Lehote a v Babkove ale hlavne „Dom spomienok“ slúžiaci ako miestne múzeum – ako stála expozícia historických predmetov zo zdrojov miestneho obyvateľstva Lietavská Svinná. Kultúrny aspekt majú aj navrhované pamätihodnosti (kap. 2.5.3).

Uvádzaná materiálno-technická výbava obce ako i vhodné exteriérové miesta vytvárajú predpoklady kultúrneho využitia nielen širokej verejnosti ale aj ženskej folklórnej skupine, folklórnemu súboru Cibulník a detskému folklórnemu súboru Cibulníček v Lietavskej Svinnej a ženskej speváckej skupine Bukovinka v Babkove. Súčasne vytvárajú predpoklady, aby počet kultúrnych podujatí bol väčší oproti súčasnému stavu, ktorý je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

NÁZOV PODUJATIA	TERMÍN	PERIODICITA	STRUČNÝ POPIS PODUJATIA
Chodenie po kobolici	február	ročne	Fašiangové chodenie masiek
Deň matiek	máj	ročne	Kultúrny program pre matky z celej obce
Deň sv. Floriána + MDD	jún	ročne	Športový deň, DHZ L.S. a B. s deťmi ZŠ a MŠ
Futbalový turnaj o pohár starostu obce	júl	ročne	Futbalový turnaj žiackych futbalových oddielov

NÁZOV PODUJATIA	TERMÍN	PERIODICITA	STRUČNÝ POPIS PODUJATIA
Súťaž do vrchu o pohár starostu obce	august	ročne	Súťaž požiarnych družstiev do vrchu
Október – mesiac úcty k starším	október	ročne	Relácia + roznesenie darčiek občanom od 70 rokov
November – pamiatka zosnulých	november	ročne	Spomienková relácia v MR
Silvestrovská vatra	december	ročne	Zapálenie vaty na prelome rokov

Zdroj: PHSRO Lietavská Svinná-Babkov

V súvislosti s rozvojom cestovného ruchu, turizmu a rekreácie ale hlavne pre trvalo bývajúce obyvateľstvo bude nutné rozšíriť počet a zameranie kultúrnych a iných podujatí, napríklad o:

- √ putovné výstavy,
- √ kurzy,
- √ ukážky ľudových remesiel,
- √ folklórne podujatia,
- √ divadelné aktivity,
- √ zábavy, spoločenské tance.

2.7.2.5 Telovýchova a šport

Základom tohto druhu občianskej vybavenosti sú a aj pre návrhové obdobie zostanú dva opložené areály futbalových ihrísk, v k.ú. Lietavská Svinná aj v k.ú. Babkov, ktoré v súčasnosti disponujú s relatívne primeranými priestormi šatní, hygienických zariadení, resp. malej tribúny (Babkov).

Futbalové ihriská sú základňou pre činnosť nasledovných športových organizácií:

- žiacky futbalový oddiel TJ Iskra Lietavská Svinná
- žiacky futbalový oddiel TJ Družstevník Babkov.

Lyžiarsky oddiel Lietavská Svinná prevádzkuje lyžiarsky vlek, turisti sú združení v turistickom oddiele KST Lietavská Svinná.

Jestvujúci areál v Lietavskej Svinnej (1,2 ha) je navrhnutý na podstatné rozšírenie smerom západným k súčasnému zastavanému územiu obce. Na rozšírenej ploche sa navrhuje nový prevádzkový objekt areálu so šatňami, hygienickými a spoločenskými priestormi a sústava menších ihrísk (volejbal, basketbal, tenis...), čím areál získa komplexnejší charakter. Popri severnej hrane futbalového ihriska sa navrhuje úzka krytá tribúna.

Jestvujúci areál v Babkove (0,7 ha) je navrhnutý taktiež na podstatné rozšírenie smerom juhozápadným. Na rozšírenej ploche sa uplatní zoskupenie menších hracích plôch vrátane detského ihriska a detského dopravného ihriska.

Oba areály budú lemované izolačnou vnútroareálovou zeleňou, opložené, so vstupmi pre peších z hlavných peších ťahov. Parkoviská pridružené k týmto areálom budú mimo športových plôch, pričom každé z nich musí zaručovať parkovanie minimálne pre 2 autobusy.

Významovo druhým miestom športu a telovýchovy by mal byť dokompletovaný školský areál ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej. K detskému ihrisku a rozostavenému viacúčelovému ihrisku pribudne malá telocvičňa.

V zime rozšíri plejádu športovísk osvetlená plocha pre zjazdové lyžovanie s 3 –oma vlekmí. Rozsah zjazdárskych plôch sa nebude zväčšovať. Dokompletujú sa však priestory v údolnej polohe – pri dojazde lyžiarov (bufet, sociálne zariadenie, turistická ubytovňa – 10 lôžok, servis...). Vzhľadom na stiesnené pomery parkovisko bude cca 150 m východne od zjazdovky (od dojazdu lyžiarov).

Menšie športoviská aj privátneho charakteru sa predpokladajú priamo v obytných územiach. ÚPN – O už počíta aj s relaxačným zariadením privátneho charakteru v susedstve športového areálu v Lietavskej Svinnej, na východnom okraji zastavaného územia obce

(objekt cca 120 m² zastavanej plochy). Medzi menšie športoviská radí ÚPN – O lokálne športoviská (školská mládež) a detské ihriská s trávnatým povrchom (musia byť oplotené).

Turistické trasy, cyklistické trasy, cyklotrasy a lyžiarske bežecké trasy (popísané v kapitole Doprava) obsahujú taktiež v sebe aspekt športu a treba ich preto radiť aj medzi športovú ale aj rekreačnú vybavenosť územia.

2.7.2.6 Maloobchod, veľkoobchod

Maloobchodnú sieť v obci v súčasnosti tvoria:

LIETAVSKÁ SVINNÁ	ODBYTOVÁ PLOCHA	POČET ZAMESTNANCOV
Potraviny Jednota	70 m ²	4 zamestnanci
Potraviny (Expresso)	15 m ²	1 zamestnanec
Potraviny Kňazová Lehota	80 m ²	2 zamestnanci

BABKOV	ODBYTOVÁ PLOCHA	POČET ZAMESTNANCOV
Potraviny Jednota	50 m ²	5 zamestnancov
Večierka	20 m ²	2 zamestnanci

Prevádzky sú rozmiestnené v ťažiskových polohách obce. Aj keď nemožno jednoznačne konštatovať, že potrebám obce nepostačujú, určite nebudú postačovať z hľadiska nárokov rozvinutého cestovného ruchu a rastu počtu obyvateľov.

Veľkoobchodné zariadenie sa v obci nenachádza.

Rozvoj maloobchodnej siete je výrazne citlivo závislý na fungovaní trhového mechanizmu (dopyt – ponuka, ceny) a preto územný plán obce nie je schopný predpísať konkrétny druh a lokalizáciu tej ktorej budúcej prevádzky. Môže však vysloviť regulatív pre rozvoj maloobchodnej siete. V zásade by sa mali maloobchodné prevádzky sústreďovať do troch ťažiskových polôh obce (Lietavská Svinná, m.č. Kňazová Lehota a Babkov) na plochách občianskej vybavenosti a pozdĺž hlavnej kompozičnej resp. dopravnej osi obce.

V prípade záujmu o veľkoobchodné zariadenie treba ich orientovať do priestoru navrhovaných výrobných území v Lietavskej Svinnej aj v Babkove.

2.7.2.7 Ubytovanie a verejné stravovanie

Ubytovacie kapacity voľného cestovného ruchu ako ubytovacia občianska vybavenosť na území obce ešte nie sú.

Ubytovaciu kapacitu postupne rekonštruovaného a dostavaného areálu školy v prírode (v súčasnosti 30 lôžok) vzhľadom na nedostavanosť areálu nemožno radiť medzi verejné ubytovacie zariadenie, medzi občiansku vybavenosť bežne dostupnú na trhu, tak ako aj 23 objektov chalupníckej rekreácie a 27 chat.

Návrh ÚPN – O ponecháva jestvujúce ubytovacie kapacity viazaného cestovného ruchu na ďalšie prevádzkovanie s predpokladom ich kvalitatívneho rozvoja. Nárast ubytovacích kapacít voľného cestovného ruchu (ale aj turizmu a rekreácie) sa dosiahne realizáciou nasledovného návrhu:

√ škola v prírode	60 lôžok
√ penzión (Biely Potok)	40 lôžok
√ penzión (Záhľadčie)	40 lôžok
√ penzión (Kňazová Lehota)	20 lôžok
√ turistická ubytovňa – objekt lyžiarskeho oddielu	10 lôžok
Spolu	170 lôžok

Spolu to predstavuje 170 nových lôžok vo voľnom cestovnom ruchu.

Návrh ÚPN – O vyčleňuje aj plochy pre rozvoj sociálnej ubytovacej kapacity, ale vzhľadom na meniacu sa akútnosť riešenia sociálnych problémov v obci poskytuje alternatívne možnosti riešenia takéhoto ubytovania, a to buď penzión – domov pre dôchodcov s kapacitou 2x20 lôžok (Lietavská Svinná a Babkov) alebo dom sociálnych služieb (nižšieho štandardu).

Oblasť služieb v stravovaní treba chápať v dvoch úrovniach. Prvú predstavujú zariadenia typu pohostinstiev, v podstate bez podávania teplých jedál, druhú oblasť zariadenia s kompletným stravovaním.

Prvú úroveň predstavujú:

✓ Lietavská Svinná hostinec pod hradom	48/24 stoličiek (terasa)
✓ Lietavská Svinná Espresso	20/12 stoličiek (terasa)
✓ Babkov Večierka	16/00 stoličiek (terasa)
✓ Babkov Jednota	30/12 stoličiek (terasa)
Spolu	114/48 stoličiek (terasa)

Náročnejšie zariadeniami v obci nie sú.

Územný plán predovšetkým z titulu rozvoja cestovného ruchu, turizmu a rekreácie ale aj z dôvodov nárastu počtu obyvateľov obce navrhuje podstatný nárast stoličkových kapacít nasledovne:

Na úrovni typu pohostinstiev dôjde asi k zrušeniu prevádzky pohostinstva vo Večierke. Náhradu za takúto prevádzku samozrejme nie je možné presne lokalizovať, ale jej vznik, jej lokalizovanie, prípadne vznik ďalších obdobných prevádzok treba podporovať v 3-och ťažiskových polohách a na hlavnej komunikačnej osi obce, prednostne na plochách občianskej vybavenosti. Súčasne treba počítať so zariadením bufetového typu v údolnej polohe lyžiarskeho vleku (10 stoličiek) a v kultúrnom dome v Lietavskej Svinnej (10 stoličiek).

Ostatne prevádzky tejto úrovne návrh ÚPN – O ponecháva v jestvujúcich polohách, pričom ich kapacity sa pravdepodobne zvýšia.

V druhej úrovni, v oblasti kompletného stolovania, sa doporučuje, aby sa verejné stravovanie uplatnilo predovšetkým v nasledovných lokalitách:

✓ škola v prírode	32 stoličiek
✓ ekoskanzen	16 stoličiek
✓ penzión (Biely Potok)	40 stoličiek
✓ penzión (Záhľodčie)	40 stoličiek
✓ penzión (Kňazová Lehota)	40 stoličiek
✓ reštaurácia Biely Potok	46 stoličiek
Spolu	214 stoličiek

Celkovo by v území Lietavskej Svinnej-Babkova mohlo byť vo voľnom cestovnom ruchu 214 stoličiek v reštauračnom stravovaní a 108 stoličiek v pohostinských zariadeniach. Celkovo to predstavuje 322 miest pri stole, čo pri predpokladanej hlavnej letnej návštevnosti 400 osôb denne + 10% obyvateľov obce predstavuje obrátkovosť jednej stoličky v hodnote 2,00 – 2,10 ($640 : 322 \approx 2,00$).

Je samozrejmé, že treba pripustiť vznik prevádzok s podávaním jedál aj iných polohách obce. Tam však môžu byť vždy len vo význame doplnkovej funkcie k funkcii inej, hlavnej (výroba, šport).

2.7.2.8 Služby (výrobné aj nevýrobné)

V súčasnosti sú na území obce prevádzané služby v oblasti hasičskej (požiarnej) ochrany, odvozu komunálneho odpadu, pohrebné služby (cintoríny a Domy smútku)

a cirkevné služby. Podľa dostupných údajov sú tu aj služby kaderníctva, troch stavebných podnikateľských subjektov, služby poskytované podnikateľským subjektom v stolárstve, atď.

Hasičské zbrojnice zostanú i naďalej v centrálnych ťažiskových polohách obce. Objekty si zachovávajú v zásade súčasný architektonický výraz. Obsahová náplň sa čiastočne zmení. S prihliadnutím na rozvoj cestovného ruchu a turizmu budú verejnosti prístupné inak využiteľné časti objektov.

Doterajší spôsob likvidácie odpadov v katastrálnych územiach obce (komunálny odpad, separovaný zber komunálneho odpadu, atď.) si nevyžadoval miestne základne pre fungovanie tejto služby, pretože je zabezpečovaný cez príslušnú firmu z externého prostredia obce. Návrh ÚPN – O predpokladá a navrhuje hlavne z titulu kalendárového zberu separovaného komunálneho odpadu zberné miesta (označené, vymedzené) ako i dvor typu obecných technických služieb na skladovanie nádob, kontajnerov atď., a to v Lietavskej Svinnej v rámci výrobných území, v Babkove na ploche izolačnej zelene pri dvore živočíšnej výroby PD.

3 cintoríny a 2 Domy smútku (v Babkove a Kňazovej Lehote) nemajú dostatočnú kapacitu pre obdobie do roku 2025. Po naplnení súčasných plôch cintorínov sú v blízkosti plôch ďalšie plochy na rozširovanie. Pre cintoríny sa navrhuje vymedziť ochranné pásmo v šírke 50 m od oplotení areálov. V Lietavskej Svinnej sa navrhuje nový Dom smútku pri cintoríne.

Popri týchto službách a ďalších (tradičného charakteru), v súvislosti s rozvojom cestovného ruchu, turizmu a rekreácie treba počítať so službami podporujúcimi jeho rozvoj (fitnes, sauny, solária, masáže, herne pre deti...). Tieto služby by mali byť prednostne umiestňované v ťažiskových polohách obce a pozdĺž hlavnej osi obce. Tradičné druhy, menej atraktívne (napr. oprava elektrospotrebičov, obuvi, atď.), môžu byť aj v odľahitých polohách prípadne aj na výrobných územiach.

2.7.2.9 Administratíva

Túto časť občianskej vybavenosti v súčasnosti predstavuje:

✓ obecny úrad so 4 pracovníkmi.

Pozn.: Administratívne priestory pre činnosť urbárskych subjektov sú z pohľadu ÚPN – O málo významné.

Situovanie obecného úradu je vyhovujúce. Jeho stavebnotechnický stav si však vyžaduje prístavbu, nadstavbu a stavebné úpravy s cieľom získať vhodnejšie priestory na činnosť, propagáciu, informácie. Predpokladajú sa tu 6 pracovníci do roku 2025.

Budovanie zariadení sociálnej vybavenosti, komerčnej vybavenosti a služieb je závislé od záujmu, resp. od ponuky a efektívnosti. Pôsobenia trhového mechanizmu a konkurenčného prostredia sa podieľajú na vzniku a zániku mnohých podnikateľských subjektov, prípadne na ich krátkodobej životnosti. Z tohto dôvodu je pomerne komplikované ich evidovať, predpokladať ich nárast, pričom z urbanistického hľadiska sú najmä drobnopodnikateľské (živnostnícke) aktivity irelevantné.

V kontexte transformujúcej sa ekonomiky a vstupu SR do európskych štruktúr je akákoľvek interpretácia navrhovaných výhľadových parametrov v oblasti primárnej, sekundárnej, terciérnej diskutabilná a problematická. Z pohľadu týchto aspektov v územnom pláne veľká časť uvádzaných údajov (napríklad počty zamestnancov, počty lôžok, stoličiek...) je orientačná, doporučená. Uvádza sa hlavne z dôvodov konfrontácie disponibility plôch (území) s ich možným využitím.

Vzhľadom na neustálený ekonomický (hlavne regionálny) vývoj potreby sociálnej a komerčnej vybavenosti ale aj výroby (sekundár, primár) možno len aproximovať.

2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

2.7.3.1 Súčasný stav

Oblasť výroby v podmienkach riešených katastrálnych území je zastúpená takmer dominantne poľnohospodárskou výrobou. Lesné hospodárenie vzhľadom na zásadné

obmedzenia v oblasti CHKO resp. pásma hygienickej ochrany sa prejavuje v menšom rozsahu. Sekundárny sektor a terciárny sektor sa v území rozvinuli skromnejšie.

PRIEMYSELNÁ VÝROBA

Ťažobná činnosť je zastúpená ťažbou vápenca v dobývacom priestore v lokalite Biely Potok – Dolinky a to pre Cementáreň v Lietavskej Lúčke. Výroba cementu z vyťaženého vápenca skončila v r.1997. V súčasnosti sa vyťažený vápenec používa na výrobu mletých vápencov (výrobky na odsirowanie kotlov v elektrárňach, plnivo do asfaltobetónov, omietkové zmesi..). Dobývací priestor je sprístupnený komunikáciou vedenou meandrovite od cesty III/518007 smerom južným. Vyťažený vápenec sa v prevažnej miere dováža do Cementárne Lietavská Lúčka lanovkou, len v čase výrobných špičiek a v čase opravy – údržby lanovej dráhy sa odvoz uskutočňuje autami. Ročná ťažba predstavuje cca 240 000 t vápenca, ktorý sa väčšinou prevezie lanovkou do Cementárne. Len 25 000 t za rok sa odvezie nákladnými autami, čomu zodpovedá priemerná frekvencia 15 áut/deň. Pri dobývaní vápenca sa využíva technológia odstrelov (priemerne 16 – 20 ročne), ktoré sa hlásia na obecnom úrade. S prihliadnutím na okolité prostredie už sa neostreľujú veľké kusy. V dobývacom priestore pracuje priemerne 18 zamestnancov.

Ložisko Lietavská Svinná je budované strednotriasovými vápencami chočskej tektonickej jednotky. Dolomity a vápence ležia na spodnokriedových slienitých vápencoch, tvoriacich podložie ložiska. Vápence sú sivej, sivohnedej až tmavosivej farby s kalcitovými žilkami. Dolomity sú svetlosivé až sivohnedé, jemno až strednozrnné. Hrúbka ložiska je 80 m. Rozhodnutím MZP SR č.01/26/96 boli schválené zásoby vápenca a dolomitu na výhradnom ložisku Lietavská Svinná. Celkové geologické zásoby predstavujú 7 855 000 t, z toho:

- I. Bilančné zásoby voľné:			
Kategória zásob	Z-1		3 975 000 t
	Z-2		3 716 000 t
Spolu	Z-1+Z-2		7 691 000 t
- II. Bilančné zásoby viazané:			
Kategória zásob	Z-1		158 000 t
	Z-2		6 000 t
Spolu	Z-1+Z-2		164 000 t.

Popri ťažobnej činnosti sa na území obce vyprofiloval celý rad ďalších menších podnikateľských činností, pričom najvýraznejšími územno-technickými dosahmi sa prejavujú aktivity v oblasti stavebníctva, priemyselnej výroby a skladovania. Územno-technické dosahy sa už prejavujú formou reprofiliácie pôvodného dvora JRD v Lietavskej Svinnej so živočíšnou výrobou na územie stavebnej, priemyselnej výroby a skladov ako i vznikom solitérnych výrobných enkláv (výroba plastových okien, malé stavebné dvory v obytných územiach).

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Napriek tomu, že pôvodný dominantný prevádzkovateľ poľnohospodárskej výroby JRD Podhorie fakticky skončil svoju činnosť (družstvo je v konkurze), v riešenom území prebieha rastlinná aj živočíšna výroba.

Hoci na hospodárskom dvore v Lietavskej Svinnej už nie je žiadna poľnohospodárska činnosť, plochy poľnohospodárskej veľkovýroby v mimo zastavaných polohách k.ú. Lietavská Svinná sú využívané ako TTP. Sú kosené, ošetrované, spásané dobytkom podnikateľského subjektu z externého prostredia obce.

V k.ú. Babkov okrem TTP sa hospodári aj na ornej pôde a živočíšna výroba má stále základ na hospodárskom dvore (farme) Babkov. Hovädzí dobytok (400 ks), ovce (500 ks), pôda, objekty aj bitúnok sú prenajaté externými podnikateľskými subjektami. Na hospodárskom dvore v Babkove pracuje cca 20 zamestnancov. TTP sú kosené, ošetrované

a spásané. Na ornej pôde sa pestujú obilniny, ľan, repka olejná, krmoviny... . V krajine sa neuplatňujú žiadne poľné hnojiská. Hospodársky dvor v Babkove je relatívne vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. Za predpokladu dodržiavania príslušných technologických predpisov, postupov na hospodárskom dvore Babkov nie sú predpoklady ohrozovania životného prostredia obce Lietavská Svinná-Babkov.

Hospodársky dvor je napojený na obecný vodovod. Má vyriešené odvádzanie splaškových vôd ako i zachytávanie hnoja a močovky.

Chov oviec taktiež nespôsobuje zásadné problémy v sídle. Ovce (500 ks) sú voľne košarované v priestore Bieleho Potoka v Lietavskej Svinnej, v zime sú umiestnené na hospodárskom dvore v Babkove.

Užívateľ veľkovýrobne obrábanej pôdy v porovnaní s minulosťou uplatňuje vo svojej praxi oveľa šetrnejšie prístupy k poľnohospodárskej pôde. Vyplýva to z existencie biotopov v rozsahu cca 65,5ha poľnohospodárskej pôdy, nachádzajúcich sa väčšinou v k.ú. Lietavská Svinná, ako i rešpektovania ochrany vodných zdrojov a ich ochranných pásiem. Hospodáriaci subjekt je zaradený do „Enviromentu“, rešpektuje jeho podmienky a uplatňuje „správnu farmársku prax“, keďže čerpá kompenzačné platby v znevýhodnených oblastiach.

LESNÁ VÝROBA

Lesné pozemky sa v k.ú. Lietavská Svinná rozprestierajú na ploche 526,7316 ha, v k.ú. Babkov na ploche 547,7538 ha. Sú to lesy hospodárske aj lesy ochranné. Patria do LHC Turie. Takmer na celých katastrálnych územiach sú podmienky pre rozšírenie bukových lesov. V centrálnej časti územia ako aj severne od časti obce Lietavská Svinná je región reliktných borovicových lesov. Rozšírenie týchto rastlinných spoločenstiev je podmienené vápencovým a dolomitovým podložíom.

Prevládajúcimi, prirodzene rozšírenými lesnými spoločenstvami sú bučiny. Vo vyšších polohách, najmä v oblasti Súľovských skál a Skaliek, prevládajú jedľovo – bukové spoločenstvá s vyšším zastúpením ihličnatých drevín. V nižších polohách sú rozšírené pastviny a polia, teda kultúrna krajina.

Rozšírenie dubín na území je podmienené vlhšou, na zrážky bohatšou polohou. V stromovom poschodí prevláda buk, miestami je premiešaný javor horský, brest horský, niekedy i smrek, na karbonátových podlažiach borovica, v jedľovo – bukovom spoločenstve je rozšírená jedľa.

Podľa informácii lesné pozemky obhospodarujú urbárske spoločenstvá: Urbárske pozemkové spoločenstvo Lietavská Svinná, Lesné spoločenstvo Biely Potok, Lesné pozemkové spoločenstvo urbár Kňazova Lehota, Združenie vlastníkov súkromných lesov, Urbár Babkov, v k.ú. Babkov aj Lesy SR a aj niekoľko menších vlastníkov z iných obcí. V lesoch prebieha ťažba podľa 10 ročných LHP.

Nasledujúca tabuľka zo Sčítania... z roku 2001 dáva prehľad o ekonomicky aktívnom obyvateľstve podľa odvetví:

Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva:

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
a	1	2	3	4
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	21	15	36	6
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	5	0	5	1
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	7	2	9	3
Priemyselná výroba	88	101	189	132
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	4	2	6	4
Stavebníctvo	101	8	109	65
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	48	58	106	64
Hotely a reštaurácie	7	20	27	12

Odvetvie hospodárstva	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
a	1	2	3	4
Doprava, skladovanie a spoje	19	11	30	25
Peňažníctvo a poisťovníctvo	4	11	15	9
Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	18	21	39	30
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	6	19	25	14
Školstvo	2	24	26	15
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	2	22	24	17
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	19	11	30	14
Súkromné domácnosti s domácim personálom	0	3	3	3
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	62	30	92	14
Spolu	413	358	771	428

Zdroj: ŠÚ SR, KS Žilina

2.7.3.2 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

Návrh ÚPN – O v súlade s už schválenými dokumentmi (aktualizovaný ÚPN – VÚC, VZN č.6/2005 Žilinského samosprávneho kraja) predpokladá, že nosným a výrazne dominujúcim odvetvím hospodárskej základne bude i naďalej poľnohospodárska veľkovýroba reprezentovaná rastlinnou výrobou a živočíšnou výrobou viazanou na jeden jestvujúci dvor – farmu v Babkove, ktorá bude sprevádzaná rozvojom salašníctva – ovčiarstva v Bielom Potoku. Poľnohospodárstvo bude stále nositeľom jednej z troch hlavných funkcií sídla, pričom sa oživí aj ovocinárstvo. V súlade so zvolenými cieľmi obce však vzrastie význam funkcie cestovného ruchu, turizmu a rekreácie, čo vyvolá rast zamestnanosti v tomto druhu služieb a aj budovanie materiálno-technických prostriedkov pre poskytovanie turisticko-rekreačných služieb („turistický priemysel“).

Súbežne s týmto trendom sa navrhuje v riešenom území (mimo obytných a rekreačných území) prednostná orientácia na zakladanie nezávadných výrobných bez požiadaviek na náročné materiálové vstupy a nároky na nadmernú dopravnú prácu. Odporúča sa uprednostňovať také malé až stredné formy podnikania, ktoré nebudú spojené s veľkými či strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, s množstvom odpadov a odpadových vôd, s hlučnosťou, s exhalátmi, so zápachom a s nebezpečnými látkami. Pri ich výbere a lokalizovaní by sa mali uplatniť zásady:

- ✓ čím väčšie nároky na materiálové vstupy, na dopravnú obsluhu, na ochranu zložiek životného prostredia, tým väčšia vzdialenosť od obytných a rekreačných území obce ako i od územia CHKO Strážovské vrchy,
- ✓ v charaktere výrobnej činnosti (pred povoľovaním) treba sledovať prítomnosť turisticko-rekreačného aspektu, turisticko-rekreačného rozmeru, t.j. skúmať možný prínos výrobných služieb pre rozvoj cestovného ruchu, turizmu a rekreácie (možnosť predaja turisticky príťažlivých výrobkov, suvenírov v obci, propagácia obce, služby cestovného ruchu, turizmu a rekreácie, dodávky potravín domáceho pôvodu do miestnych stravovacích, občerstvovacích zariadení, schopnosť realizovať verejné bezpečné predvážanie výrobných činností ako ukážok remeselných zručností v exteriéri...),
- ✓ nadviazanosť výrobných a poskytovaných služieb na domáce materiálové zdroje (napr. domáca voda, drevo, miestne dopestované rastliny, plodiny, kožušina, včelárske produkty, pálenica, ovčia vlna...).

2.7.3.3 Potreba plôch, ich lokalizácia

V zásade územia rozvoja primárneho sektoru budú prioritne rozvíjané v polohách mimo dvoch zastavaných území obce a živočíšna výroba v navrhovanom zastavanom území na hospodárskom dvore Babkov pri súbežnom využívaní salaša v Lietavskej Svinnej. Sekundárny a terciárny sektor bude rozvíjaný v dvoch novovymedzených zastavaných územiach obce v k.ú. Lietavská Svinná aj k.ú. Babkov. Ťažobná činnosť musí byť viazaná už len na jestvujúci dobývací priestor.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE v k.ú. LIETAVSKÁ SVINNÁ

Územný rozvoj výrobnjej sféry a výrobných služieb sa predpokladá v troch dimenziách:

- a) reprofiláciou bývalého dvora JRD na výrobné územie,
- b) rozvojom drobných prevádzok, služieb ako doplnkových funkcií na pôde funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti,
- c) poľnohospodárskou drobnovýrobou (rastlinnou a živočíšnou) v rámci prídumových záhrad obytných území, v rozsahu osobných potrieb cenových domácností.

- a) Reprofilácia areálu bývalého dvora JRD sa už začína. Na základe dostupných informácií ÚPN – O predpokladá, že bývalý dvor sa postupne premení na zoskupenie viacerých menších prevádzok, areálov s rôznym funkčným zameraním z oblasti skladov, priemyselnej výroby, stavebníctva, kde nájde uplatnenie aj obecný dvor technicko-komunálnych služieb a plocha pre obecné kompostovisko. Jednotlivé druhy výrob resp. činností musia spĺňať kritéria bezkonfliktného susedstva s blízkymi obytnými územiami, resp. nesmú zhoršovať kvalitu životného prostredia k.ú. Lietavská Svinná. ÚPN – O navrhuje po oplotenom obvode výrobného územia výsadbu izolačnej zelene pozostávajúcej z kombinácie trávinatej, kríkovej a stromovej zelene. Navrhuje sa úprava priestoru vjazdu do výrobného územia tak, aby sa spríehľadnila situácia na miestnej komunikácii vedenej popri severnom oplotení výrobného územia.

Z titulu lepšej ochrany susediacich obytných území navrhuje sa priame dopravné napojenie výrobného územia novou severojužne orientovanou prístupovou komunikáciou vedenou od cesty III/518007. Parkoviská zamestnancov i návštevníkov a podnikovej dopravy ako i manipulačné plochy musia byť výhradne len na ploche výrobného územia. Nové neprehľadné oplotenie výrobného územia musí spĺňať kritéria uplatňované na doplnkové stavby v obytnom i výrobnom území. Nové prevádzkové objekty tohto územia musia byť jednopodlažné s nízkymi sedlovými strechami. Na zmiernenie eventuálneho vplyvu činností výrobného územia na okolie stanovuje sa po obvode výrobného územia 25m ochranné pásmo, v ktorom nesmú byť umiestňované obytné a rekreačné objekty.

ÚPN – O predpokladá v tomto výrobnom území zamestnanosť na úrovni cca 60 – 70 pracovníkov.

Návrh uvedených regulatívov je návodom na aspoň zmiernenia dôsledkov už založenej lokalizácie výrobného územia v prostredí susediacich obytných území.

- b) Drobné prevádzky malých výrob, výrobných služieb, služieb bez preukázaného dopadu na životné prostredie obce (hluk, zápach, prach, exhaláty, odpady...) môžu vznikať aj v obytných územiach a v odôvodnených prípadoch aj na územiach občianskej vybavenosti. Môže ísť o drobné remeselné a výrobné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielničky, poradenské príp. projektové kancelárie a administratívne priestory. Podmienkou je, aby ich prevádzka nad obvyklú mieru nezaťažovala dopravný systém obce (napr. parkovanie prevádzkových vozidiel ako i vozidiel návštevníkov na pozemku prevádzky). Treba dbať, aby sa prednostne realizovali adaptáciou, prístavbou resp. stavebnými úpravami jestvujúcich, hlavne hospodárskych, objektov (dielničky, sklady, bývalé garáže osobných motorových vozidiel...).
- c) Poľnohospodárska drobnovýroba, drobnochov, typická pre vidiecke prostredie, zostane ako prípustná doplnková funkcia na väčšine obytných území obce. Jej rastlinná a živočíšna zložka realizovaná v dvorných častiach rodinných domov a na prídumových záhradách bude možná v rozsahu osobných potrieb členov každej domácnosti (drobné hospodárske zvieratá v koncentrácii, ktorá nevyvoláva obťažovanie okolia nad obvyklú „vidiecku“ mieru).

ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE v k.ú. BABKOV

Rozvoj výroby a výrobných služieb sa navrhuje tiež v troch smeroch:

- a) na hospodárskom dvore bývalého JRD Podhorie ako rozvoj koncentrovanej živočíšnej výroby s prítomnosťou agroturistického a rekreačného momentu (napr. kone, organizovanie jazdeckta, ukážky chovu hospodárskych zvierat) a v jeho tesnom južnom susedstve vo forme zoskupenia menších prevádzok výroby a výrobných služieb, kde musí byť vyčlenený aj pozemok pre zriadenie obecného kompostoviska pre miestnu časť Babkov. Zásadné urbanistické ani architektonické a stavebnotechnické zmeny jestvujúceho dvora sa nepredpokladajú. V každom prípade však bude nutné počítať aspoň s dielčimi stavebno-technickými úpravami vyvolanými modernizačnými potrebami dielčích úsekov rastlinnej a živočíšnej výroby, plnením sprísňujúcich sa požiadaviek legislatívy EÚ v rezorte poľnohospodárstva ale hlavne celkovou ekologizáciou poľnohospodárskej veľkovýroby a riešením jej dosahu na stav životného prostredia.

Ustajňovací stav zisťovaný v čase prác na tejto dokumentácii (400 ks HD, 500 ks oviec) treba považovať za možné maximum tohto dvora, ktoré predovšetkým z titulu ochrany vzdialenejšieho obytného územia a disponibilného prelukového územia medzi dvorom a obytným územím nesmie byť prekročené. Zodpovedajúce účinné ochranné pásmo hospodárskeho dvora stanovené vo vzdialenosti 240 m od ťažiska koncentrovaného chovu zaručuje nezhoršovanie kvality obytného prostredia.

V okolí hospodárskeho dvora resp. v novovymedzenom rozšírení výrobného územia pri dvore PD ÚPN – O predpokladá nasledovné možnosti rozvoja ďalšej výroby:

- √ prednostne výrobné prevádzky a prevádzky s charakterom umožňujúcim zapojiť sa do posilňovania cestovného ruchu, turizmu a rekreácie,
- √ drobné remeselné prevádzky, ktorých fungovanie je založené na uspokojovaní potrieb obyvateľstva obce, nepotravinárskeho charakteru (napr. stolárstvo, stavebniny, zámočnícka výroba atď.),
- √ prevádzky s charakterom práce spracovávanie produktov rastlinného pôvodu z domácich zdrojov (liečivé rastliny, ovocie...).

V okrajovej polohe, pri vstupe do tohto zastavaného územia, by mal byť obecný areál typu areálu obecných „technických služieb“, ktorého konkrétna náplň by bola výhradne orientovaná na skladovanie, servis atď. t.j. k zabezpečovaniu úloh obce na úseku poriadku, čistoty, ochrany životného prostredia (napr. kontajnery) na kalendárový separovaný zber komunálneho odpadu...).

Výrobné územie bude mať výmeru cca 8,3 ha. Pri veľkosti dvora PD cca 7,2 ha nové výrobné plochy predstavujú výmeru 1,1 ha. Prírastok nových výrobných území sa navrhuje podeliť na moduly s priemernou veľkosťou 0,2 ha, so zastavanosťou nadzemnými objektmi cca do 40% plochy, pričom sa nevylučuje aj budovanie väčších modulov.

Celé výrobné územie musí byť lemované po obvodě izolačnou zeleňou v minimálnej šírke 10 m a musí byť oplotené plotom architektonicky korešpondujúcim s charakterom prostredia. Nová zástavba vo výrobnom území musí byť prispôbená štruktúre, merítku blízkych obytných území. Môžu tu byť len jednopodlažné objekty so šikmou strechou, s možnosťou využitia podkrovných priestorov. Jednotlivé areály budú napojené na všetky inžinierske siete, na vnútroareálovú komunikáciu s parkovaním na vlastnom pozemku.

ÚPN – O predpokladá v tomto výrobnom území zamestnanosť na úrovni cca 65 pracovníkov (40 + 25).

- b) Drobné prevádzky malých výroby, výrobných služieb, služieb bez preukázaného dopadu na životné prostredie obce (hluk, zápach, prach, exhaláty, odpady...) môžu vznikať aj v obytných územiach a v odôvodnených prípadoch aj na územiach občianskej vybavenosti. Môže ísť o drobné remeselné a výrobné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielničky, poradenské príp. projektové kancelárie a administratívne priestory. Podmienkou je, aby ich prevádzka nad obvyklú mieru nezaťažovala dopravný systém obce (napr. parkovanie prevádzkových vozidiel ako i vozidiel návštevníkov na pozemku prevádzky). Treba dbať, aby sa prednostne realizovali adaptáciou, prístavbou resp. stavebnými úpravami jestvujúcich, hlavne hospodárskych, objektov (dielničky, sklady, bývalé garáže osobných motorových vozidiel...).

- c) Poľnohospodárska drobnovýroba, drobnochov, typická pre vidiecke prostredie, zostane ako prípustná doplnková funkcia na väčšine obytných území obce. Jej rastlinná a živočíšna zložka realizovaná v dvorných častiach rodinných domov a na prídumových záhradách bude možná v rozsahu osobných potrieb členov každej domácnosti (drobné hospodárske zvieratá v koncentrácii, ktorá nevyvoláva obťažovanie okolia nad obvyklú „vidiecku“ mieru).

NEZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Na území obce v hospodárskych lesoch sa predpokladá ťažba dreva zhruba v dnešných parametroch podľa nových LHP zabezpečovaných súčasnými subjektami – právnickými osobami. V lesoch ochranných (osobitného určenia) naďalej budú dominantné ochrannárske, udržiavacie prístupy.

Odlesnená poľnohospodárska krajina zaznamenaná úbytok poľnohospodárskej pôdy hlavne z titulu urbanistického rozvoja v blízkosti súčasných reálne zastavaných území obce. Rastlinná výroba bude musieť zohľadňovať sprísnenú ochranu území prvkov ÚSES ako i opatrenia na elimináciu stresových faktorov. Je predpoklad, že v území okrem tradičného obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy sa uchytí aj plantážny spôsob pestovania plodín pre potreby rôznych potravinárskych výrob či získavania výťažkov z liečivých rastlín a že sa výrazne presadí ovocinárstvo. Je tiež predpoklad, že dôjde k výhľadovému zalesňovaniu poľnohospodárskych plôch t.j. zakladaniu hospodárskych lesov (produkcia palivového dreva).

Počet zamestnancov je pre tieto činnosti v súčasnosti ťažko odhadnuteľný, rádovo sa môže pohybovať v desiatkach osôb.

Ťažba vápenca v lokalite Dolinky – Biely Potok bude pokračovať zhruba v dnešných výrobných parametroch do r.2025, kedy sa predpokladá úplne vyčerpanie zásob vápenca.

2.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

2.7.4.1 Súčasný stav v okrese a koncepcia podľa ÚPN – VÚC

Podľa aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, z pohľadu riešenia rekreácie a cestovného ruchu okresu Žilina: „Územie okresu tvorí rozľahlá Žilinská kotlina, ktorou preteká rieka Váh, s významnejšími prítokmi Rajčanka a Varínka. Z východu kotlinu ohraničuje masív Malej Fatry, zo severu Kysucká vrchovina, z juhu Strážovské vrchy a zo západu Súľovské vrchy. Na rieke Váh sú dve väčšie vodné nádrže, Hričovská... a Vodné dielo Žilina. Kotlina je silne urbanizovaná a dopravné frekventovaná. Ťažiskom je mesto Žilina a okolité väčšie sídla Teplička nad Váhom, Varín, Lietavská Lúčka, Rajecké Teplice a Rajec.

Medziokresné väzby rekreácie a turizmu sú početné. Najvýraznejšie sú s okresom Kysucké Nové Mesto, ktorý je súčasťou rekreačného zázemia Žiliny, ďalej s okresom Čadca v priestore Terchová – Lutiše, s okresom Dolný Kubín v smere Terchová – Zázrivá, s okresom Martin na chrbátoch Krivánskej a Lúčanskej Malej Fatry, s okresom Prievidza v priestore Fačkovské sedlo a obce Čičmany a s okresom Bytča na hrebeni Súľovských vrchov.

Rekreačný potenciál okresu Žilina je veľmi veľký a rôznorodý. Vytvárajú ho dva najvýznamnejšie funkčné typy krajiny, horská a podhorská s vodnými plochami a s termálnymi vodami. Jeho danosti a aktivity majú zväčša celoštátny až medzinárodný význam. Umožňujú rozvíjať všetky pobytové pasantné a migračné formy horského, kúpeľného, mestského a vidieckeho turizmu, špičkové zimné lyžiarske športy a vo výhlade aj vodné športy. Sú tu tiež skoncentrované prírodné atraktivity a civilizačné danosti, ktoré vytvárajú jedinečnú ponuku pre poznávací, kultúrny, nákupný, kongresový turizmus a pre ich špecifické formy. Kvalitatívne najvyššiu hodnotu pre turizmus má mesto Žilina, prírodné liečebné kúpele Rajecké Teplice, priestor Terchovej s Vrátnou dolinou v Malej Fatre a priestor Čičmian na

juhu okresu. Výhľadovo turisticky veľmi atraktívnou sa môže stať aj Strečnianska úžina s tokom Váhu a s vodnými nádržami pri Žiline a Strečne.

Funkciu zotavenia je treba považovať za prioritnú v obciach Čičmany, Fačkov, Lutiše, Nezbudská Lúčka a v osadách Terchovej. Za významne participujúcu funkciu zotavenia je nutné považovať v obciach Mojš, Stráňavy, Belá, Lysica, centrálna časť Terchovej, Kunerad, Stránske, Kamenná Poruba, Rajecká Lesná, Zbyňov, Fačkov, Podhorie, Paština Závada, Hričovské Podhradie, Ovčiarsko, Dlhé Pole a Strečno.

Okres je súčasťou navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Žilinskej oblasti cestovného ruchu. Územie okresu tvoria tri rekreačné krajinné celky (RKC) a to Žilina a okolie, Varínske podolie s Vrátnou dolinou a Rajecká kotlina. Hlavným turistickým a nástupným centrom oblasti a okresu, a tiež východiskovým centrom svojho RKC, je mesto Žilina. Východiskovými centrami pre ostatné RKC sú sídla Varín a Rajec..

Na území okresu je treba záväzne pokryť nároky na oddych a zotavenie domácich obyvateľov, hlavne z miest Žilina, Rajecké Teplice a Rajec. Tieto predstavujú rozsah 28 až 30000 osôb za deň z toho približne 15 až 17000 osôb mimo zastavaných území miest. Tento objem nárokov do značnej miery vyčerpáva potenciál okresu a preto časť z nich v rozsahu 6 až 8000 osôb bude treba smerovať do susedných okresov Kysucké Nové Mesto a Bytča. Pre mesto Žilina je treba rozšíriť a dobudovať všetky existujúce prímestské rekreačné zóny (PRZ) a založiť nové prímestské rekreačné útvary Mojš, Strečno a Nezbudská Lúčka. Pri kúpeľnom mieste Rajecké Teplice je treba založiť rekreačné útvary Kamenná Poruba a Stránske.

Možnosti pre ďalší rozvoj turizmu v okrese sú značne limitované v horských oblastiach, ktoré sú súčasťou NP Malá Fatra a CHKO Strážovské vrchy. Vo výhľade sa uvažuje o vyhlásení CHKO Lúčanská Malá Fatra. Hlavne v NP Malá Fatra s Vrátnou dolinou, ktorá patrí k najatraktívnejším a najlepšie vybudovaným centrom turizmu na Slovensku, je možný už len kvalitatívny rozvoj, s postupným znižovaním špičkových návštevností, hlavne v letnej sezóne. Dopravné sprístupnenie Vrátnej doliny navrhujeme formou kyvadlovej dopravy z Terchovej. Zároveň v okrese vznikajú nové atraktívne možnosti ponuky pre turizmus. Medzi ne patrí novobudovaná sústava vodných diel na Váhu pri Žiline.

Súčasný využitie potenciálu okresu pre cestovný ruch je relatívne veľké. Podstatná časť kapacít je sústredená v strediskách Malej Fatry a v okolí Rajeckých Teplíc. Tieto, aj v budúcnosti ťažiskové priestory ponuky pre celoštátny a medzinárodný turizmus, je treba komplexne dobudovať vybavenosťou a kapacitne ďalej rozširovať len v okrajových horských a podhorských sídlach, osobitne v Terchovej, v obciach okolo Rajeckých Teplíc a v meste Rajec. Zároveň je treba budovať vybavenosť v ťažiskovom centre turizmu, v Žiline a v jej zázemí, hlavne pri novej vodnej nádrži na Váhu. Je treba vytvárať podmienky pre výrazné zvýšenie podielu tzv. mestského turizmu, poznávacieho, kultúrneho, spoločenského a zábavného, nákupného, obchodného, kongresového a ďalších. Do okruhu ponuky mestského turizmu je treba, s prihliadnutím na prioritu liečebnej funkcie začleniť aj Rajecké Teplice s ich okolím.

Pre rozvoj vidieckej pobytovej rekreácie a agroturistiky majú dobré podmienky skoro všetky horské a podhorské sídla okresu. Medzi najperspektívnejšie patria obce Dlhé Pole v Javorníkoch, osady Terchovej, Lutiše, Belá - Kubíková a Lysica v Kysuckej vrchovine, celé osídlenie v Súľovských vrchoch, Stráňavy a Turie v podhorí Lúčanskej Malej Fatry, Rajecká Lesná a Fačkov.

Okres disponuje množstvom kvalitných trás pre rôzne formy turistiky a migračného turizmu. V Krivánskej Malej Fatre je treba naďalej dávať prednosť pešej a lyžiarskej turistike, neuvažovať s horskou cykloturistikou a so závesným lietaním. V ostatných pohoriach je možný aj väčší podiel horskej cykloturistiky. Cestnú turistiku možno podporiť vybudovaním okruhu okolo Žilinskej kotliny s napojením na vonkajšie diaľkové trasy Považskú, Kysuckú a iné. Tiež je treba využiť možnosti pre vodnú turistiku, hlavne v Strečnianskej úžine, ktorej exkluzivita sa v plnej miere prejaví až po znížení dopravnej záťaže v tomto priestore....“ (cit.: ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

Regulatívy ÚPN – VÚC z oblasti rekreácie, cestovného ruchu a turizmu vzťahujúce sa na riešené územie a jeho okolie sú vyjadrené v nasledovnej tabuľke:

Rekreačný krajinný celok	Rekreačný priestor.útvár			Funkčný		Výmera (ha)		Denná návštevnosť v hl. sezóne		Poznámka, spôsob rozv.
	Obec, k.ú.	ID	Druh, názov	Typ	Význ.	Stav	Návrh	Stav	Návrh	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Rajecká Kotlina	Rajecké Teplice	11.8	PRZ Raj.Teplice - LKM Rajecké Teplice - Skalky - Lietav.Svinná - Stránske - Kam. Poruba	-	-	590	890	800 L	2100 L	dost.vyb. PRZ a nová výstavba špecifickej vybavenosti LKM /golf.hris./
	Kunerad	11.9	SRTS/RK/ Kunerad	III	R	-	90	200 L	400 L	dobudovania nová výst. SRTS
		11.10.	LK Kunerad	III	C	-	-			dobud. vyb.
	Stránske	11.11.	SRTS/RK/ Stránske	II	R	-	210	50 L	200 L	dobudovanie a n. výst. RK
	K.Poruba	11.12.	SRTS/RK/ Kam.Poruba	II	R	-	70	100 L	600 L	dobudovanie a n. výst. RK
	Rajec	11.13.	PRZ Rajec Košiare	-	-	-	145	-	600 L	nová výst. vybavenosti PRZ
	Rajecká Lesná	11.14.	SRTS Raj.Lesná	III	R	25	230	1400 Z	1800 Z	dost. vybav. v SRTS
	Fačkov	11.15.	SRTS Fačkov	II	R	-	50	100 L	600 Z	dost. vybav. v SRT
		11.16.	SRT Fačk.Sedlo	III	R	370	370	3000 Z	3600 Z	dost. vybav. v SRT
	Čičmany	11.17.	SRTS Čičmany	III	C	-	425	3000 Z	4200 L	dost.a nová výst.v SRTS

Vysvetlenie skratiek:

SRTS	-	sídlné stredisko rekreácie a turistiky
SRT	-	samosťatné stredisko rekreácie a turizmu
III.	-	horský funkčný typ
II.	-	podhorský funkčný typ
C	-	celoštátny význam
R	-	regionálny (okresný) význam
L/Z	-	leto, zima
PRZ	-	prímestská rekreačná zóna
LKM	-	miesto s prírodnými liečebnými kúpeľmi
SRTS/RK	-	stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch
SRTS/LK	-	stredisko rekreácie a turizmu pri prírodných liečebných kúpeľoch.

Z prezentovaného pohľadu ÚPN – VÚC na rozvoj rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v okrese pre obec Lietavská Svinná-Babkov vyplýva:

Územie obce patrí do regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Žilinskej oblasti cestovného ruchu s mestom Žilina ako hlavným turistickým a nástupným centrom oblasti. Jedným z rekreačných krajinných celkov (RKC) tejto oblasti je aj celok Rajecká kotlina, ktorého východiskovým centrom je mesto Rajec.

Jedným z priestorových rekreačných útvarov tohto celku je aj priestor Rajeckých Teplic, ktorý má v rámci budovania prímestskej rekreačnej zóny obsahovať o.i. aj územie obce Lietavská Svinná-Babkov. Na navrhovanej výmere 890 ha v rámci hlavnej letnej sezóny sa počíta s priemernou dennou návštevnosťou 2 100 návštevníkov za deň (hlavne zo Žiliny a Rajeckých Teplic) a s dostavbou vybavenosti.

Pre územie Lietavskej Svinnej-Babkova návrh ÚPN – O z toho odhaduje návštevnosť v hlavnej letnej sezóne na úrovni minimálne 400 návštevníkov za deň.

2.7.4.2 Súčasný stav obce a jej blízkeho okolia

Prírodné a kultúrohistorické predpoklady, dobrá dopravná dostupnosť a terajšia materiálo-technická základňa na území obce už v súčasnosti umožňujú rekreačné využitie

územia obce vo forme predovšetkým rekreačného turizmu, poznávacieho turizmu ale aj vidieckeho turizmu. Atraktivita Súľovských skál a Skaliek sa uplatňuje aj v rámci pešej turistiky cez turisticky značené chodníky (Rajecké Teplice – Skalky – Lietavská Svinná – hrad Lietava – až Žilina) a skalolezectvo. Na celom území obce sa už udomácnila aj cykloturistika, pričom územie obce je zaradené do systému regionálnych cyklotrás (zelená trasa: Lietavská Lúčka – Lietava – Podhorie – Babkov – Lietavská Svinná – Porúbka, modrá trasa: Žilina – Hôrky – Brezany – Podhorie – Babkov – Rajecké Teplice – Zbyňov – Rajec).

Poznávací turizmus sa prejavuje návštevnosťou hradu Lietava, ktorý aj keď je na území obce Lietava, sa atraktívnejšie prejavuje smerom k obci Lietavská Svinná, návštevou ekoskanzenu, prípadne účasťou na kultúrno-športových podujatiach viazaných na športové areály a kultúrne domy v obci.

Vidiecky resp. vidiecko-pobytový turizmus spojený s pobytom na území obce je lokalizovaný do cca 30 chát na území obce, rekreačných chalúp v zastavanom území obce, prípadne do zariadenia typu školy v prírode v priestore Bieleho Potoka.

Rekreantom môžu slúžiť aj tri lyžiarske vleky lokalizované na území obce.

2.7.4.3 Návrh koncepcie rozvoja rekreácie, turizmu ale aj cestovného ruchu predpokladá:

- 1) Rozvoj funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu bude materiálno-technicky, organizačne a obsahovo kompatibilný s jej rozvojom na území susediacich obcí Lietava, Podhorie, Zbyňov a mesta Rajecké Teplice.
- 2) Časť zariadení a území s touto funkciou bude rozvíjaná v podmienkach mimo nových zastavaných území vlastnej obce a ich najbližšieho okolia, časť v zastavaných územiach.
- 3) V obci sa bude prioritne podporovať vidiecky, poznávací a kultúrny turizmus sprevádzaný rekreačným horským aktívnym turizmom ako letná rekreácia a turistika s čo najširšou plejádou foriem v dimenziách úmerných danostiam obce. Cestovný ruch by sa mal uplatňovať celoročne. Voľná forma rekreácie, turizmu a cestovného ruchu musí mať prednosť pred viazanou formou.
- 4) Konzumentom prvkov vybudovaného miestneho systému rekreácie a turizmu musí byť aj miestne trvalo bývajúcce obyvateľstvo.
- 5) Na území CHKO Strážovské vrchy sa nesmú budovať základne tejto funkcie.
- 6) Funkcia rekreácie, turizmu a cestovného ruchu okrem monofunkčne zameraných území s uplatňovaním svojho dominantného postavenia musí participovať (v sekundárnej polohe) ako doplnková aj na ostatných inak funkčne využívaných územiach obce (obytných, územiach športu, lesných...).
- 7) Okrem zveľaďovania prírodného potenciálu musí byť „ťahúňom“ jej skvalitňovania aj podpora zo strany ďalších funkcií na území obce, ktorých rozvoj podnieti rast rekreačného, turistického záujmu ako i záujmu z pozície celoročného cestovného ruchu.

K bodu 1):

Obec nebude konkurovať, ale naopak bude vhodne vyplňať v ponuke nedostatky susedov a vyvažovať mikroregionálne záujmy cestou zvýrazňovania svojich silnejších stránok. Hlavnou z nich bude koncentrácia rekreačných aktivít pri vstupe do obce a bezprostredný kontakt s vizuálne najdramatickejšími, najromantickejšími trasami horskej krajiny s ruinami hradu Lietava a útvarmi Skaliek. Aby sa tak stalo, musí sa zintenzívniť mikroregionálna spolupráca predovšetkým susediacich podhorských obcí, musí nastať „deľba turistickej a rekreačnej práce“. Musí fungovať minimálne mikroregionálny turistický informačný systém, cestou ktorého bude hosť, turista... „vábený“ k návšteve každej obce s ponukou využitia jej špecifik.

K bodu 2):

Pre rozvoj funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu ako jedného z prostriedkov hospodárskeho rastu obce a tým aj zamestnanosti v obci navrhuje ÚPN – O do r.2025 nasledovné:

Predpokladá sa, že podstatná časť návštevníkov rekreantov bude vstupovať do územia obce z jeho východnej strany. Vzhľadom na to ako i vzhľadom na už založený a zatiaľ živelný

sa rozvíjajúci rekreačný materiálno-technický základ vo východnej časti k.ú.Lietavská Svinná navrhuje sa vytvoriť v tejto časti územia obce viacúčelovú základňu cestovného ruchu, turizmu a rekreácie. Jej základom budú jestvujúce ako i rozostavane nasledovné zariadenia:

- areál futbalového ihriska v Lietavskej Svinnej
- rekreačno-kultúrne zariadenie ekokoskancén
- postupne revitalizovaný areál školy v prírode v Bielom Potoku
- rozostavený penzión
- chatová osada Kňazovica
- salaš.

Návrh ÚPN – O predpokladá plošno-priestorové skompaktneenie týchto zatiaľ vzájomne izolovaných rekreačných enkláv, ich kvalitatívne zdokonalenie a dokompletovanie tak, aby tu vzniklo stredisko pre dlhodobjší pobyt návštevníkov a súčasne východzí nástupný bod pre ďalšie smerovanie návštevníkov do rôznych častí obce s prioritou pešieho turistického pohybu na Lietavský hrad.

Areál futbalového ihriska bude doplnený o líniový objekt krytej tribúny, o objekt nových šatní, sociálnych zariadení a ďalších prevádzkových priestorov a smerom k súčasne zastavanému územiu obce dokompletovaný o ďalšie športoviská (volejbal, basketbal, tenis...). Na tento areál bude nadväzovať súkromné relaxačné centrum. Východne od futbalového ihriska sa počíta so záchytným parkoviskom pre nemotorové i osobné motorové vozidlá a autobusy v rozsahu potrieb nielen návštevníkov doplneného ihriska ale aj pre rekreatantov, ktorí po odstavení vozidiel absolvujú turistické trasy na hrad prípadne do iných častí obce alebo tohto strediska (ekoskancén, salaš, „náučný“ chodník...). Pri parkovisku treba počítať s turisticko-informačným zariadením s bufetom a sociálnym zariadením a strážnou službou. Pri východnom okraji parkoviska bude treba zachovať cca 25 m široký priestor umožňujúci občasný priehon stáda oviec v smere od salaša na svahy pod hradom (Doluvsie). Od tohto priestoru smerom východným až po križovanie potoka Sviňanka s telesom cesty III/518007, v šírke vymedzenej telesom cesty a meandrovitým tokom potoka Sviňanka s brehovým porastom sa predpokladá plocha rekreačno-náučno-poznávacieho územia bez možnosti zástavby. Jej základom budú zachované partie prírodných spoločenstiev popretkávané sieťou peších trás a odpočinkových miest s prístreškami a informačnými zariadeniami. Takto popísané východo-západné rozvíjanie rekreačnej základne bude zhruba miestne križovania cesty III/518007 s potokom Sviňanka prekrížené severojužnou kompozičnou osou vedenou po spojnici lokality Biely Potok – Kňazovica. Na tejto osi sa predpokladá fungovanie rekreačného penziónu, areálu ekoskancénu doplneného o voľné, trvalými stavbami pozemného staviteľstva nezastaviteľne územia (jazda na koni, kultúrne podujatia v krajine...), fungovanie školy v prírode, revitalizovaného a dokompletovaného salaša a chatovej osady Kňazovica s ukončeným plošným rozvojom. Všetky prvky tohto strediska budú prepojené automobilovými komunikáciami, pešími trasami a vybavené sociálnymi zariadeniami a primeranými odstavnými plochami. Na križení kompozičných osí budú upravené polohy zastávok hromadnej dopravy vybavené prístreškami a samostatnými zástavkovými pruhmi v oboch smeroch.

Pre rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu a turizmu v k.ú.Lietavská Svinná budú ďalej slúžiť:

- 3 modernizované lyžiarske vleky lokalizované na severných svahoch Skaliek, s dojazdom lyžiarov k južnému okraju zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná. V údolnej polohe sa počíta s modernizáciou prevádzkového lyžiarskeho objektu s kapacitou 10 lôžok, hygienickým zariadením a s primeranou kuchyňou, bufetom. Príslušné parkovisko vzhľadom na stiesnené pomery bude cca 100 m východne od dojazdu, na novej navrhovanej komunikácii prepajajúcej cestu III/518007 s lyžiarskym areálom premostením potoka Sviňanka
- penzión v lokalite bývalej prevádzky píly s kapacitou 40 lôžok a 40 stoličiek
- penzión v Kňazovej Lehote ako súčasť združeného objektu (penzión, potraviny) s 20 lôžkami a 40 stoličkami
- odhadovaných 20 rodinných domov – bytov poskytujúcich ubytovanie v súkromí
- chaty v rozptyle (mimo lokality Kňazovica)

- športoviská školského areálu (doplnené telocvičňou)
- turistické a cykloturistické trasy
- bežecké lyžiarske trasy
- detské ihriská a lokálne športoviská.

Pre rozvoj funkcie, cestovného ruchu a turizmu v podmienkach k.ú.Babkov budú ďalej slúžiť:

- intenzifikovaná štruktúra turistických a cykloturistických trás rozvíjajúca oficiálne uvádzané cyklotrasy a turisticky značené chodníky, vyhýbajúce sa v súčasnosti k.ú.Babkov
- dokompletovaný športový areál futbalového ihriska (volejbalové, basketbalové, tenisové atď.)
- detské ihriská
- kapacity v súčasných rodinných domoch v rámci ubytovania v súkromí
- zmiešané územie (rodinné domy, chalupy a chaty) v lokalite Brvnište primerané intenzifikované rekreačnými chalupami a chatami
- dvor živočíšnej výroby bývalého JRD ako možná základňa hipoturistiky prípadne agroturistiky
- rekreačné chaty v doline Patúch.

Podiel na rozvoji funkcie rekreácie, cestovného ruchu a turizmu však budú mať aj ostatné, inak funkčne zamerané územia, predovšetkým stav občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry a predovšetkým územia ochrany a starostlivosti o prírodu a o ďalšie zložky životného prostredia.

Návrh ÚPN – O doporučuje aj v prospech rozvoja cestovného ruchu a rekreácie v ťažiskových polohách a na hlavných komunikačných osiach umiestňovať doplnkové služby ako sú fitness, sauny, kolkáreň, herne pre deti, posilňovne, masáže, solária, atď.

V navrhovanom zastavanom území pri dvore PD Babkov je možné (v sekundárnej úrovni) v prospech rozvoja rekreácie riešiť hipoturistickú základňu, prípadne ukážky z chovu hospodárskych zvierat. V rámci výrobných území tohto zastavaného územia je možné prijať i variantu založenú na sústredení remeselných dvorov s činnosťami využiteľnými ako propagácia tradičných remesiel.

K bodu 3):

Široká paleta prvkov prevážne letných foriem rekreácie v riešenom území podľa predchádzajúceho popisu vyplýva predovšetkým zo zhodnotenia prírodných i umelých daností prostredia, vrátane okolia, ako i z možností vytvorených legislatívnym prostredím (zákony, vyhlášky, Všeobecné záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja, aktualizovaný ÚPN – VÚC, štatút CHKO, návštevny poriadok...). Preto je zimná zložka rekreácie v sekundárnej polohe. Dimenzie letnej rekreácie (aj cestovného ruchu) sa môžu odvíjať len od kapacít územia, od predpokladov ich rozvoja a len v rámci vymedzenom záväznými časťami aktualizovaného ÚPN – VÚC (do ktorých sa premietli všetky relevantné obmedzenia v území).

Uprednostňovanie voľného cestovného ruchu, rekreácie a turizmu väčšinou prináša viac úžitku ako viazaný cestovný ruch, aj z ekonomického hľadiska. Znamená väčšinou vyššiu návštevnosť, popularizáciu obce a okolia a rozvoj sociálnych kontaktov.

K bodu 4):

Rozvoj cestovného ruchu, turizmu a rekreácie musí byť na prospech aj obyvateľom obce, bez sprievodného pocitu „obťažovania cudzincami“. Tieto požiadavky sa pripomínajú preto, aby rozvoj v tejto oblasti nebol chápaný len v prospech návštevníckej klientely. Predpokladá sa, že predovšetkým využívanie školskej športovej vybavenosti a športových areálov a lyžiarskych vlekov bude doménou domácich, pričom prevádzkovanie všetkých prvkov rekreácie a turizmu dáva možnosti zvyšovania zamestnanosti v obci.

K bodu 5):

Požiadavka neposilňovania pobytovej zložky funkcie rekreácie v CHKO Strážovské vrchy je vyjadrením stavu krajiny, uznávaných hodnôt aj rešpektovaním dokumentov vyššieho významu. Užívanie niekoľkých rekreačných chat bude v súlade s podmienkami – stupňami ochrany veľkoplošne chránených území ako i s návštevným poriadkom, čo sa vzťahuje aj iné rekreačné aktivity vykonávané a organizované obcou a inými právnickými osobami alebo neorganizované aktivity pri pohybe turistov.

K bodu 6) a 7):

Funkcia rekreácie a turizmu (čiastočne cestovného ruchu) bude prevládajúcou v územiach rekreácie. V ostatných inak funkčne vymedzených územiach obce bude v polohe sekundárnej, doplnkovej s kolísajúcou intenzitou participovania na využívaní jednotlivých území obce. V obytných územiach, hlavne v miestach najstaršieho stavebného fondu, sa bude prejavovať formou chalupárstva, prevádzkou malých penziónov alebo v rámci ubytovania v súkromí. V centre sa bude prejavovať užívaním vybavenosti centra a pobytom návštevníkov v tomto priestore tak, ako aj v iných územiach občianskej vybavenosti. Rekreatanti a turisti budú mať primeraný podiel na využívaní športových areálov, bude im dostupný kostol, trasy rekreačného pohybu v ostatnej „voľnej“ krajine. V rámci výrobných území sa rekreačno-turistický rozmer prejaví základňou pre hipoturistiku resp. prevádzkami remeselných činností, ktorých výsledkom sú produkty hodné obdivu starých remeselných zručností. Územia CHKO budú priestormi hlavne rekreačného a turistického pohybu (nie pobytu).

Tabuľka: Návrh ubytovacích a stravovacích kapacít (viazaný aj voľný cestovný ruch, rekreácia):

ZARIADENIE (ČÍSLOVANIE PODĽA GRAFICKEJ ČASTI)	SÚČASNÝ STAV		STAV + NÁVRH	
	LÔŽKA	STOLIČKY	LÔŽKA	STOLIČKY
LS škola v prírode (19)	30	nezistené	60	32
LS penzión B. Potok (17)	-	-	40	40
LS penzión Záhl'odčie (3)	-	-	40	40
LS penzión K. Lehota (2)	-	-	20	40
LS turist. ubytovňa (16)	-	-	10	10
LS, B rekr. chalupy **	115	nezistené	115	115
LS, B chaty **	135	nezistené	135	135
LS, host. Pod hradom (12)	-	48/24***	-	48/24***
LS, Espresso (13)	-	20/12***	-	20/12***
B, Večierka * (2)	-	16	-	-
B, Jednota (6)	-	30/12***	-	30/12***
LS, kultúrny dom (9)	-	-	-	10/96***
LS, reštaurácia-salaš (20)	-	-	-	46
LS, ekoskanzen (18)	-	-	-	16
B, chata býv. PS **	18	18	18	18
B, chata SVS, a.s. **	6	6	6	6
B, chata Lesy SR **	10	10	10	10
Spolu	314	148/48***	454	616/144***

* Večierka (pohostinstvo) v Babkove na zrušenie

** objekty neprístupné

*** letné terasy + príležitostné využitie

LS Lietavská Svinná

B Babkov

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV

2.8.1 SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

a) Súčasné zastavené územie obce, k.ú. Lietavská Svinná

Katastrálne územie obce, časť k.ú. Lietavská Svinná, ktoré je súčasťou riešeného územia ÚPN – O Lietavská Svinná – Babkov, má výmeru 989,6859 ha, z toho súčasné zastavené územie v k.ú. Lietavská Svinná predstavuje výmeru 36,3669 ha.

Severnú hranicu súčasného, skutočne zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná tvorí (smerom od m.č. Kňazova Lehota) severný okraj obytných území v lokalite Kňazová Lehota (Podskalie), severný okraj cesty III/518007, severný okraj obytných území pod kótou Dúbrava, severná zalomená línia po obvode už jestvujúcej novej zástavby v lokalite Záhlodčie, ďalej severná hranica úseku cesty III/518007 vedená popod masív Hľodok, severná zalomená línia po obvode zástavby v lokalite Predevsie, ďalej po severovýchodnom okraji obytných území v lokalite Vrchzáhrady a severný okraj pozemkov rodinných domov nachádzajúcich sa popri ceste III/518007 radených smerom k lokalite Doluvsie.

Východnú hranicu skutočne zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná tvorí zalomená línia vedená v zásade kolmo na cestu III/518007 a tok potoka Sviňanka, na úrovni lokality Kozince.

Južnú hranicu skutočne zastavaného územia obce tvorí južný breh potoka Sviňanka, pomyselná zalomená línia vedená popod severný okraj plochy zjazdového lyžovania, ďalej smerujúca zalomená do lokality Za Plešom, kolmo smerom severným k areálu ZŠ s MŠ, následne obchádzajúca južný okraj obytných území v lokalite Zámotie, južný okraj bývalého dvora JRD v Lietavskej Svinnej a južný okraj obytných území v m.č. Kňazová Lehota (Záplotie).

Západnú hranicu skutočne zastavaného územia tvorí pomyselná zalomená spojnice smerujúca severo-východne z lokality Lány do lokality Podskalie.

Súčasťou takto graficky opísaného vymedzeného súčasného zastavaného územia obce v časti k.ú. Lietavská Svinná nie sú:

- plochy dvoch rodinných domov v lokalite Babkovský mlyn s 3-oma chatami
- chatová lokalita Kňazovica
- chatová lokalita Biely Potok
- areál futbalového ihriska
- salaš s príslušenstvom
- cintorín Lietavská Svinná.

Areál futbalového ihriska a cintorín v Lietavskej Svinnej majú vymedzené svoje autonómne skutočne zastavané územia.

b) Súčasné zastavené územie obce, k.ú. Babkov

Katastrálne územie obce, časť k.ú. Babkov, ktoré je súčasťou riešeného územia ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov, má výmeru 840,0193 ha, z toho súčasné zastavané územie v k.ú. Babkov predstavuje výmeru 28,3192 ha.

Severnú hranicu súčasného skutočne zastavaného územia v k.ú. Babkov tvorí (smerom od vodného zdroja Babkov) severný okraj zástavby – pozemkov – rodinných domov v lokalite Brvnište, následne zalomená čiara vedená za pozemkami rodinných domov a záhrad v lokalite Pekárske až po severnú hranicu futbalového štadióna, ďalej vedená po účelovej poľnohospodárskej komunikácii smerom severným až po bezmenný potok a následne vedená tokom tohto potoka až po severovýchodný „roh“ dvora PD Podhorie.

Východná hranica skutočne zastavaného územia v k.ú. Babkov je tvorená východným až juhovýchodným okrajom pozemku PD, následne zalomenou trasou od južného rohu

pozemku PD po Dom smútku a od neho zalomene po pozemok prvého rodinného domu pri vstupe do zastavaného územia Babkov od Lietavskej Svinnej.

Južnú hranicu skutočne zastavaného územia tvorí pomyselná zalomená čiara kolmo nasadená na cestu III/518007 a potok Sviňanka, následne vedená tokom potoka Sviňanka a južným okrajom obytných území v lokalite Závadské Záhumnie až po kaplnku – zvonicu. Od kaplnky hranica klesá smerom severným až k potoku Sviňanka, následne vedie tokom Sviňanky až po stúpanie k okraju obytných území v lokalite Závadské Záhumnie – Lackové. Po viacnásobnom zalomení po obvode obytných území v lokalite Lackové smeruje hranica po južnom okraji komunikácie sprístupňujúcej lokalitu Brvnište.

Západnú hranicu skutočne zastavaného územia v k.ú. Babkov tvorí poľná cesta, odpájajúca sa od hlavnej cesty do lokality Brvnište a smerujúca k lesu (CHKO Strážovské vrchy) a rozhranie tohto lesa a obytného územia lokality Brvnište.

Súčasťou takto vymedzeného skutočne zastavaného územia nie sú 3 rekreačné chaty v doline Patúch aj rekreačný – účelový objekt východne od cintorína, pri poľnej ceste do obce Lietava a cintorín s Domom smútku.

2.8.2 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIA OBCE

ÚPN – O vymedzuje dve samostatné, vzájomne priestorovo oddelené, navrhované zastavané územia obce Lietavská Svinná-Babkov:

- a) navrhované zastavané územie obce s prevahou obytných území, ktorého základom je súčasné zastavané územie obce, v k.ú. Lietavská Svinná, s výnimkou cintorína v Lietavskej Svinnej, ktorý bude mať samostatné zastavané územie
- b) navrhované zastavané územie obce s prevahou obytných území, ktorého základom je súčasné zastavané územie v k.ú. Babkov.

a) **Navrhované zastavané územie (na podklade súčasného zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná):**

Severnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná tvorí (smerom od m.č. Kňazová Lehota) severný okraj rozšírených obytných území v lokalite Podskalie (a rozšíreného cintorína), severný okraj cesty III/518007, severný okraj obytných území v lokalite Dúbrava, zalomená línia vedená po obvode nových obytných území v lokalite Záhľadčie (po lokalitu Dúžavy a Žebračinec), severná hrana cesty III/518007 vedená popod vrch Hľodok, západná, severná a východná trasa zalomenej línie po obvode zástavby v lokalite Predevsie zachádzajúca až za enklávu rodinných domov v lokalite Jama (západne od cintorína v Lietavskej Svinnej), ďalej trasa po severovýchodnom okraji obytných území v lokalite Vrchzáhrady a severný okraj pozemkov rodinných domov nachádzajúcich sa popri ceste III/518007, radených smerom k lokalite Doluvsie. Potom severná hranica prechádza do južnej hrany cesty III/518007 a končí na východnom „rohu“ parkoviska navrhnutého pri futbalovom štadióne.

Východnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná tvorí východný okraj navrhovaného parkoviska predĺžený kolmo na tok potoka Sviňanka.

Južnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná tvorí južný breh (pri futbalovom ihrisku) potoka Sviňanka, trasa až po novú komunikáciu resp. južný okraj navrhovanej zástavby v lokalite Kozince. Následne hranica vedie ako zalomená línia až k miestam „pod“ plochou zjazdového lyžovania, ďalej smeruje zalomene poza zástavbu v lokalite Za Plešom a následne klesá kolmo smerom severným k areálu ZŠ s MŠ. Po obídení južného okraja zástavby v lokalite Zámotie obchádza južný okraj navrhnutých výrobných území (pôvodný dvor JRD) a južný okraj nového obytného územia v lokalite Záplotie.

Západnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná, m.č. Kňazová Lehota, tvorí zalomená trasa obchádzajúca západný okraj navrhovanej zástavby v lokalite Lány, smerujúca kolmo na cestu III/518007 a do lokality Podskalie (Úhradie).

Súčasťou takto vymedzeného navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná nie sú:

- plochy dvoch rodinných domov v lokalite Babkovský Mlyn
- chatová osada Kňazovica
- ekoskanzen a primknuté nezastaviteľné rekreačné územia
- chatová osada – škola v prírode Biely Potok
- penzión (Biely Potok)
- salaš a súvisiace stavby + navrhovaná reštaurácia
- cintorín v Lietavskej Svinnej
- areál zjazdového lyžovania
- dobývací priestor.

Areál cintorína v Lietavskej Svinnej bude mať svoje autonómne zastavané územie.

b) Navrhované zastavané územie (na podklade súčasného zastavaného územia v k.ú. Babkov):

Severnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov tvorí (smerom východne od vodného zdroja Babkov) severný okraj zástavby – pozemkov rodinných domov v lokalite Brvnište (v tomto úseku je totožná s hranicou súčasného, skutočne zastavaného územia obce), následne hranica prebieha za severný okraj navrhovanej zástavby rodinných domov v lokalite Pekárske až k oploteniu dvora PD v Babkove. Ďalší úsek je totožný s hranicou súčasného zastavaného územia (účelová poľnohospodárska komunikácia až severovýchodný „roh“ dvora PD v Babkove).

Východná hranica navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov je tvorená východným okrajom pozemku dvora PD v Babkove, juhovýchodným okrajom navrhovaných výrobných území a následne zalomenou čiarou vedenou v trase dielčieho dopravného navrhovaného obchvatu obytných území a po obvode obytných území k parkovisku Domu smútku, po obvode cintoríny a od neho zalomene po pozemok prvého rodinného domu pri vstupe do zastavaného územia Babkov od Lietavskej Svinnej.

Južnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov tvorí hranica zastavaného územia k 1.1.1990, kolmo nasadená na cestu III/518007 a potok Sviňanku, následne vedená tokom potoka Sviňanka a južným okrajom obytných území v lokalite Závadské Záhumnie až po zvonicu – kaplnku. Od kaplnky hranica klesá smerom severným až k potoku Sviňanka. Následne vedie tokom potoka až po stúpanie k okraju rozšíreným obytných území v lokalite Závadské Záhumnie – Lackové. Po viacnásobnom zalomení po obvode intenzifikovaných obytných území v lokalite Lackové smeruje po južnom okraji komunikácie sprístupňujúcej lokalitu Brvnište k západnej hranici.

Západnú hranicu navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Babkov tvorí západný okraj zmiešaných území osadených okolo pôvodnej poľnej cesty odpájajúcej sa od hlavnej cesty do lokality Brvnište. Potom hranica smeruje k lesu (CHKO Strážovské vrchy) a následne tvorí rozhranie medzi lesom a zmiešaným územím v Brvništi (totožná s hranicou zastavaného územia k 1.1.1990).

Súčasťou takto vymedzeného navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov nie sú 3 rekreačné chaty v lokalite Patúch a rekreačnoúčelový objekt východne od cintorína.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

2.9.1 OP Z HEADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z.)

Nenachádzajú sa.

2.9.2 OP Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)
Nenachádzajú sa.**2.9.3 OP Z HLADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**
Nenachádzajú sa.**2.9.4 OP Z HLADISKA CESTNÝCH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)**

- od ciest III.triedy mimo zastavanom územie 20 m od osi vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií mimo zastavané územie 15 m od okraja vozovky zastavané na obe strany
- od miestnych komunikácií v zastavanom území 6 m od okraja vozovky na obe strany

2.9.5 OP LANOVÝCH DRÁH (zák.č.164/1996 Z.z. o dráhach)

- ochranné pásmo vlekov určené vzdialenosťou 2,5 m na každú stranu od osi lyžiarskeho vleku
- ochranné pásmo lanových dráh je vymedzené zvislými plochami 10 m od nosného lana. Obvod dráhy je vymedzený zvislými plochami vedenými 3 m od dopravného lana. Do obvodu dráhy nesmú zasahovať žiadne prekážky, ktoré by ohrozovali bezpečnosť dopravy.

2.9.6 OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**Ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia (zák.č.656/2004 Z.z.)**

- 22 kV vzdušné vedenie 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV vzdušné vedenie v súvislých lesných priesekoch 7 m od krajného vodiča na každú stranu
- TS 22/0,4kV stožiarová, stĺpová 10 m od okraja stožiara v okruhu
- 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) 1 m na obe strany
- 22 kV závesný kábel (DISTRÍ) 1,1 m na obe strany

Ochranné pásmo plynovodu (zák.č.656/2004 Z.z.)

- pre NTL a STL plynovody a prípojky v zast.území 1 m od osi na každú stranu
- pre NTL a STL plynovod vo voľnom teréne 4 m od osi na každú stranu

Bezpečnostné pásmo plynovodu (zák.č.656/2004 Z.z.)

- pre STL plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom < 0,4 MPa 10 m od osi na každú stranu
- pre STL a NTL plynovody a prípojky v zastavanom území s tlakom < 0,4 MPa určí dodávateľ plynu

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z.z.)

Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák.č.442/2002 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- vodovod DN do 500 1,5 od obrysu na obidve strany
- kanalizácia DN do 500 1,5 od obrysu na obidve strany

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení (zák.č.656/2004 Z.z.)

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

2.9.7 PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)

Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Babkov

Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Patúch

Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Patúch

Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Lietava

2.9.8 OP Z HLADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV KÚPELNÉHO MIESTA RAJECKÉ TEPLICE (vyhl. MZ SR č.481/2001 Z.z.)

Nenachádza sa.

2.9.9 OP Z HLADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č.326/2005 Z.z.)

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

2.9.10 OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA (zák.č.470/2005 Z.z.)

- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):

2.9.11 CHÚ Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

- Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy (CKO Strážovské vrchy) zriadená vyhláškou MK SSR č.14/1989 Zb. zo dňa 27.01.1989 v znení zákona NR SR č.287/1994 Z.z. na území CHKO platí 2.stupeň ochrany.
- Navrhované chránené vtáčie územie nCHVÚ č.28 Strážovské vrchy.
- Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy.

2.9.12 OCHRANA ÚZEMÍ Z HLADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Genofondové lokality regionálneho významu (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto)

- BY – 29 východný hrebeň Súľovských skál
- ZA – 24 Strážna – Cibulník
- ZA – 55 niva v doline medzi Tomečnicou a Veľkým Vrškom
- ZA – 56 svah pri Kňazovej Lehote
- ZA – 57 Skalky

Biocentrá

- biocentrum nadregionálneho významu Nrbc4 Súľovské skaly
- biocentrum regionálneho významu Rbc26 Strážna - Cibulník

Biokoridory

- biokoridor regionálneho významu Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny
- biokoridor regionálneho významu Rbk 20 prepojenie Kozol – Súľovské skaly Medzihorským potokom

2.9.13 OCHRANA ÚZEMÍ Z HLADISKA PAMIAŤKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z.)

Archeologické náleziská evidované v CEANS

- Lietavská Svinná – dvor rodinného domu p.Štefana Polka č.256, zvyšky drevenice, novovek
- Lietavská Svinná – poloha „Kňazovica“ – návršie tesne pod hradom (slovanská mohyla?).

2.9.14 CHÚ Z HLADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2002 Z.z.)

- pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§ 49, ods.(2) zák.č.364/2004 Z.z.)
- inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák.č.364/2004Z.z.).

2.9.15 CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE A DOBYVACÍ PRIESTOR (zák.č.313/1999 Z.z. a zák.č.44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)

- č.163 – Lietava Drieňovica (CHLÚ), vápenec ostatný, Cementáreň L. Lúčka, a.s. Lietavská Lúčka
- č.588 – Lietavská Svinná (DP, CHLÚ), vápenec ostatný, HOLCIN (Slovensko), a.s. Rohožník

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**2.10.1 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY**

V riešenom území počas spracovania úlohy neboli známe žiadne zvláštne štátne záujmy civilnej ochrany, ktoré by bolo potrebné zahrnúť do územného plánu obce. V širšom okolí mimo riešeného územia nie sú známe obstarávateľovi ani spracovateľovi žiadne zdroje, ktoré by mohli byť príčinou mimoriadnych udalostí.

Zákon č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4.júla 1996 č.222/1996 Z.z. a zákonom zo 7.apríla 1998 č.117/1998 Z.z. a zákonom č.252/2001 Z.z. v § 15 určuje pôsobnosť obce v procese ochrany obyvateľstva. Z uvedeného zákona vyplývajú napr. nasledovné povinnosti pre obec:

A – Obec

- a) vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti,
- b) koordinuje plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, podnikateľmi a ostatnými fyzickými osobami,
- c) riadi záchranné, lokalizačné a likvidačné práce ak nepatria do pôsobnosti orgánov štátnej správy, právnických osôb alebo podnikateľov na území obce,
- d) uskladňuje, ošetroje a zabezpečuje výdaj materiálu civilnej ochrany jednotkám civilnej ochrany zriadených obcou a prostriedkov individuálnej ochrany obyvateľstvu obce, pre ktoré tieto prostriedky nezabezpečujú právnické osoby alebo podnikatelia; prostriedkami individuálnej ochrany sa rozumie prostriedky na ochranu dýchacích ciest a očí proti účinkom nebezpečných látok najmä počas vyhlásenia brannej pohotovosti štátu,
- e) podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,
- f) vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,
- g) plánuje, vyhlasuje, riadi a zabezpečuje evakuáciu osôb a vytvára základné podmienky na poskytnutie núdzového ubytovania a stravovania postihnutých a evakuovaných osôb z iných obcí,
- h) vytvára jednotky civilnej ochrany z obyvateľstva obce podľa rozhodnutia 16 a) obvodného úradu a zabezpečuje ich akcieschopnosť.

B – Obec

je povinná uhrádzať z vlastných zdrojov výdavky spojené s uskladnením materiálu civilnej ochrany, s prípravou na civilnú ochranu a výdavky spojené s udržiavaním ochranných stavieb civilnej ochrany. Výdavky nezahŕňajú odmeny pre skladníka, lektora a výdavky na rekonštrukcie, prestavby ochranných stavieb, periodické revízie, obmeny technického zariadenia a odstraňovanie následkov ich poškodenia mimoriadnou udalosťou.

Ďalšie povinnosti podľa štandardných požiadaviek Obvodného úradu odboru civilnej ochrany a krízového riadenia:

- ✓ spôsob ukrytia obyvateľstva riešiť podľa:
 - § 4 odstavec 3 zák.42/1994 Z.z. v platnom znení: Pri spracúvaní územného plánu a územného projektu zóny ich obstarávatelia v spolupráci s ministerstvom vnútra určia rozsah povinnej stavby,
 - § 15 odstavec 1 písmeno f) zák.42/1994 Z.z. v platnom znení: vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,
- ✓ pri využívaní územia obce vychádzať zo zásady neumiestňovať nehnuteľnosti do hranice 50 a 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
- ✓ pri využívaní územia obce na výstavbu priemyselných areálov (územia výroby) vychádzať zo zásady ich umiestňovania mimo územia s individuálnou a hromadnou bytovou výstavbou.

C – Obec

v zmysle vyhl.č.297/1994 Z.z. v znení vyhl.č.349/1998 Z.z. a č.202/2002 Z.z. a vyhl.532/2006 Z.z. ako obstarávateľ územného plánu obce má povinnosť zabezpečiť, aby sa povinnou súčasťou ÚPN – O stalo aj riešenie stavebno-technických požiadaviek na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany. Takýmito požiadavkami sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie stavieb.

Ochrana obyvateľstva sa navrhuje:

- ✓ v odolnom úkryte objektu samosprávy pre 100% zamestnancov, ktorí pri mimoriadnych udalostiach riadia záchranné práce (v prístavbe kultúrneho domu),
- ✓ v plynutesných alebo v jednoduchých úkrytoch bytových domov pre 100 % počtu obyvateľov (komisionálne určené časti bytových domov),
- ✓ v jednoduchých úkrytoch rodinných domov pre 100 % obyvateľstva (suterény rodinných domov usposobené na ochranu).

2.10.2 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

Podľa dostupných informácií obstarávateľa ako i spracovateľa na riešenie územie ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov (v M 1: 10 000 aj v M 1 : 2 000) neboli a nie sú uplatňované žiadne požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu (MO SR).

2.10.3 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV POŽIARNEJ OCHRANY

V zmysle zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi povinnosťou obce Lietavská Svinná-Babkov je najmä:

- ✓ zriadiť obecný hasičský zbor na zdolávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach. Treba udržiavať jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálno-technické vybavenie.

V súlade s touto požiadavkou v obci pracuje Dobrovoľný požiarny zbor. Územný plán predpokladá, že takáto organizačná skladba bude pretrvávajúť aj v návrhovom období. Rozhodujúcou zásahovou jednotkou bude však i naďalej jednotka HaZZ v Žiline.

- ✓ zabezpečiť výstavbu a údržbu hasičských zbrojníc, zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave, zriadiť ohlasovňu požiarov a ďalšie miesta, odkiaľ možno ohlásiť požiar. Základnou funkciou zariadení požiarnej ochrany je zabezpečiť ochranu a zdravie fyzických osôb, majetku a životného prostredia.

Hasičská zbrojnica v časti Lietavská Svinná je v centrálnej ťažiskovej polohe obce. Územný plán tento objekt rešpektuje a ponecháva ho pre svoju pôvodnú funkciu pre celé návrhové obdobie. Objekt si zachová v zásade súčasný architektonický výraz ako i obsahovú náplň (garáž, sklad a administratívne a zasadacie priestory v podkroví). Okolie objektu sa navrhuje na architektonickú úpravu vo väzbe na riešenie celého ústredného priestoru obce.

Hasičské zbrojnice budú i naďalej bez personálu, bez stálej služby. Budú slúžiť hlavne na uskladnenie technických zariadení, hasičskej techniky a vecných prostriedkov na ochranu pred požiarom a aj niektorým spoločenským a úradným potrebám obce.

Hasičská zbrojnica v časti Babkov je tiež v centrálnej časti Babkova. ÚPN – O ju rešpektuje, ponecháva na pôvodnú funkciu. Okolie zbrojnice sa navrhuje na exteriérovú úpravu v rámci budovania námestia v Babkove. Taktiež bude slúžiť (podkrovie) iným aktivitám obce.

V súčasnosti sú zdroje vody na hasenie požiarov zabezpečené a udržiavané v použiteľnom stave. Sú stanovené odberné miesta (voda). Podzemné hydranty sú napojené na verejný rozvod pitnej vody. Pri rozširovaní vodovodnej siete v zmysle ÚPN – O (vodné hospodárstvo) sa bude aplikovať súčasný systém tak, že na cca každých 100 m trasy vodovodu bude osadený hydrant pre požiarne účely. Potreba požiarnej vody pre novú výstavbu bude zabezpečená z rozšírenej vodovodnej siete pitnej vody.

Požiarny plán obce sa bude permanentne aktualizovať z hľadiska realizácie rozvoja obce. Ohlasovňa požiarov je určená tak, ako i ďalšie miesta na ohlásenie požiaru (obecný úrad, veliteľ obecného hasičského zboru, odborne spôsobilá osoba, preventívár).

Možno konštatovať, že potreba vonkajšej požiarnej vody pre súčasný stav ako i pre budúcnosť (návrhové obdobie) vyhovuje a bude vyhovovať (vodovod, vodojem, potok Sviňanka...). Vnútorňú potrebu požiarnej vody musia mať objekty zabezpečené podľa platnej legislatívy.

2.10.4 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OCHRANY PRED POVODŇAMI

Takmer stredom riešeného územia ÚPN – O, hlavným údolím riešeného územia, preteká potok Sviňanka, ktorého povodie tvorí skoro celé katastrálne územie obce. Potok tvorí hydrologickú os riešeného územia a so svojimi nevýraznými prítokmi odvádza povrchové vody do rieky Rajčanky.

ÚPN – O v extravilánových polohách t.j. mimo zastavané územie obce nenavrhuje na potokoch žiadne ochranné technické opatrenia pred povodňami.

V súčasnom zastavanom území obce sú potoky čiastočne regulované. Ďalšie pokračovanie v regulácii potokov je možné aj vzhľadom na konkrétne územnotechnické a stavebnotechnické podmienky v zastavaných územiach obce na podklade existujúcich vlastníckych pomerov k nehnuteľnostiam. Odhliadnúc od environmentálneho hľadiska realizácia protipovodňových opatrení na tzv. storočnú vodu by si vyžiadala asanáciu okrem iného aj množstva hospodárskych objektov. Za tejto situácie preto ÚPN – O žiada aspoň realizáciu odstránenia rôznych naplavenín a prevážne komunálnych odpadov, lokalizovaných v brehových partiach potokov. Súčasne bude nutná revitalizácia sprievodnej vegetácie potokov v rozsahu takmer celej dĺžky potokov, v zastavanom resp. v navrhovanom zastavanom území obce s prihliadnutím na záujmy ochrany prírody a ochranu vodohospodársku.

Návrh ÚPN – O z pohľadu historickej skúsenosti obce, oživovanej čoraz častejšie sa prejavujúcimi povodňami na rôznych miestach Slovenska, môže za danej situácie, keď nie je k dispozícii žiadny odborný posudok (finančne náročný pre malú obec) o vplyve povodňových prítokov potokov, len viac historicky a intuitívne ako odborne vymedziť tzv. inundačné územie obce a vysloviť imperatív dodržiavania maximálnej čistoty brehov potokov.

Pravdepodobne „najvyššia“ voda za cca posledných 50 rokov je základom pre vymedzenie inundačného územia Q_{50} v zastavaných častiach obce.

Vo vymedzených územiach ÚPN – O nenavrhuje žiadnu novú zástavbu charakteru obytných, občianskych, rekreačných a výrobných objektov.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny je zameraný na vytvorenie priestorového základu pre ekologicky stabilné a krajinársky hodnotné prírodné prostredie riešeného územia. Ekologickými a technicko-organizačnými opatreniami je riešené optimálne usporiadanie a využívanie územia.

2.11.1. OSOBITNE VÝZNAMNÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 543/2002 Z.z. v platnom znení o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v riešenom území.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny. Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

Vyhlásené chránené územia

Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy

je zriadená vyhláškou MK SSR č. 14/1989 Zb. zo dňa 27. januára 1989 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z.z.. Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany. Do riešeného územia zasahuje na západnej hranici k.ú. Babkov. Hranica vedie okrajom lesných porastov východného hrebeňa Súľovských skál.

Chránené územia s vyšším stupňom ochrany sa v riešenom území ÚPN – O nenachádzajú.

Navrhované chránené územia – lokality NATURA 2000

V riešenom území sa nachádzajú lokality navrhované na zaradenie do európskej súvislej sústavy chránených území NATURA 2000.

✓ **Navrhované chránené vtáčie územie nCHVÚč. 28 Strážovské vrchy**

✓ **Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy**

Navrhované chránené vtáčie územia určuje *Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území*, ktorý bol schválený vládou SR dňa 9.7.2003. V súčasnosti sa pripravuje vyhláška MŽP SR, ktorou bude vyhlásené Navrhované chránené vtáčie územie CHVÚ č.028 Strážovské vrchy, kde budú zároveň spresnené hranice a stanovené činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na predmet ochrany.

Územia európskeho významu určuje *Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu* (Vestník MŽP SR č. 3/2004), Tento zoznam bol zaslaný Európskej komisii na schválenie. Európska komisia zverejnila v Úradnom vestníku EÚ *Rozhodnutie Komisie 2008/218/ES z 25. januára 2008, ktorým sa podľa smernice Rady 92/43/EHS prijíma aktualizovaný zoznam lokalít európskeho významu v Alpском biogeografickom regióne*. Územia, ktoré Európska komisia schválila do siete NATURA 2000, musí štát vyhlásiť za chránené územia do 6 rokov od schválenia. Od dňa

vydania Národného zoznamu území európskeho významu v týchto územiach platí tzv. *predbežná ochrana* podľa navrhovaných stupňov ochrany. Rozhodnutie Európskej komisie sa týka aj Územia európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy.

Navrhované chránené vtáčie územie nCHVÚ č.28 - Strážovské vrchy

Územie je tvorené prevažne lesnými a skalnými biotopmi. Približne polovica územia sa prekrýva s územím súčasnej CHKO. Strážovské vrchy sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*) a výr skalný (*Bubo bubo*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov orol skalný (*Aquila chrysaetos*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), chriaštel poľný (*Crex crex*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), strakoš sivý (*Lanius excubitor*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), pŕhľaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), žltouchost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a muchár sivý (*Muscicapa striata*) a žlna sivá (*Picus canus*).

Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Kyslomilné bukové lesy (9110), Dealpínske travinnobylinné porasty (6190), Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Penovcové prameniská (7220), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160), Alpínske a subalpínske vápnomilné travinnobylinné porasty (6170), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi* (6110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Reliktne vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Porasty borievky obyčajnej (5130), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210) a druhov európskeho významu: črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*), poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), prilbica tuhá moravská (*Aconitum firmum* subsp. *moravicum*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*), pimprlík močiarny (*Vertigo geyeri*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), plocháček červený (*Cucujus cinnaberinus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), modráčik stepný (*Polyommatus eroides*), pimprlík mokradňový (*Vertigo angustior*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier ostrouchý (*Myotis blythi*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), vydra riečna (*Lutra lutra*), vlk dravý (*Canis lupus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*) a podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

Hranica vedie približne okrajom lesných porastov východného hrebeňa Súľovských skál. V riešenom území Lietavská Svinná-Babkov je predpoklad, že v území európskeho významu bude platiť naďalej 2.stupeň ochrany (ako v súčasnej CHKO).

V súčasnosti platná Koncepcia ochrany prírody a krajiny neuvažuje s ďalším zvyšovaním rozlohy chránených území a navrhuje prehodnocovanie a integráciu hraníc

rôznych typov chránených území. V riešenom území hranica navrhovaného vtáčieho územia č.28 Strážovské vrchy je veľmi podobná s hranicou navrhovaného územia európskeho významu SKUEV0256 Strážovské vrchy a s hranicou jestvujúcej CHKO. Je predpoklad, že všetky tri hranice budú integrované. Vlastníkom pôdy v chránených územiach z titulu obmedzeniu vlastníckych práv z dôvodu ochrany prírody patrí primeraná náhrada v zmysle zákona.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO..)

V riešenom území ÚPN – O sa nenachádzajú.

Chránené stromy

V riešenom území ÚPN –O sa nenachádzajú.

2.11.2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Nadregionálny územný systém ekologickej stability

Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992) a jeho aktualizácia pre KURS 2001 v riešenom území vymedzuje nadregionálne prvky ÚSES: nadregionálne biocentrum Nrbc4 Súľovské skaly.

Regionálny územný systém ekologickej stability

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii *Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina (Regioplán Nitra, Ekoped Žilina, 1993)*. Dokument *Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto, (SAŽP 2006)* prvky RÚSES v území ďalej upresňuje.

V území sú vyčlenené nasledovné prvky RÚSES: GENOFONDOVÉ LOKALITY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (aktualizované číslovanie)

BY-29 Východný hrebeň Súľovských skál

Skalnaté travinno - bylinné spoločenstvá s výskytom ojedinelých vzácných druhov rastlín Biotopy: *Al3 – alpínske a subalpínske vápnomilné travinno – bylinné porasty*, *Sk1 – karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou*, *Sk6 – nespevnené karbonátové skalné sutiny v montánnom až kolínnom stupni*, *Tr5 – suché a dealpínske travinno – bylinné porasty*, *Ls5.1 - bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy*, *Ls5.4 - vápnomilné bukové lesy*, *Ls6.2 – reliktné a vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy*, *Ls4 – lipovo- javorové sutinové lesy* Uvádzaná *Stipa joannis* je pravdepodobne *Stipa pulcherrima*. Nepodarilo sa potvrdiť *Dryas octopetala*.

ZA-54 Strážna – Cibuľník

Teplomilné rastlinné a živočíšne spoločenstvá s výskytom vzácných a ohrozených druhov. významný biotop bezstavovcov, najmä motýľov (Vanochová, Topercer, Badík1993, pers. comm.), Druh európskeho významu *Pulsatilla subslavica*, teplomilné druhy na severnej hranici výskytu – *Rhodax canus*, *Fumana procumbens*, *Linum tenuifolium* a i.

ZA-55 Niva v doline medzi Tomečnicou a Veľkým vrškom (v aktualizácii RÚSES rozšírená o skalnatý juhozápadný svah)

Vlhkomilné rastlinné spoločenstvá, zachovalé mokrade na nive vodného toku (Vanochová 1993, pers. comm.), skalné spoločenstvá s výskytom dealpínskych druhov.

ZA-56 Svah pri Kňazovej Lehote

Teplomilné, suchomilné bylinné spoločenstvá s masovým výskytom *Aster amelloides*, ďalej sa vyskytujú *Bupleurum falcatum*, *Anthericum ramosum*, *Cornus mas* (Urbanová 1993, pers. comm.), teplomilné druhy *Trifolium rubens*, *Anemone sylvestris*,

ZA-57 Skalky

Zachovalé lesné a skalné spoločenstvá, priepať, výskyt sov a netopierov (Obuch 1993, pers. comm.)

BIOCENTRÁ NADREGIONÁLNEHO A REGIONÁLNEHO VÝZNAMU**Nadregionálne biocentrum Nrbc 4 Súľovské skaly**

Skalnatá tiesňava s význačnými morfológickými útvarmi a so vzácnou flórou a faunou. Sú tvorené bazálnym paleogénnym zlepencom, miestami až niekoľko 100 m hrubým. Rastlinstvo a živočíšstvo predstavuje zmes teplomilných a montánnych druhov.

Ohrozenia:

- pohyb mimo vyznačených chodníkov
- skalolezectvo, horolezectvo
- používanie terénnych vozidiel, motocyklov, štvorkoliek a skútrov
- zber chránených druhov rastlín
- znečisťovanie odpadmi
- zarastanie a sukcesia
- rozširovanie inváznych a ruderalných druhov rastlín

Manažment:

- usmerňovať návštevnosť územia
- zabrániť nepovolenému horolezectvu, skalolezectvu, terénnej motocyklistike
- cielené odstraňovať alebo preriedovať lesné porasty tam, kde je potrebné optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu výskytu chránených alebo ohrozených druhov rastlín
- špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov (kosba od stredu a pod.)
- zabrániť sukcesným procesom na trávobylinných ekosystémoch s výskytom chránených druhov
- extenzívne prepásat', resp. kosiť 1 x ročne, občasné vyhrabávanie stariny
- odstraňovať invázne druhy rastlín

Rbc 26 Strážna – Cibulník

Teplomilné rastlinné a živočíšne spoločenstvá s výskytom vzácných a ohrozených druhov, významný biotop bezstavovcov, najmä motýľov.

Ohrozenia:

- zarastanie a sukcesia na trávinnobylinných biotopoch a lokalitách s výskytom chránených druhov rastlín
- výsadba borovice lesnej, jej šírenie samonáletom

Manažment:

- obnova pôvodného drevinového zloženia
- cielené výruby vedúce k zachovaniu nelesených biotopov s výskytom populácie *Pulsatilla subsalvica*
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu výskytu chránených alebo ohrozených druhov rastlín
- zabrániť sukcesným procesom na trávobylinných ekosystémoch s výskytom chránených druhov

BIOKORIDORY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU**Rbk 17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny**

hydricko-terestrický biokoridor, okraje nesúvislých lesných porastov, najmä pre menšie druhy zveri, prepojenie s lužnými biotopmi na Váhu

Ohrozenia:

- znečisťovanie toku, nelegálne skládky, výruby okrajov lesa, ruderalizácia, rekreačné aktivity, invázne druhy

Manažment:

- obnoviť priaznivú štruktúru toku, výsadba brehových porastov, odstraňovanie znečistenia, skládok, inváznych druhov, zmierňovať bariéry, manažment ekotonov typu les/bezlesie na hranici poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Rbk 20 prepojenie Kozol – Súľovské skaly Medzihorským potokom

(viedol pôvodne potokom Sviňanka a napájal sa na ekotón Súľovských vrchov, v aktualizovanom dokumente RÚSES má nové priestorové vymedzenie, v riešenom území vedie lesnými porastami a zarastajúcimi lúkami na južnej hranici k.ú.)

významný biokoridor pre poľovnú zver, prakticky jediný možný prechod medzi Lúčanskou Fatrou a Súľovskými vrchmi cez Rajeckú kotlinu

Ohrozenia:

- cesta, železnica, rekreačný areál autokempingu, lomy

Manažment:

- opatrenia na zabránenie úhynu zveri na cestách
- udržať krajinnú štruktúru
- podpora poľnohospodárskeho obhospodarovania (pasenie, kosenie, zmierňovať bariéry)

Miestny územný systém ekologickej stability

V riešenom území ÚPN – O nebol projektovaný *Miestny územný systém ekologickej stability*, nebol tiež spracovaný Krajinnookologický plán (ani žiadny iný relevantný dokument), preto bol vykonaný doplnkový terénny prieskum a na jeho základe bola posúdená ekologická a krajinárska hodnota krajiny. Prieskum nebol zameraný na podrobné mapovanie biotopov a druhov.

Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability MÚSES vychádza z rešpektovania regionálnych prvkov RÚSES. Všetky prvky RÚSES boli bez výnimky prevzaté do MÚSES a vzhľadom na mierku spracovania priestorovo upresnené. Novovyčlenené a charakterizované boli prvky nevykazujúce atribúty regionálnej významnosti, ale dôležité pre ekologickú sieť na lokálnej úrovni.

Na základe predbežného zhodnotenia podľa doplnkového prieskumu boli z hľadiska významnosti v území vyčlenené ako ekologicky významné segmenty krajiny najcennejšie lokality z hľadiska ochrany prírody a zachovania biodiverzity, ktoré môžu tvoriť kostru ekologickej stability na miestnej úrovni (miestne biocentrá, biokoridory, interakčné prvky na ochranu jestvujúcich prírodných a krajinárskych hodnôt v území).

Medzi ekologicky a krajinársky významné segmenty územia boli zaradené nasledovné prvky krajiny štruktúry:

- výrazné bralá, skalnaté svahy a chrbty
- zarastajúce svahy s plytkými kamenitými pôdami a s xertermnou vegetáciou
- lesné porasty s drevinovým zložením blízkym potenciálnej vegetácii
- lesné krovinové plášte s výskytom teplomilných druhov rastlín
- vodné toky so zachovanou brehovou zeleňou
- vlhké aluviálne lúky a mokrade v okolí tokov
- remízky na poľnohospodárskej pôde
- pasienky s líniovou medznou zeleňou
- kosené a vypásané trvalé trávne porasty s výskytom biotopov európskeho a národného významu
- vzrastlé solitérne dreviny
- sprievodné porasty popri starých úvozoch ciest

NAVRHOVANÁ KOSTRA MÚSES V RIEŠENOM ÚZEMÍ**Biocentrá nadregionálneho významu** (v zmysle Aktualizácie RÚSES)

✓ **Nrbc 4 – Súľovské skaly**

Biocentrá regionálneho významu (v zmysle Aktualizácie RÚSES)

✓ **Rbc 26 – Strážna – Cibulník**

Biocentrá miestneho významu

Funkciu miestnych biocentier môžu plniť plošne rozsiahlejšie segmenty krajiny s výrazne vyššou biodiverzitou. Presnú hierarchiu prvkov MÚSES by na základe podrobného prieskumu mal určiť dokument MÚSES. Pre účely návrhu ÚPN – O je možné predbežne vyčleniť tieto lokality:

MBc1 – Lúky pod hradom

Biocentrum je vyčlenené z dôvodu výskytu komplexov biotopov európskeho významu *Nížinné a podhorské kosné lúky* (kód NATURA 6510, kód Sk Lk1) a biotopov národného významu *Mezofilné pasienky a spásané lúky* (kód Sk Lk3). Lúky sú zaradené v systéme environmentálne prijateľného obhospodarovania poloprírodných a prírodných TTP. („environment“), kde sa užívateľ zaväzuje dodržiavať podmienky na udržanie priaznivého stavu lúk kosením a spásaním. V zásade by mali mať súčasný spôsob využitia (kosenie, pasenie). Nutné je zamedziť zarastaniu, parcelácii, zmene kultúry (orná pôda) a najmä vylúčiť akúkoľvek zástavbu (obytnú, rekreačnú, občiansku vybavenosť, športoviská, infraštruktúra, cesty a pod.). Prípustné je len miestne dopĺňanie solitérnej zelene.

Biotická hodnota priestoru lúk je umocnená aj jej mimoriadnou krajinárskou hodnotou. Lúky tvoria nástupný priestor k lokalite Lietavského hradu a z pohľadu prístupovej cesty do obce podčiarkujú jeho pôsobivú panorámu.

MBc2 – Svah pri Kňazovej Lehote (GL ZA-56 v zmysle RÚSES)

Ide o južné svahy kóty Dúbrava, pôvodne využívané ako pasienky na severnom okraji zastavaného územia. Prírodné podmienky, (skalnatý podklad, plytké pôdy, orientácia reliéfu) podmienili výskyt teplomilných a suchomilných bylinných spoločenstiev s masovým výskytom rastlín: astra spišská (*Aster amelloides*), prerastlík kosákovitý (*Bupleurum falcatum*), jagavka konáristá (*Anthericum ramosum*), drien obyčajný (*Cornus mas*), ďatelina červenastá (*Trifolium rubens*), veternica lesná (*Anemone sylvestris*). Dominantné sú zachovalé porasty borievok. Tento typ biotopu patrí k biotopom európskeho významu (*Porasty borievky obyčajnej*, kód NATURA 5130, kód Sk Kr2). Biotop sa udržiava na vypásaných lokalitách. Po ústupe pasenia v poraste začínajú prevládať konkurenčné náletové druhy drevín (borovica, dub), ktoré borievku postupne zatieňujú, čím zhoršujú jej ekologické podmienky, preto postupne odumiera. Zachovanie si vyžaduje cielené odstraňovanie náletových drevín. Hrozbou sú aj snahy o zalesnenie „hospodársky“ nevyužitelných plôch. Porasty sú floristicky pestré a poskytujú stanovištia pre populácie množstva teplomilných druhov živočíchov, najmä bezstavovcov.

MBc3 – Niva a skalnatý svah v doline medzi Tomečnicou a Veľkým vrškom (GL ZA-55 v zmysle RÚSES)

Biocentrum zahŕňa dve rozdielne stanovištia v úzkej dolinke.

V úzkej podhorskej nive na podmáčaných plochách s vlhkomilnou vegetáciou sa vyskytujú komplexy biotopov európskeho významu (*Vysokobylinné spoločenstvá*, kód NATURA 6430, ktoré zahŕňajú *Brehové porasty deväťsilov* kód Sk Br6 a *Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach* kód Sk Lk5). Biotop charakterizuje výskyt rastlín: deväťsil biely (*Petasites albus*), deväťsil hybridný (*P.hybridus*), krkoška voňavá (*Chaerophyllum aromaticum*), kuklík potočný (*Geum rivale*), pakost hnedočervený (*Geranium phaeum*), štiavec alpský (*Rumex alpinus*), angelika lesná (*Angelica sylvestris*), kozonoha hostcova (*Aegopodium podagraria*), mäta dlholistá (*Mentha longifolia*), pichliač potočný (*Cirsium rivulare*), záružlie močiarné (*Caltha palustris*).

Na skalnatom juhovýchodne orientovanom svahu sa nachádzajú travinno-bylinné porasty, zaradené medzi biotopy európskeho významu (*Dealpínske travinno-bylinné porasty* kód NATURA 6190, kód Sk Tr 5v komplexe s biotopom *Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou*, kód NATURA 8210, kód Sk Sk1). Porasty sú charakterizované výskytom dealpínskych druhov: ostrevka vápnomilná (*Sesleria albicans*), hrdobarka horská (*Teucrium montanum*), jagavka konáristá (*Anthericum ramosum*), klinček včasný pravý (*Dianthus praecox*), hadomor rakúsky (*Scorzonea austriaca*), lomikameň metlinatý (*Saxifraga*

paniculata), zvonček sibírsky (*Campanula sibirica*) a i. Skalnaté bralá sú biotopom dravcov a sov.

Biokoridory regionálneho významu (v zmysle Aktualizácie RÚSES)

✓ **Rbk 17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny**

✓ **Rbk 20 prepojenie Kozol – Súľovské skaly Medzihorským potokom**

Biokoridory miestneho významu

Funkciu biokoridorov na miestnej úrovni plnia najmä vodné toky s brehovými porastami, ekotónové spoločenstvá les-bezlesie a líniové štruktúry NDV popri cestách a starých úvozoch v poľnohospodárskej krajine. Ich vyčlenenie je len orientačné bez presného plošného vymedzenia. Je potrebné obmedziť zásahy, ktoré znižujú ich funkciu, najmä budovať bariéry na tokoch, vykonávať výrubu brehových porastov, napriamovať a regulovať toky, zatrubňovať a necitlivo upravovať korytá. Terestrické biokoridory vo voľnej krajine sú oveľa viac rozvoľnené. Priepustnosť a funkciu biokoridorov podporuje pestrá krajinná štruktúra, lesíky, remízky, striedanie obhospodarovaných a neobhospodarovaných plôch.

Pre účely návrhu ÚPN – O je možné predbežne vyčleniť tieto hlavné biokoridory miestneho významu:

MBk1 – ekosystém potoka Sviňanka a Babkovského potoka

Predstavuje hlavnú os riešeného územia. Prepája okraj Súľovských skál s údolím Rajčanky. Horný tok tečie v poľnohospodárskej krajine. Okolité poľnohospodárske pôdy boli čiastočne meliorované a potok slúži ako recipient s redukovanou vegetáciou. V zastavanom území Babkova (Babkovský potok) je regulovaný. Hlboké zarezanie toku bolo niekde riešené prekrytím a zatrubnením. Brehové porasty sú len sporadické. Za zastavaným územím Babkova zostali zachované pomerne pekne vyvinuté brehovité porasty, ktoré tvorí najmä jelša, vrba a jaseň. V zastavanom území Lietavskej Svinnej je potok tiež čiastočne regulovaný. Mimo zastavaného územia má veľmi pekne zachovaný meandrovitý tok s bohatými brehovými porastami a aluviálnymi lúkami. Sviňanka je odchovný potok lososovitých rýb, hlavne pôvodného pstruha potočného.

Ekologická funkcia:

útočisko, potravná báza, úkryt, miesto pre reprodukciu organizmov, miesto zabezpečenia priaznivých životných podmienok druhov viazaných na tieto biotopy, migračný koridor

Ohrozenia

Meliorácie, narovnávanie tokov, prehĺbovanie koryt, spevňovanie (dláždenie) brehov, splachy z polí, znečistenie spôsobené septikmi a žumpami, výrubu brehových porastov, šírenie invázných druhov rastlín. Prípadná likvidácia brehovej vegetácie môže spôsobiť zníženie samočistiacu schopnosť vôd a náchylnosť vodných biotopov na stresy v krajine, prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, urýchlenie eutrofizačných procesov.

Pokiaľ to priestorové podmienky umožnia, je nevyhnutné udržiavať nárazníkový pruh široký minimálne 10 m od toku pozdĺž oboch brehov. Nárazníkový pás by mal byť minimálne zatravnovaný. Najvhodnejšie by však bolo vytvoriť brehovité porasty uvedenej šírky. Je potrebné ho chrániť pred akoukoľvek zástavbou a likvidáciou brehových porastov s výnimkou nevyhnutných opatrení správcu toku. Manažment biokoridoru vyžaduje aj likvidáciu nelegálnych skládok na brehoch a monitoring invázných druhov rastlín.

MBk2 – pravostranný prítok potoka Sviňanka s vyústením Nad Mlynom

Prepája oblasť regionálneho biokoridoru RBk17 s dolinou Sviňanky. Tečie v hľbokej doline s úzkou nivou prevažne v zalesnenom území. Patrí k biokoridorom hydricko-terestrickým. Nadväzuje tiež na MBk4 okrajom lesa, kde zabezpečuje migráciu smerom na regionálne biocenrum RBc 26 Strážna-Cibuľník. Ekologická funkcia aj ohrozenia sú takmer totožné s MBk1.

MBk3 – pravostranný prítok potoka Svinianka z lokality Kútnice (pred Kňazovou Lehotou)

Prepája oblasť terestrického regionálneho biokoridoru RBk20 s dolinou Sviňanky. Patrí k biokoridorom hydricko-terestrickým. Ekologická funkcia aj ohrozenia sú takmer totožné s MBk1.

MBk4 – južný okraj lesa Strážna – Cibulník

Patrí k biokoridorom terestrickým. Tvorí ho ekotónové spoločenstvo les-bezlesie s výskytom teplomilných druhov rastlín, s biotopmi lesných lemov, a nelesnej drevinovej vegetácie. Pestrosť krajinných prvkov a členité extenzívne využívané TTP s pestrým zastúpením foriem mimolesnej drevinovej vegetácie (medze, líniové porasty, remízky, solitéry, porasty krovín, lesné okraje, a pod.) zabezpečujú postupný prechod z jedného typu ekosystému do druhého. Vyznačuje sa mimoriadnou biodiverzitou. Prepája oblasť regionálneho biocentra RBc26 Strážna – Cibulník s dolinou Sviňanky a ďalej. Ohrozenie predstavuje najmä rekreačná výstavba, resp. IBV na hranici lesa, rekreácia, likvidácia lesných lemových krovinných spoločenstiev a monokultúrne výsadby.

Interakčné prvky

Interakčné prvky s funkciou refúgií pre biotu sú všetky remízky na poľnohospodárskej pôde, líniová nelesná vegetácia pri cestách a starých úvozoch, zarastajúce terénne nerovnosti, všetky podmáčané a mokradňové ekosystémy s výskytom vysokobylinnej vegetácie, ktoré nespĺňajú parametre biocentier a biokoridorov. Môžu byť čiastočne degradované, ale aj tak vykazujú priaznivý vplyv na biodiverzitu krajiny a tvoria nárazníkové pásmo na ochranu cenných prvkov ÚSES, prípadne sprostredkujú priaznivý vplyv na okolité ekologicky nestabilné ekosystémy (poľnohospodárske a urbánne). Ekologický význam majú najmä ako refúgiá pre zver, pre jej úkryty, ako miesta na rozmnožovanie a zdroje potravy.

Ako interakčné prvky boli tiež vymedzené rozsiahle lúky v záujme ochrany krajinného obrazu a panorámy regionálneho biocentra Strážna – Cibulník.

2.11.3. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY, TVORBY KRAJINY A NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Z hľadiska ekologickej stability je riešené územie pomerne stabilizované, pričom najstabilnejšie sa javia lesné ekosystémy s listnatými drevinami, kosené lúky a pasienky, nelesná drevinová vegetácia, brehové porasty, spoločenstvá skál a teplomilné zarastajúce pasienky s xerotermnou vegetáciou.

Z javov znižujúcich ekologickú stabilitu boli v území zaznamenané:

- veľkoplošné orné pôdy
- územia postihnuté eróziou
- areál povrchovej ťažby (dobývací priestor)
- lokality degradované a odprírodnené,
- regulácie tokov, prekrytie a zatrubnenie tokov
- znečistenie brehov tokov (najmä nelegálne výsypky odpadu)
- chýbajúca splašková kanalizácia obce a tým vyvolané znečisťovanie povrchových a podzemných vôd
- areály rekreačnej výstavby vo voľnej krajine.

Tvorba krajiny v riešenom území v návrhu ÚPN – O je zameraná na dotvorenie poľnohospodárskej krajiny krajinnou zeleňou a zmenou krajinného obrazu zvýšením zastúpenia lúk a pasienkov v k.ú. Babkov ako aj ďalšími návrhmi v k.ú. Lietavská Svinná.

Navrhované ekostabilizačné opatrenia

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA SMERUJÚCE K ZACHOVANIU PRÍRODNÝCH A KRAJINÁRSKÝCH HODNÔT ÚZEMIA, PRVKOV ÚSES, BIOTOPOV EURÓPSKEHO A NÁRODNÉHO VÝZNAMU, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A DRUHOV

- zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia,
- rešpektovať manažment územia a obmedzenia, vyplývajúce z podmienok ochrany územia európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy a navrhovaného chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy.

Manažmentové opatrenia v SKUEV 0256 Strážovské vrchy

- špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov
- budovanie oplôtkových systémov vo vzdialenosti min. 5 m od hranice vegetácie vodných a mokradových biotopov bez vytvárania ležovísk v okrajových častiach oplôtkov
- pravidelné pasenie pri dodržaní max. zaťaženia VDJ na ha s častým prekladaním košiarov a vykášaním burín a nedopaskov
- extenzívne prepásanie ovcami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)
- kombinovaná pastva (napr. oviec a dobytky so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
- aplikácia organických hnojív a vápnenia za účelom optimalizácie živinového režimu
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)
- šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...)
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak, aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu výskytu chránených alebo ohrozených druhov rastlín
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny
- odstraňovanie invázných druhov rastlín
- zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty
- úprava a budovanie nových hniezd a hniezdných biotopov vtáctva
- ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky
- zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality)
- udržiavanie zimovísk obojživelníkov a priaznivého stavu migračných zón k lokalitám reprodukcie a k niektorým typom letných stanovišť
- elimináciu vplyvu nepôvodných druhov na pôvodnú faunu
- obnova zdroja potravy (zarybňovanie)
- pestovanie chránených druhov ex situ a posilňovanie populácií druhu v území (dosievanie), resp. transfer druhov
- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov
- odstraňovanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov
- zakladanie nových brehových porastov s uplatnením pôvodných druhov drevín
- revitalizácia starých záťaží (napríklad opustené ťažbové priestory, odkaliská, haldy, výsyvky, odvaly, skládky)
- stabilizovanie strží, výmoľov, pohyblivých pieskových a zosuvných území výsadbou drevinovej vegetácie
- revitalizácia spustených plôch, rumovísk a nepoužívaných ciest

- umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, povalových chodníkov a pod.
- usmerňovanie návštevnosti územia
- stráženie (napríklad. hniezd dravcov)

Zakázané činnosti v CHVÚ Strážovské vrchy

- vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla skalného, sokola sťahovavého, bociana čierneho, včelára lesného alebo na lokalitách výskytu tetra hľadáča, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- odstraňovanie ojedinele stojacich suchých stromov alebo zlomov na lesných pozemkoch, ktoré nie sú zdrojom zvýšenej početnosti biotických škodlivých činiteľov, nepredstavujú potenciálne nebezpečenstvo z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a nebránia technologickému prístupnosti porastu,
- odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných alebo dutinových stromov druhov vtákov, pre ktoré je chránené vtáčie územie vyhlásené, na lesných pozemkoch v ochranných lesoch, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- likvidácia alebo znižovanie rozlohy krovín alebo nelesnej drevinovej vegetácie, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 30. júna,
- rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov, okrem ich obnovy,
- mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov alebo iných poľnohospodárskych plodín spôsobom od okrajov do stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára,
- rekultivácia lomu, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- pozemné aplikovanie pesticídov, mulčovanie alebo kosenie na pozemkoch dočasne nevyužívaných na rastlinnú výrobu od 1. marca do 30. júna okrem odstraňovania inváznych druhov rastlín alebo okrem činností vykonávaných podľa osobitných predpisov,
- aplikovanie rodenticídov na ornej pôde iným spôsobom ako vkladanie do nôr,
- aplikovanie rodenticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch,
- vykonávanie úmyselnej obnovnej alebo výchovnej ťažby od 1. marca do 30. júna v častiach chráneného vtáčieho územia uvedených v prílohách č. 2 a č. 4,
- odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných alebo dutinových stromov druhov vtákov, pre ktoré je chránené vtáčie územie vyhlásené, na lesných pozemkoch v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- úmyselné znižovanie existujúceho drevinového zastúpenia jedle bielej pri výchove lesných porastov
- uskutočňovanie horolezeckých alebo skalolezeckých výstupov v období od 1. marca do 30. júna
- organizovanie športových, turistických alebo iných verejnosti prístupných aktivít a podujatí od 1. marca do 30. júna,
- budovanie turistických chodníkov, cyklotrás, alebo táborísk od 1. marca do 30. júna
- vjazd alebo státie s motorovým vozidlom, motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrom okrem motorového vozidla slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku alebo vozidiel stráže prírody alebo lesnej stráže.
- dôsledne rešpektovať pri antropogénnych aktivitách v krajine zachovanie a zlepšovanie ekologickej siete prvkov ÚSES, eliminovať jestvujúce bariéry, v prípade potreby realizovať zmierňujúce opatrenia
- miestne prvky ÚSES manažovať v zmysle nárokov na zachovanie priaznivého stavu prevládajúcich typov biotopov
- zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifik, krajinný svojráz, originalitu a neopakovateľnosť

- zachovať jedinečnú krajinnú dominantu Lietavského hradu bez optického znečistenia v pohľadových panorámach, najmä z prístupovej komunikácie
- výstavbu smerovať na plochy v intraviláne a na plochy s intravilánom susediace
- obmedziť novú zástavbu po stránke výškovej a objemovej s prihliadnutím na zachovanie prvkov miestnej architektúry
- vylúčiť rozširovanie ďalšej rekreačnej výstavby
- využiť rekreačný potenciál územia, pričom je nutné vhodným spôsobom usmerniť pohyb a aktivity návštevníkov,
- vylúčiť realizáciu vysokokapacitných turistických zariadení,
- rekreačnú vybavenosť a aktivity prispôbiť merítku krajiny
- vytvoriť v zastavanom území kapacitne dostatočné parkovacie plochy, aby sa zabránilo parkovaniu vo voľnej krajine
- eliminovať negatívne vplyvy ťažby vápenca na krajinu

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA ZMIERNENIA VPLYVU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY NA KRAJINU

- zachovať poľnohospodársku výrobu z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- veľké plochy oráčin doplniť líniovou vegetáciou popri poľných cestách a na miestach, ktoré neprekážajú mechanizovanému obhospodarovaniu
- erózne ohrozené svahy využívať výlučne na pestovanie plodín s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. previesť tieto plochy na intenzívne trvalé trávne porasty
- zatravníť miesta sústreďeného odtoku povrchových vôd na veľkoplošných orných pôdach (úvaliny so začínajúcou ryhovou eróziou)
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- vlhké lúky kosiť ľahšími mechanizmami len v čase preschnutia,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť
- na spásaných plochách je potrebné redukovať rozsah náletu tak, aby tento nepokrýval viac ako 20% plochy a aby bolo možné celú plochu využívať na pastvu hospodárskych zvierat.
- redukovať nálet na okrajoch kosených plôch, po likvidácii náletu plochy vykášať alebo extenzívne prepásať,
- mulčovanie je vhodné len ako jednorázový zásah na obnovu zarastených porastov, nie je možné ho vykonávať opakovane ako pravidelný spôsob obhospodarovania.
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat,
- zabrániť erózii pôdy na priehonových cestách
- pri aplikácii hnojenia a košarovania dodržiavať usmernenia stanovené v Pláne rozvoja vidieka
- nitrofilné a ruderalne spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín dvakrát ročne, mláďa na týchto plochách intenzívne spásť, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderalne druhy neznášajú.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY ABIOTICKÝCH ZLOŽIEK

- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoliť holoruby, zamedziť obnažovanie pôdy
- zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi rastlín
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii
- optimalizovať využívanie pôdneho fondu, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť

- zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd
- technicky sanovať výmole a erózne ryhy, doplniť vegetačnými opatreniami

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PRE VODNÉ BIOTOPY A BIOTOPY MOKRADÍ

- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdový charakter toku so striedaním kľudných zátočinových lokalít,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability,
- zabrániť akejkolvek zmene vodného režimu a odvodňovaniu
- dbať na ochranu, údržbu a úpravu liahnísk pre obojživelníky
- z mokradí odstraňovať náletové dreviny, udržiavať plochy kosením – ruderalizované porasty aj viackrát ročne, kosenie ručné, prípadne za použitia ľahkej mechanizácie, zabrániť rozbahňovaniu a poškodzovaniu ťažkými mechanizmami, odstraňovať pokosenú biomasu, vyhrabávať starinu,
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii.
- monitorovať výskyt invázných a ruderálnych druhov, v prípade výskytu okamžite ich odstraňovať,
- neuvažovať s vybudovaním vodnej plochy na toku Sviňanka v úzkej doline, vhodná lokalita sa nachádza až mimo riešené územia (lokalita Za Sviňankou).

NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY RASTLINSTVA A ŽIVOČÍŠTVA

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy
- udržať čo najväčšiu rozmanitosť biotopov, zachovať prirodzené kosienkové a pasienkové biotopy (kosenie, pasienie), podporovať tradičné formy hospodárenia v území
- odstraňovať nálety drevín a tým zabrániť zarastaniu lúčnych biotopov,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- zabezpečiť ochranu brehových porastov,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zabezpečiť manažment mokrad'ových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokrad'ových spoločenstiev,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystémov vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri rekonštrukciách budov v zastavanom území vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím v záujme ochrany loviacich dravcov (stĺpy smrti)

- udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.
- v remízках udržiavať nezapojený porast, odstraňovať vzrastlejšie druhy náletových drevín, inak ponechať porasty na prirodzený vývoj. Prípadné odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo,
- v prípade potreby nelesnú drevinovú vegetáciu dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- monitorovať výskyt inváznych a expanzívnych druhov, zabrániť ich rozširovaniu v území.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVA

Širšie vzťahy

Pre rozvoj obce má dôležitý význam komunikačné napojenie na regionálny dopravný systém, najmä vo vzťahu k nadradenej sídelnej štruktúre, ktorú v tomto prípade predstavuje mesto Žilina.

Nadradené dopravné trasy z hľadiska širších vzťahov reprezentujú:

- diaľnica D1 Bratislava – Žilina
- cesta I. triedy I/64 Žilina – Prievidza – Komárno
- železničná trať č.120 Žilina – Bratislava
- železničná trať č.180 Žilina – Košice
- železničná trať č.127 Žilina – Čadca

Nachádza sa tu tiež jednokolejná železničná trať č.126 Žilina – Rajec s diesel – motorovou trakciou a so zastávkami v Lietavskej Lúčke – severovýchodne, alebo v Porúbke – juhozápadne od obce s dostupnosťou cca 4 km od okraja zastavaného územia Lietavská Svinná.

Z hľadiska dostupnosti zariadenia leteckej dopravy má pre obec význam regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu, ktoré je dostupné z diaľnice D1 a z cesty I/18, v k. ú. Dolný Hričov.

Dopravné riešenie

V riešenom území sa nachádzajú z oblasti dopravy len stavby cestnej automobilovej dopravy. Tá je predovšetkým reprezentovaná v katastrálnych územiach obce Lietavská Svinná-Babkov cestou CK III/518007, ktorá je napojená na cestu I/64 Žilina – Prievidza – Komárno v polohe medzi obcami Lietavská Lúčka – Porúbka. Podľa ÚPN – VÚC Žilinského kraja dopravný koridor vybudovaný v údolí rieky Rajčanky v budúcnosti posilní južný diaľničný privádzací, napájajúci jadrové mesto Žilina na diaľnicu D1 s križovatkou v Lietavskej Lúčke. Na privádzací bude napojená aj cesta I/64 približne v mieste križovatky I/64 a III/518007.

Cesta III/518007 je nositeľom cieľovej dopravy pre obec Lietavská Svinná-Babkov. Táto komunikácia kategórie C 9,5/60 plní súčasne v obci aj funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8,5/50. Cesta III/518007 je koncovou komunikáciou v rámci cestnej siete SR.

Obe sídla riešeného územia majú charakter satelitov hospodársko-sídelnej aglomerácie Žilina. Z tohto dôvodu dopravné vzťahy gravitujú do Žiliny.

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA, LIETAVSKÁ SVINNÁ

2.12.1.1 Koncepcia prepravných vzťahov

Časť obce v k.ú. Lietavská Svinná sa rozkladá v údolí potoka Sviňanka a na zvlnenej pahorkatine okolo neho. Osídlenie je sprístupnené cestou III/518007 a miestnymi komunikáciami.

Pre návrhové obdobie ÚPN – O trasa cesty III/518007 vyhovuje urbanizačným a prepravným-prevádzkovým podmienkam. Preto jej smerové vedenie sa ponecháva bez podstatných úprav.

Zaťaženie cesty III/518007 ako nosnej komunikácie riešeného územia od r. 1990 nebolo skúmané. Navrhovaná kategória cesty je mimo zastavané územie obce C9,5/60, v zastavanom území obce B3 MZ 8,5/50.

Na komunikáciu B3–MZ 8,5/50 v zastavanom území obce Lietavská Svinná je z prava aj z ľava napojená väčšina miestnych komunikácií riešených ako komunikácie funkčnej triedy C3 a D1.

2.12.1.2 Zastavané územie obce v k.ú. Lietavská Svinná

Cesta III/518007 – B3–MZ 8,5/50 je hlavnou dopravnou tepnou v zastavanom území k.ú. Lietavská Svinná v dĺžke 2,9 km. Na ňu sa napájajú miestne jestvujúce aj navrhované obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 6/40 a MO 5,5/30, ktoré sa nachádzajú v týchto lokalitách:

1. C3 chaty v škole v prírode	v dĺžke	570m	jestvujúca komunikácia	
2. C3 penzión pri ovčine	v dĺžke	180m	jestvujúca	-,-
3. C3 k cintorínu	v dĺžke	670m	jestvujúca	-,-
4. C3 centrum – obchod	v dĺžke	230m	jestvujúca	-,-
5. C3 Záhl'odčie trasa 1,2	v dĺžke	590m;220m nová		-,-
6. C3 Veľké Hony IBV	v dĺžke	1610m	nová	-,-
7. C3 ku vleku	v dĺžke	300m	nová	-,-

Na obslužné komunikácie C3 MO 6/40;5,5/30 nadväzujú komunikácie prevažne obytných území D1 – MOU 5,5/30 ; D1 – MOU 4,5/30; D1 – MOU 4/30;

1.lokalita Záhl'odčie – nová IBV

D1 trasa 1a	v dĺžke	240m	
D1 trasa 2	v dĺžke	139m	jestvujúca
D1 trasa 3	v dĺžke	525m	
D1 trasa 4	v dĺžke	495m	
D1 trasa 5	v dĺžke	193m	
2. pri cintoríne	D1 v dĺžke	240m - nová zástavba	
3. za školou	D1 v dĺžke	130m - nová zástavba	
4. Domov dôchodcov	D1 v dĺžke	280m - nová	
5. Veľké Hony	D1 v dĺžke	400m; 150m - nová aj stará zástavba	
6. Kňazova Lehota	D1 v dĺžke	220m - nová zástavba	
7. chaty	D1 v dĺžke	220m; 170m - stará zástavba	
8. ku vleku	D1 v dĺžke	370m; 150m - stará aj nová zástavba	
9. za Obecným úradom	D1 v dĺžke	400m; 180m; 180m; 180m; 480m - stará	
10. okolo kostola	D1 v dĺžke	80m; 90m; 150m; 70m; 70m; 120m; 100m; 170m;	
11. škola	D1 v dĺžke	20m; 50m;	
12. Barčiak	D1 v dĺžke	210m; 200m; 220m; 230m;	
13. Záplotie	D1 v dĺžke	350m; 110m;	
14. koniec	D1 v dĺžke	130m; 170m;	

2.12.1.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Osou jestvujúceho komunikačného systému je prieťah cesty III/518007 obcou v k.ú. Lietavská Svinná. Mimo zastavaného územia je cesta trasovaná v kategórii šírkového

usporiadania C 9,5/60 a má západovýchodný smer a v zastavanom území vo funkčnej triede B3, v kategórii šírkového usporiadania MZ 8,5/8,0/50. Cestu III/518007 dopĺňajú obslužné komunikácie C3 MO 5,5/40; MO 6/40, ktoré sa na ňu napájajú väčšinou kolmo a skľudnené komunikácie D1 – MOU 4/30 jestvujúce a D1 - MOU 5,5/40; 4,5/30 nové. Územný plán obce vo svojom dopravnom riešení navrhuje opatrenia, ktoré znížia resp. eliminujú negatívne účinky od dopravy a v rámci možností minimalizujú problémy v dopravnom systéme. Miestne komunikácie musia byť posudzované individuálne. Šírkové usporiadanie v niektorých prípadoch, vzhľadom na spôsob zástavby, nebude možné upraviť na normové parametre. V miestach, kde to terénne možnosti a stavebné podmienky dovoľujú, po dohode s majiteľom pozemku a obcou dôjde k úprave smerového aj výškového vedenia trás komunikácií.

2.12.1.4 Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Pre rozvoj obce má veľký význam rozvoj letnej aj zimnej turistiky a najmä cykloturistiky. Zvlášť pahorkatina a blízke Skalky, Súľovské skaly a Strážovské vrchy sú takmer ideálnymi lokalitami pre rozvoj tohto športu, ktorý pestuje široká verejnosť, hlavne mladá generácia.

V rámci tejto myšlienky boli navrhnuté nové turistické trasy, ktoré by boli využívané aj v zime ako bežecké trate a cyklotrate:

Trasa A – zokruhovanie obcí Lietavská Svinná-Babkov, Podhorie, Lietava ako Veľký okruh – pešia turistika a cykloturistika v lete, lyžiarska bežecká trasa v zime. Trasa je dlhá, ale nenáročná vhodná, aj pre rodinné výlety.

Trasa B – zokruhovanie obce, časť Lietavská Svinná, Lietava časť Majer ako Malý okruh -turistika letná aj zimná, lyžiarska bežecká trať v zime. Trasa vedie popod hrad Lietava. Vhodná je aj pre zriadenie náučného chodníka.

Popri nich budú v území fungovať značené turistické trasy.

Trasy značené – turistické chodníky do obce: Súľov-Hradná, Zbyňov, Rajecké Teplice, Lietava.

Pešia doprava ako samostatný druh dopravy resp. stavby pešej dopravy sa v riešenom území v podstate nenachádzajú. Dlhšie pešie chodníky sa nachádzajú len v centre obce (časť Lietavská Svinná) v nadväznosti na kostol, kultúrny dom a obchody. Nový chodník je navrhnutý po oboch stranách zbernej komunikácie, čím sa dosiahne segregácia chodcov od motorovej dopravy. Jednostranný chodník je navrhnutý pozdĺž cesty III/518007 až do zastavaného územia Babkov. Jeho šírka bude závislá od miestnych podmienok.

Nástupné plochy autobusových zastávok je potrebné riešiť s prístreškami v nadväznosti na pešie chodníky. Centrálna časť Lietavskej Svinnej s námestím nadväzuje na turistické pešie ťahy vedené na dominantu územia – Lietavský hrad a na vrch Skalky.

Športový areál – ihrisko sa nachádza vo východnej časti obce pri zbernej komunikácii vo funkcii futbalového ihriska. Návrh ÚPN – O ho rozširuje a dopĺňa o sieť ďalších menších športovísk. V jeho blízkosti bude riešené aj súkromné relaxačné centrum.

2.12.1.5 Kapacity plôch pre parkovanie

ÚPN – O pre obec, časť Lietavská Svinná, navrhuje nasledovné kapacity parkovacích stání:

škola v prírode	8 stání
penzión, ekoskanzen	10 +2A stání
ovčín, občerstvenie, služby	10 stání
lyžiarsky vlek	30 stání
kultúrny dom	10 stání
obecný úrad	6 stání
cintorín Lietavská Svinná	20+5= 25 stání

dom dôchodcov	12 stání
bytové objekty	20 stání
výrobné územie (bývalý dvor JRD)	12 stání
výrobné územie (montáž okien)	3 stánia
penzión	3 stánia
ihrisko – územie športu	100 stání
relax centrum	5 stání
obchod – Záhlodčie	5 stání
Dom smútku m.č. Kňazová Lehota	6 stání
Spolu	267 stání

Ďalšie nároky na parkovanie budú zabezpečené priamo po obslužných a skľudnených komunikáciách. Odstavovanie vozidiel je zabezpečené aj na pozemkoch rodinných domov.

2.12.1.6 Lokalizácia dopravných zariadení

Čerpacie stanice a opravovne motorových vozidiel sú lokalizované v Žiline vzdialenej cca 7 km, respektíve v Rajeckých Tepliciach.

S výstavbou čerpacích staníc a iných dopravných zariadení nie je potrebné v k.ú. Lietavská Svinná uvažovať.

2.12.1.7 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Autobusové dopravné spojenie je naviazané na mesto Žilina, odkiaľ sú zabezpečované pravidelné autobusové linky, ktorých prepravcom je SAD, a.s. Žilina. Trasa Žilina – Lietavská Svinná – Babkov a späť má priemerne 13 spojov. Na území obce, časť Lietavská Svinná, sú situované 4 zastávky:

- ✓ Lietavská Svinná – chaty
- ✓ Lietavská Svinná – obecný úrad
- ✓ Lietavská Svinná – Barčiak
- ✓ Lietavská Svinná – Hlota

V rámci zabezpečenia dostupnej dochádzkovej vzdialenosti 500 m bola navrhnutá ešte jedna zastávka, ktorá má nadväznosť na športoviská (futbal, tenis, relax-centrum, lyžiarsky vleč). Autobusové zastávky – prístrešky je potrebné nahradiť novými, vytvoriť samostatné zastávkové pruhy vrátane pešieho napojenia. Umiestnenie zastávok zodpovedá STN 73 6425, ale dopravné plochy zastávok je potrebné prebudovať v zmysle citovanej normy.

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA, BABKOV

2.12.1.8 Koncepcia prepravných vzťahov

K.ú. Babkov sa rozkladá popri hlbokom údolí vyvierajúceho prameňa a potoka Sviňanka. Osídlenie je po obidvoch brehoch. Cesta III/518007 vedie po ľavej strane potoka. Po pravej strane vedie miestna komunikácia, ktorá je poznačená zosuvmi.

Pre návrhové obdobie trasa cesty III/518007 v navrhovanom zastavanom území obce aj mimo zastavaného územia vyhovuje urbanizačným a prepravným podmienkam, preto jej smerové vedenie sa ponecháva bez podstatných úprav.

Zaťaženie cesty III/518007 ako nosnej komunikácie riešeného územia od r. 1990 nebolo skúmané. Navrhovaná kategória cesty je mimo zastavané územie C9,5/60, v zastavanom území B3–MZ 8,5/50 (8/50). Na komunikáciu B3–MZ 8,5/50 (8/50) v zastavanom území Babkov je a bude naďalej napojená väčšina miestnych komunikácií riešených ako komunikácie funkčnej triedy C3 a D1.

2.12.1.9 Zastavané územie obce

Cesta III/518007 – B3– MZ 8,5/50 je hlavnou dopravnou tepnou tejto časti obce. Navrhovaným zastavaným územím vedie v dĺžke 1,1 km. Na ňu sa napájajú súčasné miestne komunikácie a obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 6/40, navrhnutá pre novú IBV v lokalite Pekárske. Cesta je paralelná s hlavnou cestou a jej východné napojenie je riešené okolo dvora bývalého PD Podhorie novou trasou.

1. C3 IBV Pekárske	v dĺžke	1300m	nová
--------------------	---------	-------	------

Na zbernú komunikáciu B3 – MZ 8,5/50(8,0/50) nadväzujú komunikácie prevažne obytného územia D1 – MOU 5/30 ; D1 – MOU 4,5/30; D1 – MOU 4/30;

1. pravá strana potoka	D1 v dĺžke	1460 m
2. ľavá strana potoka	D1 v dĺžke	600 m
2. ostatné miestne komunikácie	D1 v dĺžke	1370 m

2.12.1.10 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Osou jestvujúceho komunikačného systému je priet'ah cesty III/518007 k.ú. Babkov. Mimo zastavaného územia je cesta trasovaná v kategórii šírkového usporiadania C 9,5/60 a má prevažne severojužný smer, v zastavanom území má západovýchodný smer vo funkčnej triede B3, v kategórii šírkového usporiadania MZ 8,5/8,0/50. Cestu III/518007 dopĺňa navrhovaná obslužná komunikácia C3 MO 6/40; a skľudnené komunikácie D1 – MOU 4/30; 4,5/30 ako jestvujúce. Miestne komunikácie musia byť posudzované individuálne. Šírkové usporiadanie v niektorých prípadoch, vzhľadom na spôsob zástavby, nebude možné upraviť na normové parametre. V miestach, kde to terénne možnosti a stavebné podmienky dovoľujú, po dohode s majiteľom pozemku a obcou dôjde k úprave smerového aj výškového vedenia trás komunikácií.

2.12.1.11 Konceptia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Aj pre rozvoj Babkova má veľký význam rozvoj letnej aj zimnej turistiky a najmä cykloturistiky. Zvlnená pahorkatina a blízke Skalky, Súľovské skaly a Strážovské vrchy sú ideálnymi lokalitami pre rozvoj tohto športu, ktorý pestuje široká verejnosť, hlavne mladá generácia .

V rámci tejto myšlienky boli navrhnuté nové turistické trasy, ktoré by boli využívané aj v zime ako bežecké trate a cyklotrate.

Trasa A – zokruhovanie obcí Lietavská Svinná-Babkov, Podhorie, Lietava ako Veľký okruh – pešia turistika a cykloturistika v lete, lyžiarska bežecká trasa v zime. Trasa je dlhá, ale nenáročná, vhodná aj pre rodinné výlety.

Trasa C – okruh z Babkova na juh údolím k autobusovej zastávke – horáreň Trasa vedie malebným údolím a je vhodná na turistiku v zime aj v lete.

Pozn.: Trasa B sa netýka Babkova.

Popri týchto neznačených trasách sú v k.ú. Babkov k dispozícii aj značené trasy.

Trasy značené – turistické chodníky do obce: Súľov-Hradná, Zbyňov, Rajecké Teplice, Lietava.

Pešia doprava ako samostatný druh dopravy resp. stavby pešej dopravy sa v riešenom území v podstate nenachádzajú. Pešie chodníky sa nachádzajú len v centre obce, časť Babkov, v nadväznosti na lávku (popri kultúrnom dome, obchode a MŠ). Nový chodník je navrhnutý po jednej strane zbernej komunikácie, čím sa dosiahne segregácia chodcov od motorovej dopravy. Jednostranný chodník je navrhnutý aj pozdĺž cesty III/518007 až do zastavaného územia Lietavská Svinná. Jeho šírka bude závislá od miestnych podmienok.

Po druhej strane tejto cesty je možné v zime zriadiť bežeckú stopu, ktorá by mohla končiť v Kňazovej Lehote.

Nástupné plochy autobusových zastávok je potrebné riešiť v nadväznosti na pešie chodníky. Centrálna časť Babkova chodníkmi nadväzuje na turistické pešie ťahy vedené na dominantu územia – Lietavský hrad a iné atraktivity v okolí (Súl'ovské skaly).

Územie športu - ihrisko sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia (futbalové). K nemu sa navrhujú ihriská volejbalové, basketbalové a tenisové. V centrálnej časti zastavaného územia pri potoku sú navrhnuté detské ihriská a kondičné zariadenia.

2.12.1.12 Kapacity plôch pre parkovanie

ÚPN – O pre obec, časť Babkov, navrhuje nasledovné kapacity parkovacích stání:

dom sociálnych služieb	6 stání
hasičská zbrojnica	12 stání
kultúrny dom	12 stání
obchod	6 stání
cintorín	6 stání
ihrisko – územie športu	30 stání
bytový objekt (HBV)	6 stání
Spolu	78 stání

Ďalšie nároky na parkovanie budú zabezpečené priamo po obslužných a skľudnených komunikáciách. Odstavovanie vozidiel je zabezpečené aj na pozemkoch rodinných domov.

2.12.1.13 Lokalizácia dopravných zariadení

Čerpacie stanice a opravovne motorových vozidiel sú lokalizované v Žiline, vzdialenej cca 10 km, resp. v Rajeckých Tepliciach.

S výstavbou čerpacích staníc a iných dopravných zariadení nie je potrebné v k.ú. Babkov uvažovať.

2.12.1.14 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Autobusové dopravné spojenie je naviazané na mesto Žilina, odkiaľ sú zabezpečované pravidelné autobusové linky, ktorých prepravcom je SAD Žilina. Trasa Žilina – Lietavská Svinná-Babkov a späť má priemerne 13 spojov.

Na katastrálnom území Babkov sú situované 3 zastávky:

- √ Babkov – horáreň
- √ Babkov – Imrišek
- √ Babkov – konečná.

Návrh ÚPN – O ich počet a ich polohu považuje za vyhovujúce pre návrhové obdobie ÚPN – O.

Autobusové zastávky – prístrešky je potrebné vymeniť za architektonicky vhodnejšie a vytvoriť samostatné zastávkové pruhy vrátane pešieho napojenia. Umiestnenie zastávok zodpovedá STN 73 6425, avšak dopravné plochy zastávok je potrebné prebudovať v zmysle uvádzanej normy.

2.12.1.15 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešeného územia, sú posudzované v zmysle vyhlášky „Vyhláška MZ SR č.141/1977 Zb. o prípustných hladinách vonkajšieho hluku“.

Keďže v obci Lietavská Svinná-Babkov nie je zastúpená tranzitná doprava, existuje tu len cieľová, zdrojová a zásobovacia doprava, problém nadmerného hluku v ÚPN – O nie je potrebné riešiť. Na elimináciu hluku postačujú štandardne používané spôsoby, ako je

obmedzenie rýchlosti, použitie spomaľovacích prahov alebo zjednosmernenie miestnych komunikácií.

Ochranné pásma

Cestný zákon určuje v nezastavanom území pre:

- cestu III. triedy ochranné pásmo 20m od osi cesty na obidve strany
- miestne komunikácie I. a II. triedy 15m od osi na obidve strany.

Ochranné pásma ciest sa v zmysle vyhlášky č.35/1984 Zb. §15, ako aj komentára k STN 73 6110 v zastavanom území alebo území určenom na zástavbu nestanovujú.

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.12.2.1 Návrh zásobovania pitnou vodou

Zhodnotenie skutkového stavu

Aj keď riešené územie predstavuje jednu administratívno-správnú obec, z hľadiska zásobovania vodou sú v ňom dva úplne nezávislé vodovodné systémy a to :

- ✓ vodovod Lietavská Svinná vrátane miestnej časti Kňazová Lehota, ktorý pozostáva iba z rozvodnej vodovodnej siete, ktorú spravuje a prevádzkuje SeVaK, a. s. Žilina
- ✓ vodovod Babkov, ktorý má samostatný vodný zdroj, samostatný vodojem a rozvodnú vodovodnú sieť, ktoré spravuje a prevádzkuje obec Lietavská Svinná- Babkov.

Vodovod Lietavská Svinná

Je súčasťou žilinského skupinového vodovodu a je zásobovaný z vodného zdroja Patúch, ktorý sa nachádza nad zastavaným územím v doline Patúch .Kapacita vodného zdroja je 8,9 – 35,0 l / sek. Od prameňa je položené potrubie DN 300 mm, ktoré vedie priamo cez obec, časť Lietavská Svinná. Na trase z prírodného potrubia sú zriadené dve odbočky a to jedna v lokalite Kňazová Lehota, a druhá vo vrcholovom bode prírodného potrubia DN 300, približne v strede obce, časť Lietavská Svinná. Od týchto odbočiek cez armatúrne vodovodné šachty je pripojené rozvodné vodovodné potrubie. V niektorých častiach obce je z potrubia liatinového DN 100 – 150 mm, niektorých častiach, ktoré boli realizované v neskoršom období, z potrubia PVC DN 100 mm. Dodávka vody do siete je gravitačná, ale v najvyšších miestach obce sú pomerne nepriaznivé tlakové pomery, čo by malo byť v budúcnosti vyriešené výstavbou čerpacej stanice a samostatného vodojemu. Na vodovodnej sieti sú osadené podzemné hydranty, a teda vodovod možno charakterizovať ako požiarny.

Pri výstavbe rodinných domov v lokalite Zahľodčie bude potrebné navrhnuť automatickú dotlačiaciu stanicu pre už spomínané nepriaznivé tlakové pomery .Tie sú limitované nadmorskou výškou prameniska Patúch .

Výpočet potřeby vody

Je prevedený podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z. MŽP SR zo 14.11. 2006 a to pre súčasný stav a pre návrhové obdobie do roku 2025. Údaje o počte obyvateľov a vybavenosti obce boli prevzaté z demografických údajov dokumentácie ÚPN – O.

Súčasný stav

A. Obyvatel'stvo – počet, spolu L. Svinná + K. Lehota	891 osôb. potreba	135,01 / deň
135,01 / osobu / deň x 891	=	120 285,01 / deň

B. Špecifická potreba pre základnú vybavenosť	15,0 l / osobu / deň
15,0 l osobu / deň x 891 =	13 365,0 l / deň

Q denné, obyvateľstvo spolu : $133\,650,0 \text{ l / deň} = 1,54 \text{ l / sek}$

C. Vyššia vybavenosť :

-Základná škola, počet žiakov 86, potreba 25,0 l / osobu / deň
 $25,0 \text{ l / deň} \times 86 = 2\,150,0 \text{ l / deň}$

-Prevádzka charakteru priemyselnej výroby, 15 zamestnancov, potreba 120,0 l / deň
 $120,0 \text{ l / osobu / deň} \times 15 = 1\,800,0 \text{ l / deň}$

-Chatová oblasť, celkom 25 chat, počet návštevníkov priemerne 3 osoby, využitie priemerne 50 %
 $25 \times 3 \text{ osoby} \times 100 \text{ l / osobu / deň} \times 0,5 = 3\,750,0 \text{ l / deň}$

Vyššia vybavenosť spolu : $7\,700,0 \text{ l / deň} = 0,089 \text{ l / sek}$

$Q \text{ denné max.} = Q \text{ denné priem.} \times k_d = 133\,650,0 \times 1,6 = 213\,840,0 \text{ l / deň}$

Vyššia vybavenosť $7\,700,0 \text{ l / deň}$

Spolu $Q \text{ denné maximálne} = 221\,540,0 \text{ l / deň} = 2,56 \text{ l / sek}$

$Q \text{ hodinové max.} = Q \text{ d max.} \times k_h = 2,56 \text{ l / sek.} \times 1,8 = 4,60 \text{ l / sek}$

Potrebný obsah vodojemu :

$Q \text{ denné max.} \times 0,6 + Q \text{ požiarne} = 221\,540,0 + 6,7 \text{ l / sek.} \times 2 \text{ hod.} = 48\,240,0$

Spolu : $221\,540,0 \times 0,6 = 132\,954 + 48\,240,0 = 181\,164 \text{ l} = 181,2 \text{ m}^3$

Návrh do roku 2025

A. Obyvateľstvo L.Svinná+K.Lehota spolu 1 247, spotreba $1356,0 \text{ l / deň}$
 $135,0 \text{ l / osobu / deň} \times 1\,247 = 168\,345,0 \text{ l / deň}$

B. Špecifická potreby pre základnú vybavenosť 25,0 l / osobu / deň
 $25,0 \text{ l / deň} \times 1\,247 = 31\,175,0 \text{ l / deň}$

$Q \text{ denné obyvateľstvo spolu} : 199\,520,0 \text{ l / deň} = 2,31 \text{ l / sek}$

C. Vyššia vybavenosť :

-Základná škola počet žiakov 120, potreba $25,0 \text{ l / osobu / deň}$
 $25,0 \text{ l / osobu / deň} \times 120 = 3\,000,0 \text{ l / deň}$

-Prevádzka charakteru priemyselnej výroby, 40 zamestnancov, potreba $120,0 \text{ l / deň}$
 $120,0 \text{ l / osobu / deň} \times 40 = 4\,800,0 \text{ l / deň}$

-Chatová oblasť : $3\,750,0 \text{ l / deň}$

Penzión z počtom lôžok 40, potreba $150,0 \text{ l / lôžko / deň}$

$150,0 \text{ l / lôžko / deň} \times 40 = 6\,000,0 \text{ l / deň}$

Spolu : $17\,550,0 \text{ l / deň}$

$Q \text{ denné priemerné spolu} : 199\,520,0 + 17\,550,0 = 217\,070,0 \text{ l / deň} = 2,51 \text{ l / sek}$

$Q \text{ denné max.} = Q \text{ d priem.} \times k_d = 199\,520,0 \times 1,6 = 319\,232,0 \text{ l}$

+ Vyššia vybavenosť $17\,550,0 \text{ l}$

Spolu $Q \text{ denné maximálne} 336\,782,0 \text{ l} = 3,89 \text{ l / sek}$

$Q \text{ hod. max.} = Q \text{ d max.} \times k_h = 3,89 \times 1,8 = 7,00 \text{ l / sek}$

Potrebný obsah vodojemu

$Q \text{ denné max.} \times 0,6 + Q \text{ požiarne} = 336\,782,0 + 6,7 \times 2 \text{ hod.} = 48\,240,0 \text{ l}$

Spolu : $336\,782 \times 0,6 = 202\,069,0 + 48\,240,0 = 250\,309,0 = 250,3 \text{ m}^3$

Potrebný obsah vodojemu je teda 250 m^3 . V prípade, že sa investor rozhodne postaviť vodojem už pre terajší potrebný stav $181,2 \text{ m}^3$, je potrebné zvážiť potrebu pre výhľad a vybudovať vodojem z nádržou obsahu 250 m^3 .

Návrh riešenia

V doteraz zastavanej časti obce je vodovodná sieť v podstate vyhovujúca. Problém sa javí iba v tom, že tlak vody v spotrebisku je limitovaný nadmorskou výškou prameňa Patúch, a preto vo vyššie položených lokalitách je tlak vody pomerne slabý. Tento nedostatok je možné vyriešiť iba výstavbou dotlačácej stanice a samostatného vodojemu, čo by bolo potrebné čo najskôr, pretože nová výstavba sa plánuje najmä vo vyšších položených lokalitách. Bolo by nevhodné budovať pre jednotlivé skupiny objektov samostatné dotlačacie stanice. Okrem tejto skutočnosti by vodojem aj dostatočne zabezpečil maximálnu hodinovú spotrebu vody.

Nové časti vodovodnej siete sa budú budovať podľa potreby pre jednotlivé lokality tak, ako budú požiadavky a realita výstavby bytových a ostatných objektov. Po výstavbe dotlačácej stanice a vodojemu sa odpojí doterajšie priame pripojenie rozvodnej siete na prírodné potrubie z prameňa Patúch do Žiliny. V rámci výstavby rozvodov vody v nových lokalitách budú realizované aj vodovodné prípojky pre každý nový pripájaný objekt. V prípade, že v lokalite Zahľodčie sa bude výstavba realizovať aj nad nadmorskú výšku 460,0 m.n.m., čo by malo za dôsledok nedostatočný tlak vo vodovodných prípojkách, bude potrebné pre túto časť postaviť samostatnú dotlačiaciu stanicu.

Vodovod Babkov

Má charakter samostatného gravitačného vodovodu. Vodný zdroj tvoria dva vrty BJ 1 z kapacitou 80,0 l / min. a BJ 2 z kapacitou 200 l / min, z ktorých je voda ponornými čerpadlami dodávaná do vodojemu o obsahu 150 m³. V súčasnom období je využívaný iba jeden vrt.

Vodojem je podzemný, zo železobetónových prefabrikátov, s armatúrnou komorou, v ktorej je inštalované zariadenie na dezinfekciu vody chlornanom sodným. Areál vodných zdrojov a vodojemu je oplotený v rozsahu 1. ochranného pásma. Z vodojemu je po začiatok zástavby obce položené zásobné potrubie DN 150 mm a ďalej po všetkých doterajších uliciach rozvodné vodovodné potrubie DN 100 mm. Potrubia na rozvodnej sieti sú z materiálu PVC s vytyčovacím vodičom. Na potrubí sú osadené požiarné hydranty, a teda vodovod je aj ako požiarny.

Výpočet potreby vody

Je prevedený rovnako ako pre časť Lietavská Svinná a je pre súčasný stav, ako aj pre návrh do roku 2025. Počet obyvateľov je prevzatý z demografických údajov tejto dokumentácie.

Súčasný stav

A. Obyvateľstvo, počet 643. Spotreba na obyvateľa 135,0 l / deň
 $135,0 \text{ l / osobu / deň} \times 643 = 86\,805 \text{ l / deň}$

B. Špecifická potreba pre základnú vybavenosť 15,0 l / osobu / deň
 $15,0 \times 643 \text{ osôb} = 9\,645,0 \text{ l / deň}$

Q denné, obyvateľstvo spolu : $94\,450,0 \text{ l / deň} = +94,45 \text{ m}^3 / \text{deň} = 1,11 \text{ l / sek}$

C. Potreba pre poľnohospodársky dvor :

-Dobytok, spolu 400 ks. z toho 50 % dojnice, spotreba 60,0 l / kus / deň
 $\text{Dojnice } 60,0 \text{ l / ks. / deň} \times 200 = 12\,000,0 \text{ l / deň}$

-Ostatný dobytok 25,0 l / kus / deň $\times 200 = 5\,000,0 \text{ l / deň}$

-Ovce 500 ks / iba v zimnom období / spotreba 8,0 l / kus
 $8,0 \text{ l / kus} \times 500 = 4\,000,0 \text{ l / deň}$

-Pracovníci poľnohospodárskeho dvora, spolu 13, spotreba 120,0 l / osobu / deň
 $120,0 \text{ l / osobu / deň} \times 13 = 1\,560,0 \text{ l / deň}$

-Prevádzka bitúnku / orientačná spotreba 7 000,0 l / deň

Poľnohospodársky dvor, spolu : $29\,560,0 \text{ l / deň} = 29,56 \text{ m}^3 / \text{deň} = 0,34 \text{ l / sek}$

$$Q \text{ denné priemerné spolu} : 94\,560,0 + 29\,560,0 = 124\,120,0 \text{ l / deň} = 1,44 \text{ l / sek}$$

$$\begin{aligned} Q \text{ denné max.} &= Q \text{ d. priem.} \times k_d = 94\,450,0 \times 1,6 = 151\,120,0 \text{ l / deň} \\ &+ \text{poľnohospodársky dvor} \quad 29\,560,0 \text{ l / deň} \\ \text{Spolu } Q \text{ d. max.} &= 180\,680,0 \text{ l / deň} = 2,09 \text{ l / sek} \end{aligned}$$

$$Q \text{ hod. max.} = Q \text{ d. max.} \times k_h = 2,09 \text{ l / sek} \times 1,8 = 3,76 \text{ l / sek}$$

Potrebný obsah vodojemu

$$\begin{aligned} Q \text{ d. max.} \times 0,6 + Q \text{ požiarne} / 6,7 \text{ l / sek} \times 2 \text{ hod.} &= 48\,240,0 \text{ l} \\ 180\,680 \times 0,6 = 108\,408,0 + 48\,240,0 &= 156\,648,0 = 156,648 \text{ m}^3 \\ \text{Obsah vodojemu } 150 \text{ m}^3 \text{ je na hranici požadovaného objemu, ale v súčasnom období} & \text{ postačuje.} \end{aligned}$$

Návrh do roku 2025

$$\begin{aligned} \text{A. Počet obyvateľov v roku 2025, } 900 / \text{spotreba } 135,0 \text{ l / osobu / deň} & \\ 135,0 \text{ l / osobu / deň} \times 900 &= 121\,500,0 \text{ l / deň} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{B. Špecifická potreba pre základnú vybavenosť : } 15,0 \text{ l / osobu / deň} & \\ 15,0 \text{ l / osobu / deň} \times 900 &= 13\,500,0 \text{ l / deň} \end{aligned}$$

$$\text{Spolu obyvateľstvo} \quad 135\,000,0 \text{ l / deň} = 1,56 \text{ l / sek}$$

$$\text{Spotreba pre poľnohospodársky dvor, dtto ako predošle :} \quad 29\,560,0 \text{ l / deň}$$

C. Vyššia vybavenosť :

$$\begin{aligned} \text{-Zamestnanci vo výrobnom území, počet } 20 / \text{spotreba na osobu} & \quad 120,0 \text{ l / deň} \\ 120,0 \text{ l / osobu / deň} \times 20 &= 2\,400,0 \text{ l / deň} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{-Penzión s kapacitou } 40 \text{ lôžok / spotreba na lôžko } 150 \text{ l / deň} & \\ 150,0 \text{ l / lôžko} \times 40 &= 6\,000,0 \text{ l / deň} \end{aligned}$$

$$\text{Vyššia vybavenosť spolu :} \quad 8\,400,0 \text{ l / deň}$$

$$Q \text{ denné priemerné} : 135\,000,0 + 29\,260,0 + 6\,400,0 = 172\,960,0 \text{ l / deň} = 2,00 \text{ l / sek}$$

$$Q \text{ denné maximálne : } Q \text{ d. priem. obyv.} \times k_d + \text{poľnoh. dvor} + \text{vyššia vybavenosť}$$

$$Q \text{ d. max.} = 135\,000,0 \times 1,6 + 29\,260,0 + 8\,400,0 = 263\,960,0 \text{ l / deň} = 2,93 \text{ l / sek}$$

$$Q \text{ hod. max.} = Q \text{ d. max.} \times k_h = 2,93 \times 1,8 = 5,27 \text{ l / sek}$$

Potrebný obsah vodojemu :

$$Q \text{ d. max.} \times 0,6 + Q \text{ požiarne} = 276\,736,0 \times 0,6 + 6,7 \text{ l / sek} \times 2 \text{ hod}$$

$$Q \text{ d. max.} = 166\,041,0 + 48\,240,0 = 214\,281,0 \text{ l} = 241,2 \text{ m}^3$$

Terajší vodojem obsahu 150 m^3 je pre výhľadový stav nedostatočný, a preto by bolo potrebné v budúcom období postaviť ešte jednu nádrž o obsahu 100 m^3 . Je však potrebné sledovať, či a kedy bude plánovaný stav v Babkove dosiahnutý a podľa priebežných výsledkov sa musí prevádzkovateľ rozhodnúť.

Návrh riešenia

Pre plánovanú ďalšiu výstavbu bude realizované rozšírenie vodovodnej siete s pripojením na terajšie vodovodné potrubia. V lokalitách, kde ide iba o novú zástavbu v doterajšej zástavbe, si to nebude vyžadovať nijaké zásahy do terajšieho systému vodovodu. Riešenie na rozsiahlejšie rozšírenie siete je navrhnuté od poľnohospodárskeho dvora smerom ponad futbalové ihrisko, kde je navrhnutá nová ulica. Do nej bude položené nové vodovodné

potrubie prepojené na začiatku aj na konci na terajší vodovod. Na najvyššie položenom mieste výstavby na tejto ulici bude potrebné, aby si pre realizované rodinné domy majitelia zabezpečili domové dotlačacie stanice, pretože uvedená lokalita je pomerne vysoko vzhľadom na polohu terajšieho vodojemu. Pre navrhované výrobné územie bude prevedené pripojenie formou iba vodovodnej prípojky.

2.12.2.2 Odkanalizovanie územia

Zhodnotenie skutkového stavu

Ani v zastavanom území Lietavská Svinná, ani v zastavanom území Babkov nie je dosiaľ vybudovaný žiadny súvislý úsek kanalizácie. Všetky objekty odvádzajú odpadové vody do domových žump, prípadne cez septiky vyústené do miestnych vodotečí, prípadne do cestných priekop. Výnimkou je iba predajňa Jednoty v Babkove, ktorá má vybudovanú samostatnú domovú ČOV. Tento stav spôsobuje dosť značné znečistenie vody v miestnych potokoch, hlavne v bezrážkovom období pri nízkych prietokoch, a preto pre ďalší rozvoj obce je potrebné vybudovanie súvislej splaškovej kanalizácie.

Splašková kanalizácia - návrh riešenia

V minulosti pri predchádzajúcich návrhu ÚPN – SÚ a ÚPN – Z (rok 1990) bolo uvažované s výstavbou samostatných ČOV pre zastavané územie Lietavská Svinná aj pre zastavané územie Babkov.

Výstavba odkanalizovania Rajeckej doliny, ktorá bola v prvej časti realizovaná v rámci programu ISPA v rokoch 2005 – 2007, však dáva predpoklad pripojenia na túto kanalizáciu aj pre obec Lietavská Svinná- Babkov, a to výstavbou kanalizačného privádzača od cesty I/64 pri obci Lietavská Lúčka a výstavbou delenej splaškovej kanalizácie v navrhovaných zastavaných územiach Lietavská Svinná a Babkov. Týmto riešením by bolo zabezpečené, že všetky splaškové odpadové vody budú privedené až na SČOV v Hornom Hričove s modernou technológiou, kde budú dôsledne vyčistené.

Na kanalizačný privádzač by sa mohli tiež pripojiť následne aj lokalita chatovej oblasti pred zastavaným územím Lietavská Svinná ako aj plánované rekreačné územia oproti chatovej osade. Pri výstavbe novej splaškovej kanalizácie je treba dôsledne dbať na to, aby sa do novej kanalizácie nedostali balastné vody.

Celá kanalizačná sieť sa dá realizovať ako gravitačná, ale v niektorých prípadoch iba za predpokladu, že v sporných častiach dôjde aj k prechodu kanalizácie cez súkromné pozemky, čomu sa vzhľadom na jestvujúci stav terajšej zástavby nedá zabrániť. Kanalizačný privádzač od „spodnej“ časti Lietavskej Svinnej až po pripojenie na jestvujúcu kanalizáciu z Rajeckej doliny bude situovaný v súbehu s prírodným vodovodným vedením z prameňa Patúch tak, aby obidve inžinierske siete boli v minimálne širokom koridore. Nová kanalizácia sa prevedie z moderných plastových materiálov. V rámci návrhu uličných kanalizačných potrubí sa budú prevádzať aj kanalizačné prípojky pre každý jednotlivý objekt.

Výstavba samostatných ČOV, osobitne pre každú lokalitu, by nezaručila dostatočný čistiaci efekt a ich prevádzka by bola aj finančne pomerne náročná.

V prípade pripájania niektorých objektov ako napr. bitúnok v Babkove, prípadne škola, materská škola, reštaurácia s kuchyňou bude potrebné riešiť predčistenie odpadovej vody, a to osadením lapača tukov prípadne neutralizáciou odpadovej vody podľa jej kvality.

Výpočet množstva odkanalizovanej vody

Je prevedený podľa vypočítanej spotreby pitnej vody pre jednotlivé lokality (zastavané územia).

Zastavané územie	Súčasný stav		Návrh do roku 2025	
	Q denné priem. / v m ³ /	v l / sek /	Q denné priem. / v m ³ /	v l / sek
Lietavská Svinná	141 350,	1,63	217 070,0	2,51
Babkov	124 010,0	1,44	172 360,0	2,00

Q hodinové maximálne pre odkanalizovanie

Bolo použité ustanovenie normy STN 75 6101 o súčiniteli hodinovej nerovnomernosti pre odkanalizovanú vodu. Pre počet pripojených obyvateľov od 0,5 - 5,0 tisíc je koeficient hodinovej nerovnomernosti 3,0.

Zastavané územie	Súčasný stav	Návrh do roku 2025
Lietavská Svinná	1,63 x 3,0 = 4,89 l / sek	2,51 x 3,0 = 7,53 l / sek
Babkov	1,44 x 3,0 = 4,32 l / sek	2,00 x 3,0 = 6,00 l / sek
Spolu :	9,21 l / sek	13,53 l / sek

Dažďová kanalizácia

Odvedenie dažďových vôd sa musí riešiť v rámci úpravy jestvujúcich aj nových navrhovaných komunikácií, a to výstavbou cestnej dažďovej kanalizácie, prípadne otvorenými cestnými rigolmi, prípadne pri vhodnom podloží, aj vsakovaním. V súčasnej dobe na niektorých komunikáciách sú zriadené dláždené rigoly, prípadne aj dažďové mreže na odvedenie dažďovej vody do potoka. Tieto zariadenia by bolo potrebné prehodnotiť prípadne rekonštruovať pri návrhu úpravy komunikácií. V miestach, kde sa v rámci novej výstavby budú navrhovať parkoviská pre väčší počet vozidiel, musia byť osadené odlučovače ropných látok.

2.12.2.3 Vodné toky

Cez obec, časť Lietavská Svinná, preteká potok Sviňanka, ktorý je v podstatnej časti zastavaného územia od začiatku obce na hornej strane až po futbalové ihrisko na dolnej strane regulovaný a opevnený kamennou dlažbou. Podľa doterajších poznatkov v posledných rokoch nedochádza ani pri väčších prívalových zrážkach k zatápaniu okolitého terénu v zastavanom území. Je však potrebné predmetné koryto dôsledne čistiť od nánosov a udržiavať v dobrom stave mostné objekty na tomto potoku.

Do uvedeného potoka v hornej časti obce (m.č. Kňazová Lehota) vteká bezmenný prítok, ktorý je ale pomerne vhodne opevnený betónovými prefabrikátmi. Potok Sviňanka v dolnej časti pod zastavaným územím, od križovania potoka Sviňanka so železničnou traťou Žilina – Rajec až po chatovú oblasť, je potrebné podľa požiadaviek „ochranárov“ ponechať v pôvodnom stave, aby nebola narušená jeho prirodzená funkcia miestneho biokoridoru.

Cez obec, časť Babkov, preteká Babkovský potok, (podľa niektorých máp je to tiež potok Sviňanka), ktorý je prakticky čiastočne upravený iba v najnižšej časti zastavaného územia pri križovaní s cestou III/518007, ale keďže preteká pomerne hlbším údolím, nespôsobuje zaplavovanie okolitého terénu. Čiastočná regulácia na tomto potoku je iba pozdĺž cesty III/518007 a pri križovatke do doliny Patúch, kde sa uvedený potok vlieva do potoka Sviňanka.

S úpravou tohto potoka vo väčšom rozsahu sa v blízkej budúcnosti neuvažuje.

2.12.3 ENERGETIKA**2.12.3.1 Konceptia zásobovania elektrickou energiou****2.12.3.1.1S ú č a s n ý s t a v**

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie obce Lietavská Svinná-Babkov je transformovňa 110/22 kV Žilina Rajč. Elektrický výkon do územia sa prenáša po 22 kV vedení 215 Žilina Rajč. – Lietavská Lúčka a VN vedení 253 Rajec – Lietavská Lúčka.

VN rozvod je prevedený po betónových stožiaroch. Odberatelia elektrickej energie v jadrovom území Lietavská Svinná sú zásobovaní z piatich vonkajších trafostaníc o celkovom výkone transformátorov 830 kVA, z dvoch trafostaníc pre lom CELL Lietavská Lúčka 500+40 kVA, miestna časť Kňazova Lehota z dvoch trafostaníc o celkovom výkone 350 kVA a územie Babkova z troch trafostaníc o celkovom výkone transformátorov 570 kVA.

Sekundárna NN sieť v obci je v podstate prevedená vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch, len v novej zástavbe v lokalite „Vrchzáhrady“ je zrealizovaná káblou NN sieťou. Malá časť NN rozvodu je tiež realizovaná po podperných drevených stĺpoch s betónovou pätkou. Táto časť NN siete je zastaraná a je potrebné uvažovať s jej rekonštrukciou. Vonkajšie osvetlenie je realizované vzdušnou sieťou. Osvetľovacie telesa sú osadené na stĺpoch NN rozvodnej sietí. V lokalite „Vrchzáhrady“ je VO realizované káblovým rozvodom.

V obci z celkového počtu (rok 2001) 419 trvalé obývaných bytov je cca 13 b.j. s úplnou elektrifikáciou (elektrické kúrenie, varenie a ohrev vody – v návrhovom období neuvažovať s elektrickým vykurovaním).

2.12.3.1.2N á v r h e l e k t r i f i k á c i e

Obec Lietavská Svinná-Babkov je pripojená na plynárenské rozvodné zariadenia. V návrhovom období do roku 2025 sa počíta s rozvojom základného stupňa elektrifikácie.

Základné údaje o riešenom území

Vstupné údaje	Lietavská Svinná	Kňazova Lehota	Babkov	S p o l u
Súčasný stav :				
- trvalo obývané byty	154	93	172	419 b.j.
- elektrický vykurované byty				13 b.j.
Návrh do roku 2025				
- navrhované b.j.	49	264	75	388 b.j.
- podielový príkon na byt (stav)				1,33 kW
- podielový príkon na byt (navrhované)				2,5 kW
- elektrický vykurované byty				13 kW

- príkon pre navrhované ubytovacie objekty cca 0,25 – 1,2 kW/ lôžko
- príkon pre vybavenosť podľa podobných objektov v súčasnosti
- príkon pre plánované výrobné plochy cca 200 kW / ha celkovej plochy
- navrhovaný počet b.j. vyjadruje maximálne možnosti využitia plôch IBV a HBV

Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu v kW

Druh odberu	Etapu	
	Stav	2025
a. Lietavská Svinná		
1. Byty : stav - 154 b.j.	204	310
návrh - 49 b.j.	-	122
S p o l u	360	432

Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu v kW

Druh odberu	Etapa	
	Stav	2025
2. Vybavenosť		
Jestvujúca základná OV spolu	130	150
Rekreačné lokality spolu	75	75
návrh : Škola v prírode (obnova)	0	110
Penzión Biely Potok (novostavba)	0	100
S p o l u	205	435
3. Výroba		
Jestvujúca : Kameňolom (dobýv.priestor)	110	110
Návrh	-	-
S p o l u	110	110
Spolu 1+2+3	675	976
b. Kňazová Lehota (m.č. Liet. Svinnej)		
1. Byty : stav - 93 b.j.	125	185
návrh - 264 b.j. (vrátane Záhl'odčia)	-	660
S p o l u	125	845
2. Vybavenosť		
existujúca spolu	33	35
návrh : Penzión (rekreačný)	-	40
Dom sociálnej starostlivosti	-	20
Základná vybavenosť	-	20
S p o l u	40	115
3. Výroba		
existujúce prevádzky spolu	80	100
návrh	-	-
S p o l u	80	100
Spolu 1+2+3	245	1060
c. Babkov		
1. Byty : stav - 172 b.j.	228	344
návrh - 75 b.j.	-	187
S p o l u	228	531
2. Vybavenosť		
existujúca spolu	110	110
návrh :		
Areál športu	-	15
Penzión (Dom soc.služieb)	-	18
Zberný dvor+ technické služby	-	20
S p o l u	110	163
3. Výroba		
existujúce prevádzky spolu	15	20
návrh :		
Výrobná plocha á 0,25 ha	-	50
S p o l u	15	70
Spolu 1+2+3	353	764
Celkom riešené územie	1273	2800
Pri koeficiente súdobosti 0,8	1018	2240

2.12.3.1.3. Návrh riešenia elektrifikácie

V návrhovom období do roku 2025 pre zabezpečenie odberov elektrickej energie v území je potrebné :

Trafostanice

Transformačne stanice výkonovo upravovať a budovať nové podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie.

Časť Lietavská Svinná

T2- 250 kVA, situovaná nad kostolom sa ponecháva bez zmeny, z ktorej bude pripojená súčasná zástavba a nová výstavba 9 RD v severnej časti obce.

T4- 160 kVA, situovaná v lokalite „Vrchzáhrady“ sa ponecháva bez zmeny, na ktorú bude pripojená súčasná novšia a staršia zástavba nad pohostinstvom.

T6- 160 kVA, situovaná v lokalite „Biely Potok“ sa ponecháva bez zmeny. Bude slúžiť pre potreby obnoveného areálu školy v prírode a stavby penziónu.

T7- 160 kVA, situovaná „pod hradom“ sa ponecháva bez zmeny. Z trafostanice bude zásobovaná rekreačná lokalita „Kňazovica“ a časť lokality „Biely Potok“.

T12- 160 kVA a T13- 169 kVA sú navrhované ako zahusťovacie trafostanice pre potrebu súčasnej zástavby a novej výstavby 29 + 11 RD , navrhovanej v spodnej časti obce.

Miestna časť Lietavskej Svinnej, Kňazová Lehota

T1- 100 kVA, situovaná v lokalite „Záhľodčie“ sa navrhuje osadiť transformátorom 160 kVA, na ktorú bude napojená plánovaná výstavba 2x8 b.j. HBV, RD v rozptyle, rekreačný penzión a Dom sociálnej starostlivosti.

T3- 250 kVA, situovaná pri bývalom dvore PD Podhorie sa ponecháva bez zmeny, z ktorej bude riešená spotreba prevádzok ľahkého priemyslu a súčasná bytová zástavba.

T5- 100 kVA v lokalite „Patúch“ ostáva bez zmeny

T14- 250 kVA a T15- 250 kVA sú navrhované zahusťovacie trafostanice pre súčasnú zástavbu hornej časti zastavaného územia a navrhovanej výstavby cca 90 RD v lokalite „Záplotie“.

T16- 160 kVA a T17- 160 kVA sú navrhované trafostanice pre cca 132 RD v lokalite „Záhľodčie“.

Časť Babkov

T8- 160 kVA, situovaná pri dvore bývalého PD Podhorie sa navrhuje na rekonštrukciu s osadením transformátora 250 kVA. Z trafostanice bude riešené zásobovanie mimo súčasnej zástavby i plánovaný objekt technických služieb + zberný dvor a plánovaná miestna prevádzka.

T9- 160 kVA, umiestnená pri MŠ sa navrhuje na rekonštrukciu s osadením transformátora 250 kVA. Z trafostanice bude riešený nárast elektrickej energie súčasnej zástavby v centre obce.

T10- 250 kVA, umiestnená na hornom konci obce sa ponecháva bez zmeny. Na trafostanicu bude pripojená nová výstavba RD v rozptyle.

T11- 160 kVA je navrhovaná trafostanica pre plánovanú výstavbu 47 RD a objekt Domu sociálnych služieb – penziónu v lokalite „Pekárske“ .

VN 22 kV vedenia :

Lietavská Svinná – Kňazová Lehota

Súčasný úsek 22 kV vedenia, prechádzajúci lokalitou „Záhľodčie“ sa navrhuje na demontáž z dôvodu uvoľnenia územia pre výstavbu 132 RD + 2x 8 HBV a občianskej vybavenosti. VN vedenie bude nahradené závesným VN káblom DISTRI a bude prepájať trafostanice v trase T17- T16 a cez T1 bude vyústený na 22 kV vzdušný rozvod.

Prepojenie navrhovaných trafostaníc T14 a T15 na jestvujúci VN rozvod bude závesným káblom DISTRI. VN prívod pre navrhované trafostanice T12 a T13 vo voľnom teréne bude vzdušným VN vedením, VN prípojka cez zastavané územie bude riešená káblom DISTRI.

Babkov

Existujúci vzdušný 22 kV rozvod sa ponecháva bez zmeny. VN prípojka k navrhovanej trafostanici T11 sa navrhuje budovať vzdušným vedením.

Sekundárny rozvod :

Elektrické NN rozvody v nových plochách pre plánovanú výstavbu bytov a vybavenosti sa navrhujú riešiť vonkajším rozvodom po betónových stĺpoch (okrem námestí), čo danému charakteru vidieckej zástavby bude vyhovovať. Súčasná prestarlá NN sieť po drevených stĺpoch sa navrhuje vymeniť za rozvod po betónových stĺpoch.

Verejné osvetlenie v navrhovaných plochách pre výstavbu budovať vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch NN siete (okrem námestí).

2.12.3.1.4. Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú len 22 kV vedenia, pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- 22 kV závesný kábel DISTRI 1,1 m
- stožiarová trafostanica, od konštrukcie 10 m

Tabuľková príloha - transformačné stanice 22 / 04 kV

Číslo TS vo vedení	Prevedenie TS	Výkon kVA		Miestny názov TS
		Stav	Návrh	
T1 - 4204	2 stĺpová	100		Kňazová Lehota - Zahľodčie
T2 - 4205	stožiarová	250		Lietavská Svinná - Dom smútku
T3 - 4206	stožiarová	250		Kňazová Lehota – PD
T4 - 4207	stožiarová	160		Lietavská Svinná - Záhrady
T5 - 4208	stožiarová	100		Lietavská Svinná - Patúch
T6 - 4209	2 stĺpová	160		Lietavská Svinná - RZ Váhostav
T7 - 4210	1 stĺpová	160		Lietavská Svinná - Pod hradom
T8 - 4215	stožiarová	160	250	Babkov – PD
T9 - 4213	stožiarová	160	250	Babkov - pri MŠ
T10-	2 stĺpová	250	250	Babkov - horný koniec
T – Lom (DP)	murovaná	500	500	Cementáreň L.L.
T – Lom (DP)	stožiarová	40	40	Cementáreň L.L.
T11-	2 stĺpová	-	160	Babkov – zahustenie
T12-	stožiarová	-	160	Liet. Svinná - zahustenie
T13-	stožiarová	-	160	Liet. Svinná - zahustenie
T14-	stožiarová	-	250	Kňazová Lehota - Zaplotie
T15-	stožiarová	-	250	Kňazová Lehota - Zaplotie
T16-	stožiarová	-	160	Kňazová Lehota - Zahľodčie
T17-	stožiarová	-	160	Kňazová Lehota - Zahľodčie
S p o l u		2450	3770	

2.12.3.2 Koncepcia zásobovania teplom**2.12.3.2.1 Súčasný stav**

Obec Lietavská Svinná-Babkov má plne decentralizovaný systém zásobovania teplom s palivovou základňou zemný plyn, tuhé palivá a v malej miere, ucca 3,1 % bytov, je využívaná komplexná elektrifikácia.

Dodávka tepla v bytovej zástavbe je riešená kotlami ústredného vykurovania a lokálnymi zdrojmi tepla (pece na tuhé palivá a „gamatky“).

Objekty občianskej vybavenosti pre potrebu tepla využívajú zemný plyn, spaľovaný predovšetkým kotlami ústredného vykurovania.

V ďalšom období pri realizácii navrhovanej výstavby občianskej vybavenosti treba potrebu tepla riešiť predovšetkým zemným plynom a dostupnými miestnymi palivami (drevným odpadom -lesnou biomasou).

2.12.3.2.Návrh

Návrh riešenia potrieb tepla v etape – rok 2025

Zásobovanie obce Lietavská Svinná-Babkov teplom sa navrhuje ponechať decentralizovaným systémom z vlastných, alebo združených objektových zdrojov tepla.

V ďalšom období, pri realizácii navrhovanej výstavby bytov, občianskej vybavenosti a miestnych prevádzok, potreba tepla sa navrhuje riešiť predovšetkým zemným plynom a dostupnými miestnymi palivami (drevným odpadom -lesnou biomasou).

Rozširovanie teplofikácie plánovanej zástavby na báze elektrickej energie sa nenavrhuje. Pri riešení potrieb tepla sa navrhuje zamerať sa aj na využitie solárnej energie na získanie teplej úžitkovej vody.

2.12.3.2.3 Ochranné pásma

V riešenom území obce sa nenachádza a neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si vymedzenia ochranného pásma.

2.12.3.3Konceptia zásobovania plynom

2.12.3.3.1 Súčasný stav a koncepcia zásobovania

Obec Lietavská Svinná-Babkov je plynofikovaná. Plynofikácia bola realizovaná v troch etapách. V prvej etape bol realizovaný prívod plynu z katastrálneho územia Lietava (lokalita Majer) do obce, časť Lietavská Svinná. V ďalších etapách boli vybudované hlavné vetvy plynovodu v obci Lietavská Svinná- Babkov. Systém plynofikácie je založený na báze rozvodov o strednom tlaku 0,3 MPa.

V obci Lietavská Svinná-Babkov je vybudovaná kompletná plynárenská sieť. Sú vytvorené podmienky pre napojenie všetkých potencionálnych odberateľov zemného plynu.

V časti Babkov je v súčasnosti malý záujem o pripojenie na plynovú sieť. V súčasnosti je napojených cca 30% domácností. V časti Lietavská Svinná je napojených cca 70% domácností.

Rozširovanie plynovodnej sústavy sa uvažuje k novej navrhovanej zástavbe bytov v rodinných domoch, v bytových domoch k navrhovanej občianskej vybavenosti a k územiám výroby. V novej zástavbe sa navrhuje pripojiť na plynovú sieť cca 90% domácností. V súčasnosti (r.2008) má obec Lietavská Svinná-Babkov 1 596 obyvateľov a 473 obývaných bytov.

Návrh rozvoja obce do r. 2025 uvažuje s 2 150 až 2 365 obyvateľmi a so 739 trvalo obývanými bytmi, či už v rámci IBV alebo HBV.

U občianskej vybavenosti sa uvažuje taktiež z nárastom kapacít. Rekreačné odtiažené územia nebudú plynofikované.

Plyn sa v súčasnosti používa komplexne na varenie, prípravu teplej úžitkovej vody a vykurovanie. S takýmto rozsahom použitia sa počíta aj pri návrhu plynovodnej siete do r. 2025.

2.12.3.3.2 Bilancia potreby plynu pre obec

Spotreba plynu, byty – Lietavská Svinná- Babkov

Priemerná hodnota spotreby ZPN u obyvateľstva:

A:/ Hodinová- $1,0\text{m}^3 \times \text{h}^{-1} / \text{byt}$

B./ Ročná- $2\,500\text{m}^3 \times / \text{rok} / \text{byt}$

1/ Byty- Rodinné domy IBV + HBV do r. 2006- hod. potreba ZPN

473 bytov x 0,7 koef. = 331 plynofikovaných bytov

331 bytov x $1,0\text{m}^3 \times \text{h}^{-1}$ = $331\text{m}^3 \times \text{h}^{-1}$ ZPN2/ Byty- Rodinné domy IBV + HBV, návrh do r. 2025- hod. potreba ZPN

273 bytov x 0,9 koef. = 246 plynofikovaných bytov

246 bytov x $1,0\text{m}^3 \times \text{h}^{-1}$ = $246\text{m}^3 \times \text{h}^{-1}$ ZPNPotreba plynu spolu do roku 2025- hod. potreba spoluDo r. 2006 = $331\text{m}^3 \times \text{h}^{-1}$ ZPNDo r. 2025 = $246\text{m}^3 \times \text{h}^{-1}$ ZPNSpolu: $577\text{m}^3 \times \text{h}^{-1}$ ZPN3/ Ročná potreba plynu- Byty IBV + HBV do r. 2006331 bytov x $2500\text{m}^3/\text{rok}$ = $827 \times 500\text{m}^3$ ZPN/ rok4/ Ročná potreba plynu- Byty IBV + HBV, návrh do r. 2025246 bytov x $2500\text{m}^3/\text{rok}$ = $615 \times 500\text{m}^3$ ZPN/ rokRočná potreba ZPN do roku 2025 spoluDo r. 2006 = $827 \times 500\text{m}^3$ Do r. 2025 = $615 \times 500\text{m}^3$ Spolu = $1,442 \times 500\text{m}^3/\text{rok}$ ZPN**Občianska vybavenosť, časť Lietavská Svinná,
jestvujúca potreba plynu.**

Názov OV	Spotreba plynu hodinová v m^3	Spotreba plynu ročná v m^3
Dom smútku pre Kňazovú Lehotu	-	-
viacúčelový objekt potraviny – penzión		
20 lôžok	1,5	3000
potraviny- časť Záhlodčie	1,0	1700
pohostinstvo, 40 miest	1,0	1700
hasičská zbrojnica	1,0	1700
potraviny- pohostinstvo 30 miest	1,0	1700
Dom spomienok- múzeum ľudových tradícií	1,0	1700
kostol	1,0	1700
kultúrny dom- bufet, poradňa pre matky s deťmi, kancelárie, sála	3,0	6000
obecný úrad	1,0	1700
predajňa potravín	1,0	1700
zariadenie pre lyžiarsky vleč, bufet, 10 lôžok na ubytovanie	1,5	3000
základná škola spolu s MŠ 60 žiakov + 25 žiakov	3,0	6000
prevádzka- montáž okien	1,0	2500
Spolu:	18,0	34 100

**Občianska vybavenosť, časť Lietavská Svinná,
návrh, potreba plynu.**

Názov OV	Spotreba plynu hodinová v m³	Spotreba plynu ročná v m³
objekt vedľa 8 b.j.- návrh OV, penzión- 40 lôžok + personál	3,5	6500
Dom soc. služieb 20 lôžok + personál 6 osôb (vedľa navrhovanej 8 b.j.)	1,5	3000
penzión 40 lôžok + personál	3,5	6500
ekoskanzen zvierat a strojov	1,0	1700
škola v prírode	-	-
salaš a reštaurácia 40 stoličiek	-	-
šport- prevádzkový objekt	1,0	1200
výrobný areál (drobné prevádzky)	4,5	9000
Spolu:	15,0	27 900

**Občianska vybavenosť, časť Babkov,
jestvujúca spotreba plynu.**

Názov OV	Spotreba plynu hodinová v m³	Spotreba plynu ročná v m³
Dom smútku	-	-
družstevný dvor (býv. PD Podhorie)	-	-
bitúnok	-	-
materská škola, 25 detí	1,5	3500
kultúrny dom, 100 stoličiek+knihnica,		
klub mladých	3,0	6000
hasičská zbrojnica	1,0	1700
potraviny a reštaurácia	3,0	6000
bufet- večierka	1,0	1200
Spolu:	9,5	24 400

**Občianska vybavenosť, časť Babkov,
návrh, potreba plynu.**

Názov OV	Spotreba plynu hodinová v m³	Spotreba plynu ročná v m³
výroba, 25 pracovníkov	3,5	7500
zberný dvor	3,0	6000
športové ihrisko- šatne, bufet, klubovňa	1,0	2500
Dom dôchodcov, (dom soc.služieb), 20 lôžok	1,5	3500
Spolu:	9,0	19 500

2.12.3.3 Ochranné pásma

V zmysle zákona č.656/2004Z.z. sa musí dodržiavať pásmo ochrán od osí plynovodov na každú stranu.

Plynovod	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
STL do 0,1 MPa	1,0 m	Určuje prevádzkovateľ

2.12.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

2.12.4.1 Súčasný stav

Poštové služby sú zabezpečované poštovou prevádzkou z obce Lietavská Lúčka , ktorá organizačne prislúcha pod RPC Žilina , priamo riadené Ústredím Slovenskej pošty a.s. Dodávanie poštových zásielok je riešené poštovými doručovateľmi. Pre listové zásielky sú v riešenom území osadené poštové schránky.

Z hľadiska telekomunikačného členenia riešená obec podľa súčasnej štruktúry ST,a.s. prislúcha pod CSI Žilina, začlenené do Regionálneho RCSI Žilina. Telefónni účastníci sú priamo pripojení na digitálnu ústredňu Lietavská Lúčka prepojovacím káblom, ktorý je zaústený do sieťového rozvádzača (SR) situovanom pri OÚ Lietavská Svinná. Odtiaľto telekomunikačný kábel prechádza popri ceste do ostatného územia riešenej obce. V okrajových častiach riešenej obce je miestna elektronická komunikačná sieť realizovaná závesnými káblami po drevených stĺpoch. V riešenom území obce je zriadených cca 293 hlavných telefónnych staníc.

Sieť miestneho rozhlasu je prevedená po oceľových trubkách vedľa miestnych komunikácií. Ústredňa MR je umiestnená v priestoroch obecného úradu.

Mobilná telefónna sieť je zabezpečená vysielacím zariadením situovaným v lokalite k.ú. Lietavská Svinná „Drieňovica“ (ORANGE, T-Mobile) a nad obcou Babkov (ORANGE).

Príjem základných televíznych programov STV1, STV2, JOJ a Markíza je na nevyhovujúcej úrovni (slabý signál).

Diaľkové káble sa v riešenom území nenachádzajú. Popri prístupovej ceste do obce je z RSÚ Lietavská Lúčka uložený metalický prepojovací kábel RSÚ – SR Lietavská Svinná.

V súbehu s prepojovacím káblom sú uložené PVC trubky pre zatiahnutie optického kábla z RSÚ Lietavská Lúčka.

2.12.4.2 Návrh riešenia

2.12.4.2.1 Pošta

Pre poštovú prevádzku v Lietavskej Lúčke nie sú známe žiadne rozvojové zámery v smere na Lietavskú Svinnú-Babkov. V poskytovaní poštových služieb sa treba zamerať na zvyšovanie ich kvality. Rozvoj poštovej prevádzky v obci (výhľadovo) je plne v kompetencii Slovenská pošta, a.s. a RPC Žilina.

2.12.4.2.2 Elektronické komunikačné siete

Základné údaje o riešenom území

Vstupné údaje	Lietavská Svinná	Kňazova Lehota	Babkov	S p o l u
Súčasný stav :				
- počet obyvateľov (r.2001)	549	342	643	1534
- trvalo obývané byty(r.2001)	154	93	172	419 b.j.
Návrh do roku 2025				
- navrhované b.j.	49	264	75	388 b.j.
- s p o l u	203	357	247	807 b.j.

- počet HTS pre navrhované byty: 1,5 HTS / b.j.
- počet staníc pre vybavenosť a prevádzky: 2 – 3 HTS / objekt
- navrhovaný počet b.j. vyjadruje maximálne možnosti využitia plôch IBV a HBV

Nápočet HTS pevnej telefónnej siete podľa členenia územia pre rok 2025

Členenie HTS	Stav	Návrh
1. Bytové stanice s p o l u	293	815
z toho stav : riešené územie s p o l u	293	293
návrh : Lietavská Svinná	-	70
m.č. Kňazová Lehota	-	340
Babkov	-	112
2. Nebytové stanice s p o l u	25	40
z toho stav : riešené územie s p o l u	20	20
návrh : Lietavská Svinná	-	-
m.č. Kňazová Lehota	5	15
Babkov	-	5
3. C e l k o m HTS	318	855

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia Lietavská Svinná-Babkov do roku 2025 s navrhovaným počtom 855 HTS je potrebné riešiť :

- vybudovanie optickej prípojky z RSÚ Lietavská Lúčka do obce Lietavská Svinná-Babkov a tým dosiahnuť rozšírenia portfólia služieb o dátové služby, ktoré budú určené pre podnikateľský segment a domácnosti s využívaním internetového pripojenia
- osadenie dvoch sieťových rozvádzačov (SR) pre miestnu časť Kňazová Lehota, v lokalitách „Zahľodčie“ a „Zaplotie“
- rozšírenie počtu prípojných vedení o cca 120 Pp formou pripokládky k existujúcemu telefónnemu káblu medzi sieťovým rozvádzačom (SR) Lietavská Svinná-Babkov
- rozšírenie m t s káblovej do plôch s navrhovanou výstavbou bytov, občianskej vybavenosti a športovo rekreačných zariadení.
- náhrada závesného káblového telefónneho rozvodu v súčasnej zástavbe za káblovú telekomunikačnú sieť
- pripojovanie telefónnych účastníkov v navrhovanej sústredenej zástavbe riešiť cez káblové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvádzačov závesným káblovým vedením.
- bod napojenia novej zástavby bude určený v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Diaľkové káble

Riešeným územím neprechádza žiadna trasa diaľkových káblov DK, DOK. Navrhuje sa prípojný optický kábel POK z Lietavskej Lúčky do Lietavskej Svinnej-Babkova, ktorý bude zatiahnutý do PVC trubiek už v súčasnosti uložených v zemi, v trase súčasného metalického pripojovacieho uzlového kábla.

Rádiokomunikácie

Nedostatočne pokrytie územia obce, časť Babkov, TV signálmi (dostupnosť len signálu STV 1) je potrebné riešiť osadením technologických zariadení, aby boli dostupné všetky základne TV programy pre oblasť Babkova. Na stožiar TV vykryvača Babkov sa doporučuje osadiť aj technológiu VRS pre iného operátora a tým dosiahnuť pokrytie územia Babkova signálom ďalšieho operátora.

Ochranné pásma elektronických komunikačných sietí

V zastavanom území i mimo zastavaných území je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

Územie obce Lietavská Svinná-Babkov vo všeobecnosti nevykazuje znaky výrazného poškodenia stavu životného prostredia. Územie obce je bez výrazných znečisťovateľov životného prostredia. Dielčie nedostatky v tejto oblasti predstavujú:

- ✓ absencia celoobecnej splaškovej kanalizácie,
- ✓ veľkoplošné obrábané orné pôdy s možnosťou poškodenia vodných tokov a podzemných vôd v k.ú. Babkov,
- ✓ dobývací priestor s povrchovou ťažbou vápenca v lokalite Dolinky a odvoz vyťaženého materiálu nákladnou automobilovou dopravou,
- ✓ nezanedbateľný podiel bytových kúrenísk na spaľovanie tuhých palív napriek takmer celoplošnej plynofikácii obce,
- ✓ systém zástavby, v ktorom sa obytné územie približuje a zahusťuje k hlavnej ceste III/518007 s rastúcou intenzitou dopravy, čím rastie podiel obytných území zasiahnutých hlukom, prachom a exhalátmi,
- ✓ nelegálne skládky komunálneho i nekomunálneho odpadu v brehových porastoch potokov, v rozptýlenej zeleni vo voľnej krajine popri poľných cestách a v opustenom lome pri východnom vstupe do obce,
- ✓ menšie územia obce postihnuté eróziou,
- ✓ menšie územia degradované a odprírodnené,
- ✓ prekryté a miestami aj zatrúbnené potoky (hlavne v k.ú. Babkov).

2.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA (HLAVNE Z HĽADISKA POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, ŤAŽBY NERASTNÝCH SUROVÍN A STAVEBNÉHO ROZVOJA)

Pri definovaní zásad ÚPN – O vychádza predovšetkým z aplikácie hodnotenia územia a záverov RÚSES okresu Žilina(1993) a Aktualizácie prvkov regionálnych ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (2006)..

Riešené územie je súčasťou dvoch regiónov:

- ✓ Súľovsko-Skalská hornatina
- ✓ Bitarovsko-Višňovská pahorkatina.

Priestoru Súľovsko-Skalskej hornatiny (patrí tam k.ú. Lietavská Svinná a časť k.ú. Babkov) sa vytýkajú zosuvy, erózie a o.i. aj malé zastúpenie mozaiky maloplošnej ornej pôdy, TTP a drevín a lomy na vápenec. Z hľadiska abiotického na toto územie sa vzťahuje časť návrhu aktualizovanému RÚSES-u okr. Žilina... , ktorý navrhuje zmenu poľnohospodárskeho využitia aj v okolí Babkova a Lietavskej Svinnej. Z biotického hľadiska navrhuje na zlepšenie štruktúry biokoridorov v území a vytvorenie ochranných zón pre genofondové lokality susediace s ornou pôdou. Zo socioekonomického hľadiska sa navrhuje eliminácia hluku, znečisťovania ovzdušia a povrchových lomov a zmena v obhospodarovaní veľkoblokovej ornej pôdy a zosúladenie rekreačných aktivít so záujmami ochrany prírody v Súľovských Skalách.

Priestoru Bitarovsko-Višňovskej pahorkatiny (patrí tam časť k.ú. Babkov) sa vyčítajú o.i. veľkoblokové polia... a navrhujú sa mu z hľadiska abiotického mozaikovitá zmeny poľnohospodárskeho využitia, z biotického hľadiska zlepšenie štruktúry biokoridorov,

zvýšenie podielu drevinnej mimoľesnej vegetácie a vytvorenie ochranných pásiem pre genofondové lokality susediace s ornou pôdou. Zo socioekonomického hľadiska sa Babkova týkajú predovšetkým návrhy znižovania znečistenia podzemných vôd, zníženie znečistenia vodných tokov, sanácia skládok, starostlivosť o životné prostredie v zastavanom území.

Návrh ÚPN - O v zásade akceptuje ekostabilizačné opatrenia aktualizovaného RÚSES-u. Nenamieta voči zmene poľnohospodárskeho využitia územia, vymedzeniu ochranných pásiem genofondových lokalít, založeniu mozaikových zmien v poľnohospodárskej krajine. Dodržanie týchto zásad spolu s požiadavkou ďalšieho nezvyšovania stavov hospodárskych zvierat v riešenom území garantuje nenarušenie ekologickej únosnosti územia z hľadiska poľnohospodárskej výroby.

Podľa návrhu ÚPN – O v oblasti lesného hospodárstva udržanie doterajšieho rozsahu hospodárenia v lesoch sa nebude považovať za prekročenie ekologickej únosnosti územia.

V oblasti ťažby nerastných surovín v lokalite Dolinky sa doterajšia činnosť v lome a jej dôsledky považuje za narušenie ekologickej únosnosti východnej časti územia obce. Hluk z ostrelov, prašnosť, hlavne prašnosť vyvolaná odvozom vyťaženého materiálu nákladnou automobilovou dopravou po nedostatočne spevnenej, úzkej, zdevastovanej komunikácii v hornom úseku miestami zasiahnutej živelne tečúcou povrchovou vodou sú výrazom prekročenia ekologickej únosnosti krajiny a degradácie lokálneho prostredia. Pre okamžité zmiernenie situácie bude nutné:

- minimalizovať prevoz (odvoz) vyťaženého materiálu nákladnou automobilovou dopravou a orientovať ho výhradne na lanovku,
- spevniť cestné teleso s bezprašnou úpravou povrchu vozovky,
- usmerniť živelné vodné toky v priestore komunikácie,
- redukovaný prevážaný materiál zabezpečiť proti vysypávaniu a sekundárnej prašnosti na komunikácii.

Pre navrhované zabezpečenie ekologickej únosnosti a stability je nutné:

- ukončiť činnosť v dobývacom priestore do konca návrhového obdobia ÚPN – O (r.2025)
- zrekultivovať vyťažený priestor podľa príslušného projektu a rozhodnutia
- nepripustiť v riešenom území otvorenie ďalšieho lomu (ani v lokalite Drieňovica).

V oblasti ostatných nových výrob (sekundárny sektor, služby) na území obce bude prípustné ich zakladanie len v rozsahu disponibilného územia bývalého dvora JRD v k.ú. Lietavská Svinná a v tesnom susedstve hospodárskeho dvora živočíšnej výroby v k.ú. Babkov. Charakter výrobných činností nesmie zakladať resp. nesmie narušať kvalitu životného prostredia obce.

Priemerná denná návštevnosť obce z hľadiska cestovného ruchu, turizmu a rekreácie odvodená z údajov ÚPN – VÚC Žilinského kraja na úrovni 400 návštevníkov/deň v hlavnej letnej sezóne je limitom, ktorého neprekročenie dáva záruku zachovania ekologickej únosnosti územia z hľadiska rozvoja funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu. Z toho dôvodu sa v riešenom území nepočíta s veľkokapacitnými ubytovacími zariadeniami CR ani s budovaním ďalších lyžiarskych vlekov. Rozvoj rekreácie, turizmu a CR bude viac zameraný na 1-dňové a pohybové formy rekreácie a turizmu.

Z hľadiska rozvoja urbánneho prostredia obce vo vzťahu k ekologickej únosnosti je nutné vychádzať z nasledovných zásad:

- sídlo rozvíjať ako dve samostatné zastavané územia obce (okrem cintorína v Lietavskej Svinnej a rekreačných území) so zmenšujúcou sa intenzitou (hustotou) ich zástavby od centier k okrajom zastavaných území
- podporovať po obvode zastavaných území obce vytvorenie nárazníkovej zóny mozaikovitých enkláv záhrad, maloplošnej ornej pôdy, TTP, atď.
- nepredlžovať línie zástavby pozdĺž cesty III/518007, t.j. nepokračovať v budovaní umelej bariéry medzi severnou a južnou časťou obce
- podporovať rozvíjanie kratších priečných kompozičných osí v zastavanom území
- nezakladať v území žiadne ďalšie urbanizované satelity

- stavebný extenzívny rozvoj v chatovej lokalite Kňazovica a Biely Potok považovať za ukončený
- v maximálne možnej miere v zastavaných územiach obce rešpektovať enklávy, línie, hniezda, remízky, hlavne krovitej a nelesnej stromovej vegetácie. Ich rešpektovaniu podriaďovať koncipovanie celooobecných koncepcií urbanistického rozvoja ako i navrhovanie detailnejších urbanistických štruktúr
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo zosuvných, degradovaných, záplavových a meliorovaných území.

2.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Stresové faktory sú v prevážnej miere dôsledkom neprimeranej, antropogénnej činnosti v krajine. Vytvárajú v území tzv. bariérový efekt. V podmienkach obce Lietavská Svinná-Babkov sa medzi stresové faktory (SF) radia:

- ✓ SF súvisiace s priemyslom (aj ťažobná činnosť)
- ✓ SF súvisiace s obyvateľstvom, s rozvojom urbanizácie
- ✓ SF súvisiace s rekreáciou a cestovným ruchom
- ✓ SF ovplyvňujúce kvalitu vody
- ✓ SF súvisiace s fungovaním a rozvojom automobilovej dopravy
- ✓ SF súvisiace s intenzívnym poľnohospodárstvom a veľkoplošným poľnohospodárskym znečisťovaním podzemných vôd.

Z hľadiska sledovania a hodnotenia stresových faktorov podľa metodiky RÚSES je možné obec kategorizovať do oblasti s príslušným hodnotením narušenia:

- ✓ **Jadrá ÚSSF (územného systému stresových faktorov).** Sú to oblasti územia najviac zasiahnuté silnou urbanizáciou, silným znečistením ovzdušia a intenzívnou dopravou ako i územia poľnohospodárskych dvorov a živočíšnych fariem.

Areál dobývacieho priestoru celkovo sa hodnotí ako oblasť so silnou intenzitou stresových faktorov.

Areál bývalého poľnohospodárskeho družstva v Lietavskej Svinnej (teraz výrobné územie) aj dvor v Babkove a v zásade ústredné časti zastavaných území obce a okolie hlavných ciest v zastavaných územiach sa hodnotia ako jadrové oblasti so stredným bariérovým efektom.

Zostávajúca časť zastavaného územia bola ohodnotená ako jadrová oblasť so slabým bariérovým efektom.

Stavebným bariérovým efektom sa vyznačuje aj chatová oblasť v lokalite Kňazovica.

- ✓ **Koridory ÚSSF.** Sú negatívne ovplyvňované oblasti líniového alebo pásového charakteru. Patria tu hlavne dopravné línie a znečistené vodné toky.

Trasa cesty III/518007 je zaradená do koridorovej oblasti so stredným bariérovým efektom.

- ✓ **Prechodné oblasti ÚSSF.** Sú územia, kde počet a intenzita pôsobenia negatívnych javov nadobúda nižšiu hodnotu ako v jadrových územiach. Sú to územia so špecifickými problémami vyplývajúcimi z určitého typu ľudskej aktivity (vznik nepriaznivej štruktúry krajiny veľkoplošným obhospodarovaním, erózia pôdy, znečistenie podzemných vôd z intenzívneho poľnohospodárstva a pod.).

V obci Lietavská Svinná-Babkov sa za prechodnú oblasť so stredným bariérovým efektom považuje značná časť poľnohospodárskych pôd lemujúcich zastavané územia obce (jadrá ÚSSF).

Návrh opatrení

Vychádzajúc z opatrení RÚSES pre elimináciu stresových faktorov v podmienkach obce sú aktuálne nasledovné opatrenia:

- 1) **Navrhuje sa zmena obhospodarovania ornej pôdy v miestach existujúcej veľkoblokovej ornej pôdy:** Musí sa vytvoriť nová optimálnejšia štruktúra pôdneho fondu pozostávajúca zo zmenšených pôdných celkov a z priznaných a doplnených biocentier a biokoridorov. Táto reštrukturalizácia musí byť previazaná s kontrolou dodržiavania agrotechnických a pôdoochranných opatrení. Pre toto riešenie bude nutné využiť nové pozemkové úpravy a miestny územný systém ekologickej stability (vypracovať po schválení územného plánu obce).
- 2) **Obnova imisne zaťažných porastov výberom vhodných druhov drevín:** Toto opatrenie sa vzťahuje len čiastočne na riešené územie (viac CHKO).
- 3) **Znižovanie znečisťovania ovzdušia emisiami lokálnych zdrojov:** Ich zdrojom sú hlavne lokálne kotolne na tuhé palivo a prašnosť. Návrh takmer totálnej plynifikácie obce bude významným príspevkom na plnenie tohto opatrenia.
- 4) **Znižovanie znečisťovania podzemných vôd:** Toto opatrenie smeruje k zabráneniu únikov a priesakov z domových a bytových žump, zo živočíšnej farmy a k disciplinovanosti pri manipulácii s ropnými látkami, chemikáliami hlavne v poľnohospodárstve. Zásadným obratom v tomto smere bude realizácia splaškovej kanalizácie v obci v zmysle územnoplánovacej a projektovej prípravy.
- 5) **Eliminácia vplyvu intenzívnej automobilovej dopravy:** V podmienkach obce pôjde len o dopĺňajúce opatrenie cestou realizácie zníženia rýchlosti a úprav ciest do lomu a z Babkova do Podhoria.
- 6) **Znižovanie znečisťovania vodných tokov a znížovanie bariérového efektu umelo upravených brehov:** Konkrétnym riešením v obci bude vybudovanie celoobecnej splaškovej kanalizácie.
- 7) **Zachovanie prirodzeného charakteru riečnych ekosystémov t.j. vodných tokov a ich alúvií:** Toto opatrenie sa aplikuje takmer na kompletne extravilánové úseky potoka Sviňanka a Babkovského potoka mimo zastavané územie a primerane na úseky toku v zastavanom území.

2.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh hraníc nových zastavaných území obce vychádza jednoznačne zo zvolenej urbanistickej koncepcie postavenej na primárnom rozvoji v smere hlavných a vedľajších kompozičných osí obce. Znamená to, že najväčšie prírastky zastavanosti sa prejavujú v severných a južných častiach obce. Prírastky v navrhovanej zastavanosti obce po ostatnom obvode súčasných zastavaných území budú relatívne malé a logicky primknuté k súčasným zastavaným územiam obce:

- navrhované hranice zastavaných území obce vymedzujú dve samostatné zastavané územia, zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná a zastavané územie v k.ú. Babkov (mimo cintorína v Lietavskej Svinnej).
- v záujme zachovania a zveľaďovania prírodných, krajinnoeekologických, krajinnooestetických hodnôt východnej časti k.ú. Lietavská Svinná spojených s dominantným pôsobením hradu Lietava ako i z titulu zachovania a ochrany najexponovanejšieho pohľadu na panorámu s hradom môže byť súčasné zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná rozširované smerom východným len o plochu nachádzajúcu sa medzi južným okrajom cesty III/518007 a ľavým brehom potoka Sviňanka, a to v úseku od súčasnej najvýchodnejšej hranice zastavaného územia po východný okraj navrhovaného parkoviska športového areálu.

Mimo navrhované zastavané územie obce v k.ú. Lietavská Svinná budú:

- urbanizované rekreačné plochy v lokalite Kňazovica
- urbanizované rekreačné plochy v lokalite Biely Potok

- voľné rekreačné plochy na svahoch Skaliek (lyžiarsky areál)
- urbanizované výrobné plochy salaša v Bielom Potoku
- cintorín (má „svoje“ navrhované zastavané územie)
- dobývací priestor.

Mimo navrhované zastavané územie obce v k.ú. Babkov budú:

- územie severného svahu kóty Britvina so solitérnym objektom kaplnky – zvonice
- územie v lokalite Babkovský Mlyn.

Z uvedeného popisu je zrejmé, že hranice navrhovaných zastavaných území obce nie sú navrhnuté náhodilo, že sa v ich vedení odráža snaha nadviazať na terénne danosti či zažité stavebné diela, a že je tu snaha trasovať ich v území čo najmenej proti charakteru krajiny. Nové hranice sa vyhýbajú konfliktu s veľkoplošne chráneným územím, s prvkami kostry ÚSES, s SKUEV a nCHVÚ.

2.13.4 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

2.13.4.1 Voda (ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd)

Návrh ÚPN – O predpokladá, že v riešenom území sa budú uplatňovať podzemné i povrchové vody.

Povrchové vody v zásade predstavuje potok Sviňanka a Babkovský potok s prítokmi a iné ostatné vodné malé toky, občasne tečúce nesústredené vody a v princípe stojaté povrchové sústredenia vôd („vnútorná voda“ z prípadných záplav).

Podzemné vody reprezentuje predovšetkým podzemná voda pramenísk Patúch a Brvnište. Vody z tohto priestoru sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Ochrana vody ako zložky životného prostredia t.j. ochrana čistoty podzemných aj povrchových vôd bude zabezpečená nasledovne:

- ✓ Všeobecnou ochranou vyplývajúcou z rešpektovania príslušnej platnej legislatívy, predovšetkým zo zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon). V zásade každý, kto nakladá s vodami, je povinný dbať na ich ochranu, vynakladať úsilie na zlepšovanie ich stavu a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využívanie podľa požiadaviek vodného zákona a dbať na to, aby neboli porušené práva iných a záujmy chránené osobitnými predpismi. Je tiež povinný dbať na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.
- ✓ Pretože v obci je v prevádzke vodný zdroj – prameň Patúch - s vyhlásenými pásmami hygienickej ochrany vodného zdroja 1^o a 2^o, ktorý slúži na zásobovanie pitnou vodou pre obce a Žilinu a vodný zdroj Babkov, bude pokračovať aj táto ochrana vôd
- ✓ Pri ochrane a využívaní územia, ktoré sa nachádza v ochranných pásmach vodného zdroja Patúch a Babkov (aj Lietava), sa musí postupovať aj v zmysle vyhl. MŽP SR č.29/2005 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.
- ✓ Navrhované výsledné zastavané územie obce (súčasnú zastavané územie + nové rozvojové územie) budú kompletne odkanalizované delenou stokovou sústavou. Riešenie splaškovej kanalizácie bude kompatibilné s „Intenzifikáciou ČOV v Žiline a rozšírením kanalizácie“ (ISPA). Gravitačná splašková kanalizácia obce bude prepojená až do SČOV Horný Hričov. Dažďové vody zo zastavaného územia budú cez kratšie úseky kanalizácii resp. rigolov odvádzané do miestneho recipientu, prípadne do podlažia, pričom každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou 6 a viac parkovacích miest bude vybavená odlučovačom ropných látok.
- ✓ Ďalšie opatrenia na elimináciu znečistenia vôd:
 - dôsledné dodržiavanie funkčnosti a účinnosti čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, žumpy, hnojiská so zachytávaním splachov v jímkach),

- tlak na obmedzenia produkcie odpadových vôd priamo u prípadných producentov týchto vôd,
- realizácia a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk (farma), prevádzok s látkami škodiacich vodám,
- opatrenia na zmenšovanie erózie na poľnohospodárskej pôde,
- obmedzenia hnojenia priemyselnými hnojivami a používania pesticídov,
- dôsledná kontrola žump a spôsobu likvidácie odpadových vôd (tam, kde nedôjde k okamžitému prepojeniu na obecnú kanalizáciu a u rekreačných a účelových objektov),
- lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – zmenšenie a spomalenie odtoku,
- úprava brehov potokov cestou vyčistenia od skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácie brehovej zelene,
- likvidácia nelegálnych skládok (napr. z okolia vodného toku, z nelesnej vegetácie atď.).

2.13.4.2 Ovzdušie

Vzhľadom na prevládajúci smer vetrov (S – 9%, Z – 8%) možno konštatovať, že kvalitu ovzdušia na území celej obce, celého riešeného územia ÚPN – O ovplyvňujú predovšetkým domáce zdroje, ktoré však nedosahujú úroveň veľkého zdroja znečistenia. Súčasné prevládajúce spaľovanie plynu bude v návrhovom období po rozšírení plynifikácií na 90% doplnené a aj prípravou tepla na základe využitia netradičných spôsobov získavania tepla cez kolektory, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty atď. Toto konštatovanie sa vzťahuje nielen na obytné územia a územia občianskej vybavenosti ale aj na územia výrobné, kde by sa v žiadnom prípade nemali zriaďovať prevádzky s nárokmi pri vykurovaní a príprave tepla, ktoré prevyšujú limity stanovené pre stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Ďalšie opatrenia na elimináciu znečisťovania ovzdušia:

- ✓ postupné utlmovanie lokálnych kúrenísk spaľujúcich menej hodnotné palivá,
- ✓ zamedzenie vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- ✓ zvyšovanie kvality dopravnej siete jej bezprašnou úpravou alebo obnovovaním vozoviek s bezprašným povrchom a pravidelná údržba (aj čistenie po zimnom posype),
- ✓ eliminovanie úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- ✓ limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zmysle návrhu v zastavaných územiach obce a eliminácia zápachov skládok (zakrývanie exkrementov hospodárskych zvierat fóliami a pod.).

V mimozastavanom území lokálne negatívne ovplyvňuje kvalitu ovzdušia a činnosť v dobývacom priestore CELL Lietavská Lúčka.

- ✓ Opatrenia:
 - do r.2025 ukončiť činnosť v lome
 - minimalizovať automobilový prevoz materiálu s opatreniami na zamedzenie prašnosti

2.13.4.3 Pôda

- ✓ cielená aplikácia hnojív a prípravkov na ochranu rastlín s dosiahnutím ich maximálnej efektivity a minimálneho vedľajšieho vplyvu,
- ✓ vytvorenie protierózných opatrení na pôdach ohrozených vodou a veternou eróziou,
- ✓ zlepšenie organizácie poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy,
- ✓ zmena využitia plôch najohrozenejšej ornej pôdy na trvalé trávne porasty,
- ✓ zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,

- √ zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
- √ vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie.

2.13.4.4 Biota

Všetky jestvujúce i navrhované opatrenia z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny doplnené ďalšími návrhmi na upevnenie územného systému ekologickej stability v podmienkach obce Necpaly smerujú k napĺňaniu požiadaviek ochrany teoreticky vymedzenej zložky životného prostredia, ktorou je pojem biota (v skutočnosti úspešne realizovaná ochrana a tvorba prírody, krajiny s prvkami ÚSES-u má oveľa širší dosah).

Výrazom stabilnej ochrany bioty je napr. rešpektovanie CHKO Strážovské vrchy, chráneného vtáčieho územia ako i územia európskeho významu.

Z pohľadu Aktualizácie RÚSES okresu Žilina...prejavom ochrany bioty je aj rešpektovanie:

- √ **genofondových lokalít:** (viď.kap..2.11.2)
- √ **biocentier:** (viď.kap.2.11.2)
- √ **biokoridorov:** (viď.kap.2.11.2)
- √ **opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových faktorov v krajine:** (viď.kap.2.13.2)
 - v oblasti jadier ÚSSF,
 - v prechodových oblastiach ÚSSF,
 - v oblasti koridorov ÚSSF,
 - SF súvisiace s obyvateľstvom, s rozvojom urbanizácie,
 - SF ovplyvňujúce kvalitu vody,
 - SF súvisiace s fungovaním a rozvojom automobilovej dopravy,
 - SF súvisiace s intenzívnym poľnohospodárstvom a veľkoplošným poľnohospodárskym znečisťovaním podzemných vôd z hľadiska sledovania a hodnotenia stresových faktorov .

Ďalšie opatrenia:

- upravovanie biodiverzity kultúrnych porastov sledujúce zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia,
- vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaného územia obce (park v Babkove),
- vytvorenie nových plôch izolačnej a líniovej zelene vo výrobných územiach
- vypracovanie Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) na podklade koncepcie uvedenej v kapitole (viď.kap.2.11.2)

2.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.13.5.1 Hluk

Predpokladanými zdrojmi hluku bude hlavne fungovanie dopravy po zbernej a obslužných komunikáciách a ťažobná činnosť v dobývacom priestore.

Vo všeobecnosti bude možné účinky hluku zmierniť:

- √ stavebnými úpravami objektov cestou zvukovoizolačných okien, dverí, omietok, oplotením a zmenou dispozícií stavieb,
- √ realizáciou izolačnej zelene pozostávajúcej s kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovitej) zelene (6 m široký pás umožňuje znížiť hladinu hluku o 1dB) popri komunikáciách a výrobných územiach,
- √ zmenou organizácie dopravy vrátane uplatnenia tzv. skľudnených komunikácií (dielčí obchvat v Babkove),
- √ v rámci výrobných území bude nutné prioritne posudzovať hlukové dôsledky prevádzkovania nových areálov. Definitívnemu rozhodnutiu o povolení nových

výrobných činností musí predchádzať odborná garancia o dodržaní predpísaných hladín hluku v obytných a rekreačných územiach obce.

V prípade hodnotenia hluku z cesty III/518007 a z miestnych komunikácií treba vychádzať z toho, že maximálna prípustná hodnota hluku pre nočný čas v obytných územiach obce je 40 dB.

2.13.2.5 Prírodná rádioaktivita

Súčasný stav

Z prírodnej rádioaktivity, ktorá priamo pôsobí na ľudskú populáciu, je potrebné hodnotiť nasledujúce faktory:

- prírodná rádioaktivita hornín
- prírodná rádioaktivita vôd
- kozmické žiarenie
- rádioaktivita pobytových priestorov, ktorá je závislá od rádioaktivity podlažia budov (hlavne radónu v pôde), rádioaktivity použitých stavebných hmôt, rádioaktivity vody, typu stavby, vetrania, „komínového“ efektu v budovách, tesnosti základovej dosky.

Prírodná rádioaktivita hornín

Prírodná rádioaktivita hornín čiastočne odráža celkovú geologickú stavbu územia, ktoré má pestré litologické zloženie hornín.

Radónové riziko v pobytových priestoroch

V okrese Žilina boli namerané nasledujúce výsledky:

Radónové riziko v pobytových priestoroch

Okres	Počet zmeraných bytov	Počet bytov v EOAR <100 Bq.km ⁻³	100-200 Bq.m ³	> 200 Bq.m ³	Priemer EOAR Bq.m ³
Žilina	11	11	0	0	17

Základné zákony a vyhlášky o problematike rádioaktivity:

- základným zákonom, z ktorého sa odvíjajú vyhlášky, nariadenia a normy v tejto problematike, je zákon č. 20/1966 Z.z. o starostlivosti o zdravie ľudu.
- vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 65/72 Zb. o ochrane zdravia pred ionizujúcim žiarením.
- od roku 1992 je v platnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 406/92 Z.z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
- norma STN 01 1308 stanovuje základné pojmy, veličiny a jednotky atómovej a jadrovej fyziky.

Hodnotenie a návrh opatrení

Lietavskú Svinnú-Babkov je možné charakterizovať ako sídlo s priemernou rádioaktivitou a nízkym radónovým rizikom.

Plochy pre výstavbu vo všetkých lokalitách nie je potrebné overiť meraním pred výstavbou. Hydroizolačné materiály používané v stavebníctve dostatočne eliminujú prenikanie radónu do suterénnych priestorov. Stavebné materiály na trhu by mali spĺňať normou stanovené limity vyžarovania radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

Základným opatrením je pri výstavbe nových objektov používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi. Suterény a pivnice bez hydroizolácie je potrebné pravidelne vetrať a obmedziť dĺžku pobytu v takýchto priestoroch.

2.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Za pozitívne faktory ovplyvňovania stavu životného prostredia územný plán obce Lietavská Svinná-Babkov považuje:

- ✓ súčasný stav veľkoplošne chránených území prírody Strážovské vrchy (Súľovské vrchy),
- ✓ „zásobáreň“ podzemných vôd (Patúch, Lietava, Babkov),
- ✓ potok Sviňanka a Babkovský potok,
- ✓ nerozvinutá chatová rekreácia na území CHKO Strážovské vrchy,
- ✓ množstvo a rozmiestnenie stromovej zelene v rámci zastavaných území obce i mimo zastavaných území,
- ✓ urbanistické pôdorysy obce s pomerne nenarušenou urbanistickou štruktúrou najstarších častí obce,
- ✓ relatívna kompaktnosť historického stavebného fondu a jeho výtvarné pôsobenie,
- ✓ relatívne nenarušená veduta obce ako panoramatický pohľad so zaujímavou kompozíciou,
- ✓ vybudované celoobecné vodovody,
- ✓ relatívne neznečistené ovzdušie (žiadny výrazný znečisťovateľ, dobývací priestor je vzdialený od zastavaných a rekreačných území),
- ✓ minimálny počet živelných skládok odpadu,
- ✓ hospodársky dvor živočíšnej výroby mimo ťažísk urbanizovaného územia,
- ✓ možnosti rekreačného využitia a turistiky,
- ✓ výrazný kultúrno-spoločenský život,
- ✓ silné tradície kultúry,
- ✓ šance formovania príjemného obytného prostredia,
- ✓ príprava celoobecnej splaškovej kanalizácie a realizovaná plynofikácia.

2.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Obec v súčasnosti v oblasti odpadového hospodárstva obce zabezpečuje zber komunálneho odpadu ako zmesového odpadu do zberných nádob a súčasne vytvára kontinuálne podmienky pre zabezpečenie zberu oddeliteľných zložiek komunálneho odpadu. Separátne prebieha:

- ✓ zber papiera za účelom jeho ďalšieho zhodnotenia a využitia,
- ✓ zber skla za účelom jeho ďalšieho zhodnotenia a využitia,
- ✓ zber objemového odpadu za účelom rôzneho využitia podľa jeho charakteru ,
- ✓ zber PET fliaš za účelom ďalšieho zhodnotenia,
- ✓ zber a aj spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu hlavne z údržby plôch verejnej obecnej zelene,
- ✓ zber nebezpečného odpadu, za ktorý sa považujú akumulátory, batérie, žiarivky atď.

Tejto činnosti spojenj s nakladaním s odpadmi zodpovedajú doteraz prijaté Programy odpadového hospodárstva obce vyhlásené Všeobecnými záväznými nariadeniami obce. Na realizácii úloh podľa Programov... sa okrem fyzických osôb (občania) podieľajú aj právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie so sídlom na území obce. Aktuálny Program... z r.2003 obsahuje aj prognózu pre rok 2005, z čoho vyplýva, že samospráva obce má kontrolu nad procesom nakladania s odpadmi a má základné predstavy o tom, aké budú možnosti riešenia problémov na tomto úseku ochrany a tvorby životného prostredia obce v najbližšom období.

Obec ako subjekt neprevádzkuje žiadne zariadenie na zhodnocovanie, úpravu a zneškodňovanie odpadov, pričom na území obce neexistuje ani žiadny iný subjekt, ktorý by vlastnil alebo prevádzkoval takéto zariadenie. Zmesový komunálny odpad je z územia obce odvázaný na zneškodnenie (uloženie) externou oprávnenou spoločnosťou, ktorá vykonáva fyzický zber, prepravu a zneškodňovanie zmesových komunálnych odpadov na skládke

odpadov v lokalite Žilina – Považský Chlmec. Podľa dostupných informácií táto skládka vyhovuje požadovaným predpisom ako skládka 3. stavebnej triedy.

Špecifickým problémom v oblasti odpadov sú odpady zo žump. Podľa informácií sa tieto odpady likvidujú na SČOV Horný Hričov.

Výsledkom doterajšieho riadenia procesu nakladania je, že:

- ✓ separovaný zber odpadov prebieha,
- ✓ sa v zásade odstránili živelné, nepovolené skládky odpadov,
- ✓ každá domácnosť a podnikateľský subjekt má zbernú nádobu na komunálny odpad,
- ✓ vzrástlo „ekologické“ vedomie obyvateľov obce,
- ✓ 2 x v roku prebieha tzv. očista obce, kedy sa odpad sústreďuje do pristavených veľkorozmerných kontajnerov.

Vo väzbe na aktuálny Program odpadového hospodárstva pre nakladanie s odpadmi sa navrhujú nasledovné zásady a opatrenia:

- ✓ v závislosti na vývoji environmentálnej legislatívy bude Program odpadového hospodárstva operatívne aktualizovaný,
- ✓ na území obce je možné prevádzať len zber odpadu, triedenie odpadu a čiastočne aj jeho využívanie (kompostovanie),
- ✓ na území obce nebude možné vykonávať iné využívanie odpadu ako je kompostovanie,
- ✓ na území obce nie je možné vykonávať úpravu a zneškodňovanie odpadov,
- ✓ aj napriek rastu počtu domácností a podnikateľských subjektov musí sa znižovať množstvo zvyškového komunálneho odpadu ukladaného na skládku...,
- ✓ v závislosti na vývoji environmentálnej legislatívy a vo väzbe na vyplývajúce sa technicko-organizačné možnosti musia sa sústavne prehlbovať podmienky na realizáciu separovaného zberu odpadu:
 - skvalitňovať podmienky pre zber zberového papiera, PET fliaš a železného šrotu cestou kalendárového zberu t.j. donáškou určenej zložky – komodity – k zberovému miestu, ktoré musí byť vopred určené, označené a priestorovo vymedzené. Kalendár zberu jednotlivých zložiek musí obec poskytnúť vopred každej domácnosti, každej fyzickej a právnickej osobe pôsobiacej na území obce (zber minimálne 4 x ročne),
 - obec musí zabezpečiť adekvátny počet zberových kontajnerov pre zber odpadového skla, ktoré budú rozmiestnené relatívne rovnomerne v zastavanom území obce, odvoz skla musí byť pravidelný (minimálne 3 x ročne),
 - skvalitniť sa podmienky pre zber nebezpečných zložiek komunálneho odpadu cestou kalendárového zberu, t.j. donáškou nebezpečnej zložky komunálneho odpadu (elektrické a elektronické zariadenia) na vopred určené, označené a priestorovo vymedzené miesto. Obec vždy musí určiť v predstihu dátum a miesto zberu (zber minimálne 2 x ročne),
 - skvalitniť sa podmienky pre zber nebezpečných zložiek komunálneho odpadu cestou kalendárového zberu, t.j. donáškou nebezpečnej zložky (opotrebované batérie, odpadové oleje, chemikálie, staré lieky po záruke atď.) na vopred určené, označené a priestorovo vymedzené miesto. Obec vždy musí určiť vopred dátum a miesto zberu (minimálne 2 x ročne),
 - skvalitniť sa podmienky pre zber veľkoobjemového odpadu (vyraďený nábytok, pneumatiky, vyraďené predmety z poľnohospodárstva) cestou kalendárového zberu, t.j. cestou donášky komodity na vopred určené, označené a priestorovo vymedzené miesto. Obec vždy určí vopred dátum a miesto zberu (minimálne 2 x ročne)
- ✓ osvetovou činnosťou treba permanentne presviedčať a motivovať producentov komunálneho odpadu na kompostovanie biologicky rozložiteľných zložiek odpadov z domácností na svojich pozemkoch a kontrolovať existenciu kompostovísk,
- ✓ zlikvidovať zvyšky starých nepovolených skládok komunálneho odpadu (Vrchzáhrady, Biely Potok)
- ✓ v konaniach predchádzajúcich povoleniam výstavby nových bytových jednotiek a nových prevádzok na území obce vyžadovať dokumentovanie umiestnenia smetných nádob,

- ✓ pri určovaní zberných miest separovaného zberu na území obce vychádzať z riešenia umiestnenia zberných miest v zmysle ÚPN – O
- ✓ do nových výrobných území prednostne umiestňovať také prevádzky, ktoré už vo fáze predprojektovej prípravy preukážu produkciu menej ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo 1 tony ostatných odpadov.

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Návrh územného plánu obce neprehliada vo východnej časti obce zistený „opustený“ lom, ktorý pravdepodobne v minulosti slúžil na nelegálnu ťažbu. Vzhľadom na získané vyjadrenia kompetentných subjektov nie je jeho územie zaradené do žiadnej kategórie územia evidovanej Geologickým ústavom Dionýza Štúra Bratislava resp. Obvodným banským úradom.

Územný plán v snahe „nájsť“ tomuto javu aspoň z hľadiska obce primeranú novú náplň – funkciu – zaradil ho do sústavy plôch s rekreačným využitím ako napr. cvičná horolezecká stena. Nové rekreačné využitie bude podmienené odstránením komunálneho odpadu a realizáciou bezpečnostných opatrení (oplotenie vyhovujúce prírodným danostiam v okolí). Návrh však musí byť oponovaný príslušnými odbornými stanoviskami.

Prieskumné územia

Podľa výsledkov prípravných prác obstarávateľa, podľa výsledkov dopĺňajúcich prieskumov a rozborov ako i vyjadrení štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra a Obvodného banského úradu v Prievidzi v riešenom území ÚPN – O Lietavská Svinná – Babkov nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast (ŠGÚDŠ).

Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

a) ŠGÚDŠ eviduje výhradné ložiská:

č.163 – Lietava – Drieňovica (CHLÚ), vápenec ostatný, Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s., Lietavská Lúčka

č.588 – Lietavská Svinná (DP, CHLÚ) vápenec ostatný, Holcim (Slovensko), a.s., Rohožník

b) ŠGÚDŠ neeviduje žiadne ložiská nevyhradených nerastov (LNN)

c) OBÚ Prievidza eviduje:

chránené ložiskové územie a dobývací priestor Lietavská Svinná, ktorého ochranu zabezpečuje firma Holcim (Slovensko), a.s., 906 38 Rohožník

d) OBÚ Prievidza neeviduje žiadne ložisko nevyhradeného nerastu.

Dobývací priestor Lietavská Svinná, jeho hranice tvorí uzavretý 8-uholník s plošným obsahom 129 918 m² s nasledovnými súradnicami uvedenými v JTSK:

	Y	X
1	446 866,00	1 180 181,00
2	446 737,00	1 180 152,00
3	446 590,00	1 180 083,00
4	446 435,00	1 180 222,00
5	446 420,00	1 180 365,00
6	446 760,00	1 180 490,00
7	446 884,00	1 180 398,00
8	446 888,00	1 180 278,00

Zoznam pozemkov nachádzajúcich sa v dobývacom priestore Lietavská Svinná, v katastrálnom území Lietavská Svinná:

Parcelné čísla: 733/6, 733/7, 733/8, 733/9, 733/10, 747/2, 747/8, 747/9, 747/10 a 756/3.

Hranice dobývacieho priestoru sú totožné s hranicami chráneného ložiskového územia.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (Záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou)

a) Záplavové územie s predpokladom protipovodňových úprav

V podmienkach zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná na základe historických skúseností s povodňami v okolí potoka Sviňanka resp. podľa predpokladaného rozsahu záplavového územia (inundácie) podľa historických najväčších povodní (záplavová čiara) vymedzuje sa záplavové územie v šírke cca 10 m po oboch stranách toku Sviňanky, v úseku od východnej hranice zastavaného územia obce po areál ZŠ s MŠ, v úseku od mosta v lokalite Zámotie po východný okraj výrobného územia (bývalý dvor JRD) a v celom úseku toku cez zastavané územie v m.č. Kňazová Lehota.

V podmienkach zastavaného územia v k.ú. Babkov, taktiež na základe historicky najväčších povodní, vymedzuje sa záplavové územie v šírke 10 m po oboch stranách toku a to v dĺžke cca 100 m, od vstupu do zastavaného územia obce po sútok potoka Sviňanka s Babkovským potokom a v dĺžke cca 200 m, v úseku od sútoku potokov smerom proti smeru toku potoka Sviňanka.

Táto ochrana vyplýva nielen z nutnosti ochrany prírody t.j. ochrany prostredia migrujúcich živočíchov viazaných na vodné prostredie ale aj z titulu ochrany možného záplavového územia resp. ako ochrany územia pred zvyšovaním intenzity urbanizácia nad súčasnú úroveň. Uplatňovanie zvýšenej ochrany je vlastne výrazom rezervovania plôch na uplatňovanie možných protipovodňových opatrení. Územný plán preto neposilňuje zástavbu v týchto miestach obce.

Zvýšenú ochranu je nutné uplatňovať aj k územiu bývalého lomu vo východnej časti nezastavaného územia obce. Treba ho chrániť nielen z titulu zamedzenia nelegálnej ťažby ale aj z titulu možného negatívneho zložiska odpadu, z titulu ochrany prírody ako i z titulu bezpečnosti voľného pohybu osôb po blízkych turistických trasách.

b) Záplavové územie s vylúčením protipovodňových úprav

V podmienkach nezastavaných území obce územný plán obce požaduje zvýšenú ochranu pre územie popri oboch brehoch potoka Sviňanka, v úseku od východného okraja navrhovaného zastavaného územia k.ú. Lietavská Svinná po katastrálnu hranicu s obcou Lietavská Lúčka, v šírke 10 m. Podľa dostupných informácií ide tu o pravidelne zaplavované územie. Požiadavku na reguláciu tejto časti toku územný plán nenastoluje. Regulácia by svojimi dôsledkami viedla k ujme na prírodnom prostredí.

2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa dotýka 52 lokalít a vyhodnotenie... na lesnom pozemku sa týka 1 lokality – č.22, (lokality č.1 – č.21 a lokality č.23 – č.34 k.ú. **Lietavská Svinná - 32,83 ha**, lokality č.35 – č.53 k.ú. Babkov - **12,82 ha**), predpokladaná výmera dôsledkov... predstavuje spolu **45,65 ha** (celková výmera 51,35 ha). Príloha v tabuľke: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Plochy vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde sú zakreslené v mapovom podklade v M 1 : 10 000 (lokality č.1 – č.53) výkres č.7, znázornenie jednotlivých plôch zodpovedá danej mierke.

Plochy vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde (zastavané územie **Lietavská Svinná**) sú zakreslené v mapovom podklade v M 1 : 2 000 lokality č.1 – č.34, výkres č.11a, znázornenie jednotlivých plôch zodpovedá danej mierke.

Plochy vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde (zastavané územie **Babkov**) sú zakreslené v mapovom podklade v M 1 : 2 000 lokality č. 35 – č.53, výkres č.11b, znázornenie jednotlivých plôch zodpovedá danej mierke.

Prírodné pomery

Klimatický región podľa BPEJ:

Kód reg.	Charakteristika	TS>10°C	td≤5°Cdní	Charakteristika k VI-VIII v mm	T _{jan.} °C	T _{veget} °C
08	mierne chladný, mierne vlhký	2200-2000	215	100-0	-3-6	12-14

Vysvetlivky:

TS>10°C suma priemerných denných teplôt z 10°C

td≤5°Cdní dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C v dňoch

k VI-VIII klimatický ukazovateľ zavlaženia podľa budyka vypočítaný pre SR Tomlainom 1980 (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok v mm)

T_{jan} priemerná teplota vzduchu v januári

T_{veget. p} priemerná teplota vzduchu za veget.obdobie (IV-IX)

Hlavné pôdne jednotky podľa BPEJ:

- 0869 212 - pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme pseudoglejové na flyši
- 0869412 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme pseudoglejové na flyši
- 0882672 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na flyši na výrazných svahoch
- 0893672 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky regozeme na výrazných svahoch
- 0870513 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme pseudoglejové na flyši
- 0892783 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky
- 0892683 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky
- 0892883 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky
- 0800893 – pôdy ľahké /piesočnaté a hlinitopiesočnaté/, všetky skeletnatosti, všetky hĺbky pôdy na zrážoch

Dotknuté BPEJ:

Skupina BPEJ	Kód BPEJ
6	0869212, 0802002,
7	0870513, 0888443, 0869412
9	0800893, 0882672, 0892783, 0892683, 0892883, 0893672

Tieto pôdy nepatria medzi osobitne chránené pôdy (1. – 4. skupiny BPEJ).

Vyhodnotenie lokalít

Lokalita v katastrálnom území Lietavská Svinná:

Lokalita č.1

plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 1,62 ha. Pre rodinné domy a prístupové miestne komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,08 ha v m.č. Kňazová Lehota.

Lokalita č.2

plocha je určená pre rozšírenie cintorína o výmere 0,08 ha poľnohospodárskej pôdy v m.č. Kňazová Lehota.

Lokalita č.3

plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o výmere 0,56 ha poľnohospodárskej pôdy v m.č. Kňazová Lehota.

Lokalita č.3a

plocha pre šport o výmere 0,11 ha poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.4

plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o výmere 0,92 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny v m.č. Kňazová Lehota.

Lokalita č.4a

plocha pre prístupovú komunikáciu o výmere 0,09 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy je o výmere 0,04 ha, zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny v m.č. Kňazová Lehota.

Lokalita č.5

plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 5,71 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa zaberá poľnohospodárska pôda o výmere 4,86 ha, zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny v m.č. Kňazová Lehota.

Lokalita č.6 – 9

plochy pre výstavbu rodinných domov o výmere 3,46 ha poľnohospodárskej pôdy v m.č. Kňazová Lehota.

Lokalita č.9a

plocha pre navrhovanú miestnu komunikáciu o výmere 0,07 ha poľnohospodárskej pôdy (z výrobného územia).

Lokalita č.10

plocha určená pre výstavbu penziónov, sociálnych a nájomných bytov a izolačnej zelene o výmere 2,33 ha poľnohospodárskej pôdy. BPEJ 6.skupiny o výmere 0,12 ha, BPEJ 7.skupiny o výmere 0,44 ha, v lokalite Záhľodčie.

Lokalita č.11 – 14

plochy pre výstavbu rodinných domov o výmere 1,68 ha poľnohospodárskej pôdy. BPEJ 7. skupiny o výmere 0,21ha, BPEJ 9.skupiny o výmere 0,40 ha v lokalite Zámotie.

Lokalita č.15

plocha pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 15,13 ha. Pre rodinné domy, občiansku vybavenosť a prístupové komunikácie sa zaberá poľnohospodárska pôda o výmere 11,52 ha. BPEJ 7. skupiny o výmere 10,74 ha, BPEJ 9. skupiny o výmere 0,78 ha. Na ploche sú vybudované odvodnenia.

Lokalita č.16 – 18

plochy pre výstavbu rodinných domov o výmere 1,10 ha poľnohospodárskej pôdy. BPEJ 9. skupiny o výmere 0,72 ha.

Lokalita č.19 – 21

plochy pre výstavbu rodinných domov o výmere 0,61 ha poľnohospodárskej pôdy. BPEJ 9. skupiny o výmere 0,18 ha, BPEJ 7. skupiny o výmere 0,07 ha.

Lokalita č.22

plocha pre rozšírenie cintorína, výstavbu domu smútku a parkovisko o výmere 0,34 ha lesnej pôdy.

Lokalita č.23

plocha pre výstavbu rodinných domov o výmere 0,55 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

Lokalita č.24 - 27

plocha pre výstavbu rodinných domov o výmere 0,61 ha poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.28

plocha pre výstavbu rodinných domov a parkovisko k lyžiarskému vleku o výmere 0,82 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená do BPEJ 9. skupiny.

Lokalita č.29

plocha pre výstavbu rodinných domov a prístupová komunikácia k lyžiarskym vlekom o výmere 1,02 ha poľnohospodárskej pôdy. BPEJ 9. skupiny o výmere 0,97 ha, BPEJ 6. skupiny o výmere 0,05 ha.

Lokalita č.30

plocha pre rodinný dom, relaxačné centrum a izolačnú zeleň o výmere 0,20 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená do BPEJ 6 skupiny.

Lokalita č.31

plocha pre rozšírenie športového areálu a izolačnú zeleň o výmere 0,70 ha poľnohospodárskej pôdy. BPEJ 7. skupiny o výmere 0,26 ha, BPEJ 6 skupiny o výmere 0,44 ha.

Lokalita č.32

plocha pre parkovisko o výmere 0,31 ha poľnohospodárskej pôdy. BPEJ 7. skupiny o výmere 0,14 ha, BPEJ 6. skupiny o výmere 0,17 ha.

Lokalita č.33

plocha pre rozšírenie funkcie rekreácie o výmere 0,11 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 6. skupiny.

Lokalita č.34

plocha pre parkovisko a občiansku vybavenosť (pri salaši) o výmere 0,09 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

Lokality v katastrálnom území Babkov:**Lokalita č.35**

plocha pre rozšírenie cintorína o výmere 0,09 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

Lokalita č.36

plocha pre výstavbu rodinných domov o výmere 0,45 ha poľnohospodárskej pôdy. BPEJ 6. skupiny o výmere 0,16 ha.

Lokalita č.36a

plocha pre izolačnú zeleň a navrhovanú komunikáciu o výmere 0,22 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 6. skupiny.

Lokalita č.37

plocha pre územie výroby a skladov kompostoviska o výmere 1,05 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 6. skupiny.

Lokalita č.38

plocha pre parkovisko k športovému areálu a izolačnú zeleň o výmere 0,21 ha poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.39

plocha pre výstavbu rodinných domov, bytového domu sociálnych služieb – penziónu a zberového dvora s izolačnou zeleňou a šport. o výmere 7,19 ha poľnohospodárskej pôdy. BPEJ 6. skupiny o výmere 1,05 ha, BPEJ 7. skupiny o výmere 2,97 ha.

Lokalita č.40

plocha pre výstavbu rodinných domov o výmere 0,12 ha poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.41 – 42

plochy pre lokálne športoviská o výmere 0,32 ha poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.43

plocha pre obecný park o celkovej výmere 0,11 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,05 ha.

Lokalita č.44 – 49

plochy pre výstavbu rodinných domov o výmere 1,10 ha poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.50

plocha pre výstavbu rodinných domov o výmere 0,99 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

Lokalita č.51

plocha pre výstavbu rodinných domov o výmere 0,13 ha poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.52

plocha pre zmiešanú funkciu, bývanie + individuálna chatová a chalupnícka rekreácia o výmere 1,01 ha. Pre rodinné domy a rekreačné bývanie sa navrhuje záber plochy o výmere 0,76 ha poľnohospodárskej pôdy. BPEJ 6.skupiny o výmere 0,56 ha.

Lokalita č.53

plocha pre výstavbu rodinných domov o výmere 0,14 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 6.skupiny.

Lesné pozemky

Okrem návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy navrhuje sa aj záber na lesných pozemkoch. Na odlesnenie je navrhnutá lokalita č.22 o výmere 0,34 ha z titulu návrhu rozšírenia cintorína, výstavby Domu smútku a parkovísk v k.ú. Lietavská Svinná.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Lietavská Svinná

Spracovateľ: Ing.arch.Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt, 0913 AA

Kraj: Žilinský

Obvod: Žilina

Dátum: 10/2008

Lok. číslo	Kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia v ha	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera lokality v ha	z toho					
					skup. BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Lietavská Svinná	rodinné domy	1,62	1,08	-	-	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	záber pôdy pre rodinné domy
2		rozšírenie cintorína	0,08	0,08	-	-		-		-
3		rodinné domy	0,56	0,56	-	-		-		-
3a		šport	0,11	0,11	-	-		-		-
4		rodinné domy	0,92	0,92	7	0,92		-		-
4a		prístupová komunikácia	0,09	0,04	7	0,04		-		0,05 zast. plocha
5		rodinné domy	5,71	4,86	7	4,86		-		záber pôdy pod rodinné domy
6		rodinné domy	0,30	0,30	-	-		-		-
7		rodinné domy	1,71	1,71	-	-		-		-
8		rodinné domy	1,00	1,00	-	-		-		-
9		rodinné domy	0,45	0,45	-	-		-		-
9a		navrh. komunikácia	0,07	0,07	-	-		-		-
10		penzióny, soc. byty	2,33	2,33	6	0,12		-		-
		izolačná zeleň			7	0,44		-		-
11		rodinné domy	0,30	0,30	-	-		-		-
12		rodinné domy	0,43	0,43	7	0,21		-		-
13		rodinné domy	0,42	0,42	-	-		-		-
14		rodinné domy	0,53	0,53	9	0,40		-		-
15		rodinné domy	15,13	11,52	7	10,74		11,52		záber pôdy pre rodinné domy
					9	0,78				
16		rodinné domy	0,44	0,44	9	0,11		-		-
17		rodinné domy	0,28	0,28	9	0,28		-		-
18	rodinné domy	0,38	0,38	9	0,33	-	-			
19	rodinné domy	0,09	0,09	-	-	-	-			
20	rodinné domy	0,16	0,16	9	0,16	-	-			
21	rodinné domy	0,36	0,36	7	0,07	-	-			
				9	0,02					
22		parkovisko rozšírenie cintorína	0,34	-	-	-	-	-	les	

23		rodinné domy	0,55	0,55	9	0,55		-		-
24		rodinné domy	0,09	0,09	-	-		-		-
25		rodinné domy	0,14	0,14	-	-		-		-
26		rodinné domy	0,20	0,20	-			-		-
27		rodinné domy	0,18	0,18	-			-		-
28		rodinné domy, parkovisko, príst. komunikácia	0,82	0,82	9	0,82		-		-
29		rodinné domy, príst. komunikácia	1,02	1,02	6 9	0,05 0,97		-		-
30		relax. centrum, izolačná zeleň	0,20	0,20	6	0,20		-		-
31		rozšir. šport. areálu izolačná zeleň	0,70	0,70	6 7	0,44 0,26		-		-
32		parkovisko	0,31	0,31	6 7	0,17 0,14		-		-
33		rekreácia	0,11	0,11	6	0,11		-		-
34		parkovisko, vybavenosť(salaš)	0,09	0,09	9	0,09		-		-
Lokalita 1 -34 spolu			38,22	32,83						
35	Babkov	rozšírenie cintorína	0,09	0,09	9	0,09	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	-
36		rodinné domy	0,45	0,45	9	0,16		-		-
36a		izolačná zeleň, komunikácia	0,22	0,22	6	0,22		-		-
37		výroba	1,05	1,05	6	1,05		-		-
38		parkovisko, izolačná zeleň	0,21	0,21	-	-		-		-
39		rodinné domy, penzión, zber.dvor, izolačná zeleň,	7,19	7,19	6 7	1,05 2,97		-		-
40		rodinné domy	0,12	0,12	-	-		-		-
41		šport	0,13	0,13	-	-		-		-
42		šport	0,19	0,19	-	-		-		-
43		obecný park	0,11	0,05	-	-		-		0,06 zast. plocha
44		rodinné domy	0,16	0,16	-	-		-		-
45		rodinné domy	0,13	0,13	-	-		-		-
46		rodinné domy	0,09	0,09	-	-		-		-
47		rodinné domy	0,04	0,04	-	-		-		-
48		rodinné domy	0,27	0,27	-	-		-		-
49		rodinné domy	0,41	0,41	-	-		-		-
50		rodinné domy	0,99	0,99	9	0,99		-		-
51		rodinné domy	0,13	0,13	-	-		-		-
52		rodinné domy, rekreačné bývanie	1,01	0,76	6	0,56		-		záber pôdy pod rod. a rekr. domy
53		rodinné domy	0,14	0,14	6	0,14		-		-
Lokalita 35 – 53 spolu			13,13	12,82						
Lokalita 1 – 53 spolu			51,35	45,65						

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov bolo v procese dopracovávaní návrhu permanentne konfrontované s rôznymi často protichodnými podnetmi, z rôznych strán, od subjektov podieľajúcich sa na využívaní územia. Sprevádzalo ho sústavné zvažovanie a autorské oponovanie so snahou kriticky posudzovať každý podnet dielčí návrh, zo všetkých autorovi a spracovateľskému kolektívu známych hľadísk. Základným východiskom boli výstupy z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, zmeny v legislatíve a niektoré dielčie spresnenia požiadaviek obce, ktoré nemali charakter podstatného dosahu. Bola vyvinutá maximálna snaha, aby bol vplyv riešenia územného plánu na obec (ale aj na susediace obce) pozitívny, resp. aby sa jeho uplatňovaním odstránili alebo aspoň minimalizovali existujúce negatíva resp. aby sa súčasný stav v niektorých oblastiach obce aspoň nezhoršil.

2.17.1 HODNOTENIE Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Z hľadiska definovania úloh a cieľov celkové navrhované riešenie ÚPN – O z pohľadu environmentálnych dôsledkov znamená, že v rozvoji obce budú pozitívne dôsledky nad čiastkovými negatívnymi dôsledkami prevažovať (rozširovanie zastavaného územia sprevádzané miernym rastom automobilovej dopravy...). Návrh ÚPN – O dôsledne prihliada na to, aby každý aj parciálny problém v území bol riešený komplexne a aby jeho riešenie vždy obsahovalo prevahu pozitívneho dopadu nad negatívnym dopadom. Návrh územného plánu obce rešpektuje veľkoplošne chránené územia. Kostru Aktualizovaného RÚSES premieta do záväzných častí ÚPN – O, čím posilňuje rešpekt RÚSES-u v území a definuje koncepciu MÚSE-u. V záväznej časti majú miesto aj opatrenia na zmiernenie vplyvu stresových faktorov. Navrhuje sa kompletne odkanalizovanie zastavaných území a stanovujú sa opatrenia a parametre na ochranu územia pred odpadmi a pred znečisťovaním ovzdušia. Územiám sa stanovuje dlhodobé funkčné využitie usmerňované regulatívami, čím sa využívaniu území dáva systém.

2.17.2 HODNOTENIE Z HĽADISKA EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV

Zachovať resp. zakonzervovať dnešnú podobu obce Lietavská Svinná-Babkov na dlhé roky bez rozvojového dokumentu, znamená o.i. napr. žiť a dožívať v obci bez dokompletovanej technickej infraštruktúry, žiť v obci s nízkou úrovňou rozpočtových príjmov, s rozkolísaným podielom jednotlivých zložiek rozpočtových príjmov na celkových príjmoch, žiť v obci s vysokou závislosťou na daňových príjmoch, žiť v obci odkázanej na možné časté prijímanie úverov a predaj majetku na vyrovnanie schodkov miestneho rozpočtu atď. Napriek vysokým hodnotám krajiny, ešte stále atraktívnemu starému stavebnému fondu a rekreačnému potenciálu v podmienkach nie veľmi narušeného životného prostredia, to znamená žiť v prostredí stagnácie až úpadku a obáv zo zhoršenia kvality životného prostredia.

Prezentované urbanistické riešenie má ambíciu byť koncepčným obecným podkladom z pohľadu dlhodobého udržateľného rozvoja obce. Jeho parciálne časti môžu byť realizované nielen z prostriedkov obce. Istotne budú napĺňané aj z iných zdrojov z externého prostredia (napr. Program rozvoja vidieka, Štrukturálne fondy).

Akékoľvek iné urbanistické riešenie ako riešenie založené na princípe tvorby kompaktnosti sídla, na rešpektovaní reálnych historických stôp, na ich zvýrazňovaní, na funkčnej revitalizácii a úcte k prírodným hodnotám krajiny, spojené s citlivým dopĺňaním funkčných plôch s výrobnou náplňou, by znamenalo stratu prestíže obce ale hlavne oddialenie rozvoja ekonomiky obce.

2.17.3 HODNOTENIE Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH DÔSLEDKOV

Sociálne dôsledky resp. spoločenské dôsledky realizácie navrhovaného urbanistického riešenia na spoločenský život v obci sa určite prejaví v kladnom zmysle. Migračné prírastky obyvateľstva tvorené „prílivom“ ľudí z iných prostredí na základe využitia ponuky nových stavebných pozemkov pre výrobu, bývanie ale aj rekreáciu ako i dlhodobější pobyt aktérov cestovného ruchu, turizmu a rekreácie celkovo oživia oblasť celoobecného povedomia, ktoré je súčasťou konkrétneho sociálneho prostredia, konkrétnej sociálnej komunikácie. Z toho dôvodu aj dielčie urbanistické návrhy musia byť realizované tak, aby nezakladali segregáciu nových funkcií obce od súčasného funkčného využitia území obce.

2.17.4 HODNOTENIE Z HĽADISKA ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Extenzívny a intenzívny rozvoj obce v celom riešenom území regulovaný podľa návrhu ÚPN – O sa prejaví o.i. zväčšením rozsahu zastavaných plôch (na úkor plôch súčasnej poľnohospodárskej pôdy).

Urbanizované územia sa viac posilnia a významovo viac priblížia vo východnozápadnom smere k rozvojovej osi osídlenia Žilina-Rajec.

Realizácia technickej infraštruktúry resp. technických diel v krajine bude nevyhnutným sprievodným javom pre naplnenie hlavných cieľov riešenia. Prejaví sa hlavne v zastavaných územiach ako intenzifikačný faktor.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Obec Lietavská Svinná-Babkov je sídlom nachádzajúcim sa v záujmovom území rozvojovej kvartérnej žilinsko – martinskej aglomerácie, v záujmovom území žilinsko – martinského ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu ako i v záujmovom území centra prvej skupiny sídelnej štruktúry, prvej podskupiny Žilina . Je tiež súčasťou rozvojovej osi tretieho stupňa (Rajeckej rozvojovej osi: Žilina - Rajec). Lietavská Svinná-Babkov ako obec s hlavnými funkciami trvalého bývania, poľnohospodárskej výroby a legislatívne chránenej prírody CHKO Strážovske vrchy s významným vodohospodárskym potenciálom sa bude rozvíjať aj ako jeden z priestorov rekreačného krajinného celku Rajecká kotlina.

2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce a kompozícia obce (zásady a regulatívy priestorové a kompozičné)

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce sa bude rozvíjať podľa nasledovných princípov:

- ✓ nadväzovať na súčasné priestorové usporiadanie územia obce pozostávajúce z prevažujúceho priestoru hornatej zväčša lesnatej krajiny Súľovských skál a Skaliek vrátane dobývacieho priestoru, z priestoru poľnohospodársky využívanej krajiny a z priestoru dvoch zastavaných území (súčasne zastavané územia obce).
- ✓ rešpektovať hrad Lietava ako hlavnú kompozičnú dominantu a panorámu krajiny, v ktorej sa uplatňuje.
- ✓ rešpektovať prirodzenú kompozičnú os územia, ktorou sú potok Sviňanka a cesta III/518007.
- ✓ urbanistický rozvoj obce sústrediť do dvoch novovymedzených zastavaných území obce a do rekreačných území obce v mimo zastavanom území, rozvíjaných pozdĺž hlavnej kompozičnej osi a vedľajších kompozičných osí:
 - do zastavaného územia obce vymedzeného na podklade súčasného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná (cintorín v Lietavskej Svinnej musí mať autonómne zastavané územie) ,
 - do zastavaného územia obce vymedzeného na podklade súčasného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov,
 - do zoskupenia rekreačných území vo východnej časti k.ú. Lietavská Svinná.
- ✓ lesnatohorskú krajinu Súľovských skál rozvíjať a chrániť ako chránenú krajinnú oblasť, vodohospodársky potenciál, územie ekologickej stability, ako chránené vtáčie územie a územie európskeho významu.
- ✓ prevažne odlesnené a poľnohospodársky využívané severné, južné a severozápadné územie obce rozvíjať prioritne ako poľnohospodársky produkčný potenciál limitovaný opatreniami na zachovanie ekologickej stability a vymedzené východné územie obce rozvíjať ako územie rekreačné bez budovania veľkokapacitných rekreačných zariadení.
- ✓ zastavané územia a rekreačné územia obce musia byť pozdĺž cesty III/518007 prepojené súvislým peším chodníkom začínajúcim pri chatovej osade Kňazovica a končiacim pri konečnej zastávke autobusovej dopravy v Babkove.
- ✓ okrem prívodu elektrickej energie všetky ostatné kmeňové vedenia technickej infraštruktúry obce budú vedené v priestore hlavnej východozápadnej kompozičnej osi územia.
- ✓ hlavné 22 kV VN vedenie pre zásobovanie k.ú. Lietavská Svinná zostáva v pôvodnej trase od obce Lietava.

- √ hlavné 22 kV VN vedenie pre zásobovanie k.ú. Babkov zostáva v pôvodnej trase od obce Podhorie.

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre rekreačné a zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná:

Tieto územia sa musia rozvíjať podľa nasledovných zásad a regulatívov:

- √ Urbanistický rozvoj v k.ú. Lietavská Svinná je možný len v rozsahu novovymedzeného – navrhovaného – zastavaného územia obce a vymedzených rekreačných území vo východnej časti k.ú. (okrem salaša a cintorína),
- √ Územia budú rozvíjané rovnocenne v smere primárnej kompozičnej osi – cesty III/518007 a potoka Sviňanka a sekundárnych, priečných, vedľajších kompozičných osí,
- √ Za sekundárne, priečne, vedľajšie (severojužné) kompozičné osi sa považujú nasledovné línie:
 - chatová osada Kňazovica – areál školy v prírode Biely Potok,
 - cintorín Lietavská Svinná – areál zjazdového lyžovania,
 - obytné územie lokalita Záhl'odčie – územie výroby na dvore bývalého JRD,
 - lokalita Podskálie (m.č. Kňazová Lehota) – lokalita Lány (m.č. Kňazová Lehota).
- √ Na krížení hlavnej osi s priečnymi sekundárnymi osami sa budú formovať štyri významovo nerovnaké ťažiská urbanistického rozvoja obce:
 - na krížení cesty III/518007 resp. potoka Sviňanka s osou Kňazovica – škola v prírode sa bude rozvíjať základňa rekreácie turizmu a cestovného ruchu s ústredným prvkom, ktorým bude rekreačný penzión,
 - na krížení cesty III/518007 resp. potoka Sviňanka s osou cintorín – areál zjazdového lyžovania bude rozvíjaný ústredný priestor obce ako územie najvýznamnejšej občianskej vybavenosti obce zoskupenej okolo nového námestia obce,
 - na krížení cesty III/518007 resp. potoka Sviňanka s osou lokalita Záhl'odčie – územie výroby (dvor bývalého JRD) bude rozvíjané (s výhľadovou rezervou) ťažiskové územie s funkciou občianskej vybavenosti a hromadného bývania,
 - na krížení cesty III/518007 resp. potoka Sviňanka s osou Podskálie (m.č. Kňazová Lehota) – Lány vznikne ťažiskové územie m.č. Kňazová Lehota obsahujúce občiansku vybavenosť a upravenú plochu pre pešiu, statickú a hromadnú dopravu.
- √ V smere hlavnej a troch vedľajších kompozičných osí bude rozvíjaná prevažne drobná štruktúra rodinných domov vo výškovej úrovni 0+1+1 resp. 1+1+1 (prízemné rodinné domy so sedlovou strechou) v prelukách alebo vo väčších zoskupeniach v lokalite Kozince, Záhl'odčie, Jama, Kňazová Lehota – Záplotie – Lány.
- √ Jestvujúcu zástavbu rodinných domov treba považovať za priestorovo stabilizovanú, ktorú je možné intenzifikovať cestou prístavieb, nadstavieb, zobytnovaním podkroví, dopĺňaním prelúk a prestavbou hospodárskych stavieb pri dodržaní výškovej úrovne prízemných rodinných domov s obytným podkrovím v sedlovej streche.
- √ Hromadná bytová výstavba môže byť rozvíjaná len v nástupnej polohe do lokality Záhl'odčie a to vo výškovej úrovni 1+3+1 (technické prízemie + 2 nadzemné obytné podlažia a obytné podkrovie).
- √ Zástavba najstaršej časti obce (juhovýchodne, južne a juhozápadne od kultúrneho domu) si musí podržať charakter voľnej reťazovej zástavby, čo si vyžaduje vypracovanie podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu pred realizáciou stavebnej činnosti v tomto území.
- √ Areál dvora živočíšnej výroby bývalého JRD reprofilovaný na výrobné územie (sekundárny sektor) bude podstatne prestavaný a delený na menšie jednotky, čo sa musí prejavovať vhodnejším merítkom zástavby.
- √ Areál základnej školy s MŠ sa považuje za stabilizovaný. Zostane na hlavnej kompozičnej osi územia aj po intenzifikácii svojho územia,
- √ Cintoríny budú rozšírené, pričom cintorín v Lietavskej Svinnej zostane aj po rozšírení a doplnení o Dom smútku s parkoviskami v polohe mimo zastavané územie, v „lone“ lesnej krajiny.

- √ Hlavná kompozičná os územia z dôvodov kompozičných krajinárskych ale hlavne ekostabilizačných musí byť doplnená a udržiavaná vo forme rozšírenej vegetačnej meandrujúcej línie toku Sviňanka.
- √ Dopravný skelet obce musí byť rozvíjaný nadväzovaním nových ciest na jestvujúcu dopravnú sieť (určenú na rekonštrukciu a stavebné úpravy a to predĺžovaním obslužných komunikácií v smere vedľajších osí a budovaním peších trás nielen popri hlavnej ceste III/518007 po celej dĺžke zastavaného územia a ale aj do bočných území rozvíjaných v severojužnom smere. Aj z nových ulíc a chodníkov musí byť zabezpečený prístup na pozemky využívané naďalej pre poľnohospodárske účely.
- √ Okrem 22 kV elektrických vedení všetky ostatné hlavné kmeňové vedenia plynu, vody a kanalizácii musia byť vedené popri hlavnej osi územia – ceste III/518007 resp. potoku Sviňanka.
- √ Navrhované lokality rozvoja výstavby rodinných domov (okrem prelúk) sa musia riešiť formou obojstrannej zástavby ulíc. Uličný koridor musí šírkoivo umožňovať vedenie všetkých inžinierskych sietí. Šírka nových pozemkov pre rodinné domy musí byť min. 18 m, uličný priestor (medzi plotmi) musí byť široký min. 9,5 m (2 m zelený pás resp. chodník, 5,5 m široká komunikácia, 2 m zelený pás resp. chodník). Rodinné domy treba umiestňovať min. 8 m od komunikácie t.j. 6 m od oplotenia.
- √ V blízkosti každého ťažiskového územia musí byť obojstranná zastávky hromadnej dopravy vybavená samostatným zastávkovým jazdným pruhom, prístreškom, ďalej lokálne športovisko a detské ihrisko.
- √ Peším chodníkom prístupný celoobecný športový areál sa musí rozvíjať v smere hlavnej osi k obci a musí byť doplnený o zoskupenie menších hracích plôch (min. volejbalové, basketbalové, tenisové a detské dopravné ihrisko), krytú tribúnu futbalového ihriska, o nové priestory šatní, hygienických zariadení a prevádzkových priestorov a o parkovisko využívané aj pre rozvoj rekreácie, turizmu a cestovného ruchu vo východnej časti Lietavskej Svinnej.
- √ Rekreačné územia vo východnej časti obce musia byť rozvíjané prioritne pre voľný cestovný ruch, plošne a priestorovo skompaktňované novými rekreačnými plochami (bez možnosti výstavby nových objektov) pozdĺž kompozičných osí. Stavebná činnosť bude hlavne orientovaná len na dostavbu penziónu podľa schválenej projektovej dokumentácie, na stavebné úpravy areálu školy v prírode, modernizáciu a stavebné úpravy areálu ekoskandzenu, úpravu voľných plôch na usporadúvanie rekreačných, športových a kultúrno-spoločenských podujatí vo voľnej krajine, na revitalizáciu plochy medzi potokom Sviňanka a cestou III/518007 (prepájajúcu rekreačné územia so športovým obecným areálom), na náučno-rekreačné územie s detskými vybavenostnými prvkami a na sprístupnenie a skultúrnenie enklávy živočíšnej výroby – chovu oviec (salaš doplnený reštauráciou).
- √ Územie individuálnej chatovej rekreácie (Kňazovica) sa považuje za kapacitne naplnené – ukončené z titulu predovšetkým ochrany prírody a ochrany scenérie podhradia. Bude tu prípustná len modernizácia objektov, stavebné úpravy a budovanie športovej vybavenosti.
- √ Dominanty
z pohľadu celého k.ú. Lietavská Svinná treba rešpektovať ako dominanty:
 - hrad Lietava,
 - horský masív Skalky – Tlštá Hora,
 - Horský masív Strážna – Cibulník.
- √ Subdominanty
z pohľadu zastavaného územia a rekreačných území treba rešpektovať ako subdominanty:
 - masív Hľodok,
 - kostol,
 - nadstavený objekt kultúrneho domu.

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre rekreačné a zastavané územie v k.ú. Babkov:

- √ Urbanistický rozvoj v k.ú. Babkov je možný len v rozsahu novovymedzeného – navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov.
- √ Toto územie bude rozvíjané v dvoch rovnocenných smeroch:
 - v smere hlavnej kompozičnej osi - cesty III/518007 a potoka Sviňanka,
 - v smere vedľajšej kompozičnej osi preloženej v trase kaplnka (zvonica) – kultúrny dom – bytový objekt 6 b.j.
- √ Na krížení týchto osí sa bude formovať ťažisko osídlenia Babkova spočívajúce vo vytvorení námestia medzi kultúrnym domom a objektom hasičskej zbrojnice.
- √ Súčasťou kultivácie centra budú aj úprava objektov kultúrneho domu, hasičskej zbrojnice, pohostinstva a predajne potravín, MŠ, založenie obecného parku, novostavba domu sociálnych služieb a obecného nájomného bytového domu.
- √ Centrálny priestor musí byť vybavený parkoviskami, pešími chodníkmi a doplnený o dve lokálne športoviská a detské ihriská.
- √ Štruktúra rodinných domov sa musí okrem prelúk rozvíjať hlavne v smere severnom do lokality Pekárske. Rodinné domy budú vo výškovej hladine 0+1+1 resp. 1+1+1 –ako prízemné rodinné domy s obytným podkrovím v sedlovej alebo polvalbovej streche.
- √ Vylučuje sa masívny rozvoj obce smerom južným, južne od potoka Sviňanka t.j. na severnom svahu masívu Britvína hlavne z titulu existencie zosuvných území.
- √ Východozápadný rozvoj (v smere hlavnej kompozičnej osi) predstavuje založenie zmiešaného územia v lokalite Brvnište (rodinné domy + individuálna chatová a chalupnícka rekreácia), rozšírenie športového areálu o skupinu menších hracích plôch (min. volejbalové, basketbalové, tenisové a detské dopravné ihrisko), o dostavbu objektu tribúny a ďalšie prevádzkové priestory, o parkovisko, rozšírenie území výroby pri dvore živočíšnej výroby, rozšírenie cintorína a dielčí dopravný obchvat obytných území Babkova.
- √ Jestvujúca zástavba rodinných domov v Babkove sa hodnotí ako priestorovo stabilizovaná, ktorú je možné intenzifikovať cestou prístavieb, nadstavieb, zobytnovaním podkroví, dopĺňaním prelúk príp. prestavbou hospodárskych objektov pri dodržaní výškovej úrovne prízemných rodinných domov s obytným podkrovím v sedlovej alebo polvalbovej streche.
- √ Hlavná kompozičná os tohto územia z dôvodov kompozičných ale hlavne z dôvodov ekostabilizačných musí byť doplnená a udržiavaná aj vo forme rozšírenej vegetačnej línie popri potoku Sviňanka.
- √ Navrhovaná lokalita Pekárske pre rozvoj výstavby rodinných domov sa musí riešiť formou obojstrannej zástavby novej ulice vo svahovitom teréne. Uličný koridor musí šírkoovo umožňovať vedenie všetkých inžinierskych sietí. Šírka stavebných pozemkov bude min. 18 m, uličný priestor (medzi plotmi) musí byť široký min. 9,5 m (2 m zelený pás príp. s chodníkom 5,5 m široká komunikácia, 2 m široký zelený pás s príp. chodníkom). Rodinné domy budú umiestňované min. 8 m od komunikácie t.j. 6 m od uličného oplotenia.
- √ Z pohľadu celého k.ú. Babkov treba rešpektovať ako dominantu:
 - masív Strážna,
 - Súľovské skaly.
- √ Z pohľadu zastavaného územia treba rešpektovať ako subdominantu
 - objekt zvonice (kaplnku) a chrániť všetky rozhodujúce priehľady na ňu.
- √ Dopravný skelet v Babkove musí byť rozvíjaný nadväzovaním nových ciest na jestvujúcu dopravnú sieť (určenú na rekonštrukciu), a to predĺžovaním obslužných komunikácií hlavne v lokalite Pekárske a obchvatom v lokalite „pod“ dvorom bývalého JRD a založením parkovísk a systému peších trás a plôch prepojených plynule až na zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná.

- ✓ Okrem 22 kV liniek všetky ostatné hlavne kmeňové vedenia plynu, pitnej vody a kanalizácie musia byť vedené popri hlavnej osi územia – ceste III/518007 resp. potoku Sviňanka.
- ✓ Hospodársky dvor živočíšnej výroby bývalého JRD zostane v pôvodnej funkcii. Na zmiernenie jeho vplyvu na obytné územie sa navrhujú plochy izolačnej zelene uplatňujúce sa medzi obytnými územiami resp. územiami športu a hospodárskym dvorom.

2.18.1.5 Koncepcia funkčného využívania územia obce Lietavská Svinná-Babkov (zásady a regulatívy funkčného využívania):

- ✓ Nové základné rozvrhnutie urbanistických funkcií v území obce Lietavská Svinná-Babkov musí nadväzovať na súčasné základné rozloženie plôch funkčného využívania územia obce pozostávajúce z legislatívne zvýšenej chránenej hornatej prevažne lesnej krajiny CHKO Strážovské vrchy, z lesnej krajiny Skaliek s ťažobným priestorom, z prevažne poľnohospodársky využívannej voľnej krajiny s prvkami technickej infraštruktúry, prvkami dopravy a základňou chovu oviec a rekreácie a zo zastavaných území s prevažujúcou obytňou funkciou a zo zastavaného územia s funkciou farmy živočíšnej výroby.
- ✓ Popri troch nosných funkciách obce (bývanie, poľnohospodárska výroba a ochrana územia CHKO Strážovské vrchy, Súľovských skál a Skaliek s vodohospodárskym potenciálom) sa bude na území obce v sekundárnej úrovni rozvíjať funkcia rekreácie a turizmu sprevádzaná v doplnkovom význame výrobou sekundárneho sektoru ako výrobnými a nevýrobnými službami. Ostatné, rôzne funkcie zamerané územia (občianska vybavenosť, šport...) budú uplatňované v miere úmernej potrebám rozvoja nosných, hlavných funkcií a funkcie rekreácie.
- ✓ V území hornatej prevažne lesnej krajiny musí jednoznačne dominovať rozvíjanie ochrany fauny, flóry, vodného potenciálu v zmysle platnej legislatívy, v obmedzenej miere bude prípustná lesná výroba, poľnohospodárska výroba (chov oviec, obmedzená pastva hovädzieho dobytku) a funkcia rekreácie vo forme peších a cykloturistických aktivít a využívania sporadicky sa vyskytujúcich rekreačných chat.
- ✓ V otvorenej krajine sa môže uplatňovať predovšetkým funkcia rastlinnej výroby doprevádzaná ovocinárskym pestovateľstvom a ovčiarstvom limitovaná plnením ekostabilizačných požiadaviek, obmedzení z titulu ochranných pásiem a koridorov nadradených a miestnych líniových stavieb. Ako doplnková funkcia sa tu presadí funkcia rekreácie spôsobmi pešej, lyžiarskej, cykloturistickej a hipoturistickej rekreácie.

2.18.1.6 Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná a rekreačných území mimo navrhovaného zastavaného územia:

- ✓ Navrhované zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná sa musí rozvíjať ako sídlo s dominanciou území bývania vidieckeho charakteru, bez podielu území živočíšnej výroby (okrem salaša), s primeraným podielom samostatne vymedzených území občianskej vybavenosti, území športu a území výroby a s bezkolíznymi väzbami na územia rekreácie a cintorína, ktoré zostanú v polohách mimo navrhované zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná.
- ✓ Popri plošne a priestorovo zdôraznených samostatne vymedzených územiach miestnych biokoridorov (vegetácia okolo potoka Sviňanka a jeho prítokov) musí celým navrhovaným zastavaným územím, cez všetky rôzno-funkčne zamerané a samostatne vymedzené územia (funkčno-priestorové jednotky územia), „prenikať“ zeleň (dvorov, záhrad, lúk, pasienkov, plôch izolačnej zelene...) stromová, kríková a nízka. Plochy zelene (zeleň) musia mať primeraný podiel v každej vymedzenej funkčno-priestorovej jednotke navrhovaného zastavaného územia ako aj v územiach rekreácie a cintorína (samostatné navrhované zastavané územie).

- √ Na území každej funkčno-priestorovej jednotky zastavaného územia i rekreačného územia a cintorína (samostatné zastavané územie) je možné v doplnkovej úrovni rozvíjať aj funkciu rekreácie a to vo formách primeraných konkrétnym podmienkam jednotlivých funkčno-priestorových jednotiek resp. funkčných plôch – území (regulovaných území).
- √ Na krížení hlavnej kompozičnej osi (cesty III/518007 a potok Sviňanka) s vedľajšími kompozičnými osami musí byť rešpektované vymedzenie 4-och ťažiskových centrálnych území nerovnakého významu s funkčnou náplňou plôch a objektov občianskej vybavenosti (s prevažujúcim podielom plôch a objektov občianskej vybavenosti). 3 územia v navrhovanom zastavanom území, 1 mimo navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná:
- a) Základom ťažiskového územia vo východnej časti k.ú. Lietavská Svinná (mimo zastavané územie) je v súčasnosti rozostavaný rekreačný penzión, okolo ktorého môžu byť pozdĺž rozvojových osí zoskupené len rekreačné územia. V ťažiskovej polohe musia byť aj parkoviská, obojstranné zastávky hromadnej dopravy a turisticko-informačná kancelária.
- b) Základom najvýznamnejšieho obecného ťažiskového centrálného územia – územia občianskej vybavenosti (v zastavanom území) bude navrhované námestie, okolo ktorého budú zoskupené najvýznamnejšie prvky občianskej vybavenosti obce: kultúrny dom, obecný úrad, kostol, Dom spomienok – múzeum, hasičská zbrojnica, prvky komerčnej občianskej vybavenosti a väčšina navrhovaných pamätihodností obce. V doplnkovom význame tu zostanú obytné plochy rodinných domov. Okolo územia občianskej vybavenosti budú rozvíjané v smere kompozičných osí územia s prevládajúcou funkciou bývania.
- V smere východnom na plochy bývania nadväzujú (medzi cestou III/518007 a ľavým brehom potoka Sviňanka) plochy športu celoobecného významu, na ktoré ďalej smerom východným nadväzujú plochy rekreácie mimo zastavané územia.
- V smere južnom nadväzuje na územia bývania špecifické rekreačné územie zamerané na zjazdové lyžovanie.
- V smere severnom, s odstupom od území bývania, bude areál cintorína v lesnom prostredí.
- V západnom smere na územie bývania v rodinných domoch bude nadväzovať areál základnej školy s materskou školou.
- c) Základom ťažiskového centrálného územia na krížení hlavnej osi s vedľajšou osou Záhl'odčie – dvor bývalého JRD bude rekreačný penzión a plochy objektov bytových domov (na sever od hlavnej cesty) a výhľadové funkčné plochy občianskej vybavenosti (na juh od hlavnej cesty).
- Smerom severným od ťažiska (územia občianskej vybavenosti), na vedľajšej osi, môže byť rozvíjané len obytné územie rodinných domov (lokalita Záhl'odčie).
- Smerom južným (od potoka Sviňanka) bude rozvíjané najväčšie obecné územie výroby a skladov.
- V smere východnom od územia občianskej vybavenosti (ťažiska) bude rozvíjané obytné územie rodinných domov (lokalita Zámestie) v dotyku s areálom ZŠ a MŠ.
- V smere západnom bude doplnená obytná zástavba rodinných domov plynule prechádzať do území bývania m.č. Kňazová Lehota.
- d) V m.č. Kňazová Lehota (v zastavanom území), na krížení hlavnej osi a vedľajšej osi (lína Podskálie – Lány), v ťažiskovej polohe sa vymedzuje územie občianskej vybavenosti, ktorého základom je súčasná voľná dopravná plocha pred jestvujúcim Domom smútku. Táto plocha bude architektonicky upravená (v súčasnosti sa spracováva projektová dokumentácia) v prostredí Domu smútku, rekreačného penziónu a maloobchodnou predajňou a prevádzkou verejného stravovania. Na toto územie občianskej vybavenosti budú smerom severným, ale hlavne južným, nadväzovať územia jestvujúcej a navrhovanej obytnej zástavby izolovaných rodinných domov.

- √ Súčasné obytné územia v Lietavskej Svinnej pozostávajúce z plôch a stavieb prevažne izolovaných rodinných domov, hospodárskych a drobných stavieb dvorov, záhrad a miestnych ciest budú intenzifikované posilňovaním obytnej funkcie (preluky, prístavby, nadstavby, zobytnovanie jestvujúcich podkroví) a v obmedzenej miere prvkami rekreácie (ubytovanie v súkromí, rekreačné chalupy, malé penzióny v rozsahu veľkosti rodinného domu), športu (malé ihriská), služieb a rozptýlenou maloplošnou občianskou vybavenosťou len v takej miere, aby funkcia bývania nebola rušená ich prevádzkovaním.
- √ Územie športu môže byť rozširované len smerom západným k obytným územiám. V rozptýlenom území športu musia byť menšie športoviská, detské ihrisko a detské dopravné ihrisko.
- √ Územia športu musia byť od území obytných oddelené plochami izolačnej zelene a musia obsahovať aj plochy statickej dopravy na východnom okraji.
- √ Územia výroby a skladov môžu byť rozvíjané len v dimenziách dvora bývalého JRD a musia byť oddelené od ostatných území plochami izolačnej zelene po celom obvode bývalého dvora JRD.

2.18.1.7 Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Babkov:

- √ Navrhované zastavané územie v k.ú. Babkov sa musí rozvíjať ako sídlo s prevahou obytných území vidieckeho charakteru, s výrazným podielom území živočíšnej výroby (dvor bývalého JRD), s primeraným podielom samostatne vymedzených území občianskej vybavenosti (s prevahou plôch občianskej vybavenosti), území športu, územia cintorína a území výroby sekundárneho charakteru – a vzhľadom na podmienky aj s primeraným podielom území zmiešaných (obytné územia a územia novej individuálnej rekreácie).
- √ Okrem zdôrazneného samostatne vymedzeného územia miestneho biokoridoru (vegetácia okolo potoka Sviňanka) musí celým navrhovaným (zastavaným územím, cez všetky rôzno-funkčne vymedzené územia, prenikať zeleň dvorov záhrad, lúk, pasienkov, plôch izolačnej zelene, cintorína, obecného parku...) stromová, krovitá, nízka. Plochy zelene musia mať podiel v každej vymedzenej funkčno-priestorovej jednotke zastavaného územia.
- √ Na území každej funkčno-priestorovej jednotky v navrhovanom zastavanom území je možné v doplnkovej úrovni rozvíjať aj funkciu rekreácie vo formách primeraných konkrétnym podmienkam jednotlivých funkčných plôch – území.
- √ Na krížení hlavnej kompozičnej osi (hlavná cesta resp. potok Sviňanka) s vedľajšou kompozičnou osou (lúka kaplnka – zvonica – bytový objekt 6 b.j.) bude vymedzené územie s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti. V jeho ťažisku musí byť na mieste súčasného nádvorja kultúrneho domu a na časti hlavnej komunikácie pred objektom hasičskej zbrojnice námestie ako ústredný peší priestor Babkova. V území občianskej vybavenosti budú predovšetkým objekty kultúrneho domu, Domu sociálnych služieb – penziónu, MŠ, hasičskej zbrojnice, stravovacie a predajné zariadenie Jednoty a obecný park.
V doplnkovej pozícii tu bude aj niekoľko rodinných domov s príslušiacimi pozemkami prípadne záhradami.
- √ Na územie občianskej vybavenosti v smere južnom, až k potoku Sviňanka, budú nadväzovať dve lokálne športoviská s miestami aj pre detské ihriská. V smere severnom na územie občianskej vybavenosti bude nadväzovať územie bytového domu so 6 b.j.
- √ Takmer po celom severnom okraji súčasného zastavaného územia sa rozšíria obytné územia vo forme obojstranne zastavanej ulice rovnobežne orientovanej s hlavnou obecnou komunikáciou. Dlhá línia novej zástavby však musí byť prerušená rešpektovanými a skultivovanými severojužnými líniami jestvujúcich stromových a krovitých porastov (bývalé úvozové cesty, staré sady...).

- ✓ Súčasné obytné územie Babkova pozostávajúce z plôch a stavieb izolovaných rodinných domov, hospodárskych, drobných stavieb, záhrad, ciest atď. bude intenzifikované posilňovaním obytnej funkcie (preluky, prístavby, nadstavby, zobytnovanie podkroví rodinných domov) a v obmedzenej miere aj prvkami rekreácie (ubytovanie v súkromí, malé penzióny v rozsahu veľkosti rodinného domu), športu (malé ihriská) a rozptýlenou maloplošnou občianskou vybavenosťou a službami v takej miere, aby bývanie nebolo rušené ich prevádzkovaním.
- ✓ Územie športu sa bude rozširovať smerom západným k obytným územiám. V rozšírenom športovom území musia byť menšie športoviská ako i detské ihrisko a detské dopravné ihrisko.
- ✓ Obytné územia a územia športu musia byť priestorovo oddelené od území výroby a území živočíšnej výroby plochami izolačnej zelene obsahujúcej aj parkovisko patriace k športovému územiu.
- ✓ Územia živočíšnej výroby zostanú v dimenziách súčasného hospodárskeho dvora bývalého JRD.
- ✓ Územia výroby (sekundárny sektor) môžu byť rozvíjané len v tesnom južnom susedstve území živočíšnej výroby.
- ✓ V zmiešanom území (západne od vodného zdroja) môžu byť len plochy s rodinnými domami a plochy s objektami individuálnej chatovej a chalupníckej rekreácie a to v rovnakom plošnom podiele.

2.18.1.8 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

Na základe navrhovaných funkčných využívaní riešeného územia ÚPN – O vymedzuje jednotlivé funkčné a priestorovo homogénne jednotky – územia. Plochy v týchto jednotkách vykazujú isté spoločné znaky, hlavne z hľadiska ich prevládajúceho funkčného využívania, prevládajúcej funkcie. Tieto jednotky resp. urbanistické jednotky sú definované – vymedzené z titulu usmerňovania resp. regulovania činnosti v území tak, aby sa činnosti vzájomne negatívne neovplyvňovali, nepotláčali, aby bola zabezpečená priorita hlavnej, prevládajúcej činnosti – funkcie v tej ktorej jednotke:

A – územia obytné s plochami rodinných domov

Ide o územia, ktoré obsahujú prevažne plochy jestvujúcich aj navrhovaných rodinných domov s dvormi, hospodárskymi stavbami, s prídومovými záhradami, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s plochami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene (záhrady, TTP), ktoré nie sú určené na zástavbu. Tieto územia tvoria prevažnú časť zastavaných území obce.

A₁ – územia obytné s plochami bytových domov

Ide o územia obsahujúce prevažne plochy a objekty bytových domov a príslušných prevažne „ozelenených“ obytných rozptýlených plôch vrátane základnej dopravnej a technickej infraštruktúry. V Lietavskej Svinnej sú vymedzené pri vstupe do lokality Záhl'odčie a v Babkove severne od kultúrneho domu resp. Domu sociálnych služieb.

B – územia občianskej vybavenosti

Ide o územia, kde významovo (nie plošne) prevláda funkcia občianskej vybavenosti nadviazaná na ústredné pešie priestory. Aj v Lietavskej Svinnej aj v Babkove sú to územia centier zastavaných území.

B₁ – územia základnej školy s materskou školou

Ide o územia v Lietavskej Svinnej zamerané na stabilizáciu jedného druhu základnej občianskej vybavenosti – základnej školy s materskou školou.

B₂ – územia penziónov

Ide o územia v Lietavskej Svinnej zamerané na stabilizáciu dvoch druhov občianskej vybavenosti v území, penziónu typu domu sociálnej starostlivosti a rekreačného penziónu v lokalite Záhl'odčie.

C – územia športu

Ide o územia 2-och jestvujúcich futbalových ihrísk rozšírených o plochy menších hracích plôch, prevádzkových objektov, izolačnej zelene a dopravnej a technickej infraštruktúry ako v Lietavskej Svinnej tak aj v Babkove.

D – územia rekreácie

Ide o územia vo východnej časti obce s možnosťou dostavieb, prístavieb, stavebných úprav jestvujúcich rekreačných objektov na ploche školy v prírode, ekoskanzénu, rekreačného penziónu pri ekoskanzéne a na ploche zjazdového lyžovania (úpravy objektu v údolnej polohe zjazdovky).

D₁ – územia rekreácie bez zástavby

Ide o územia v Lietavskej Svinnej, kde prevládajúca funkcia rekreácie sa uplatňuje na plochách bez možnosti výstavby rekreačných objektov. Ide predovšetkým o plochy medzi chatovou osadou Kňazovica, rozostavaným penziónom a školou v prírode a o plochu medzi športovým areálom a v súčasnosti rozostavaným penziónom (ako náučno-rekreačné územie).

D₂ – územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

Ide o územie v k.ú. Lietavská Svinná, v lokalite Kňazovica.

E – územia výroby

Ide o územia pre funkciu výroby a skladov (sekundárny sektor) v Lietavskej Svinnej (dvor bývalého JRD a prevádzka súčasnej výroby okien pred lokalitou Záhl'odčie) a v Babkove (južne od dvora bývalého JRD) ako i o plochy dobývacieho priestoru vápenca v Lietavskej Svinnej.

E₁ – územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby

Ide o územie v Lietavskej Svinnej ako vyjadrenie manipulačného priestoru pre salaš v lokalite Biely Potok a o územie farmy hovädzieho dobytku v Babkove.

F – územia cintorínov

Ide o plochy 3-och cintorínov s Domami smútku v Lietavskej Svinnej, v Lietavskej Svinnej – Kňazovej Lehote a v Babkove.

G – územia zmiešané

Ide o územie v k.ú. Babkov (lokalita Brvnište) s koexistenciou plôch bývania a individuálnej chatovej a chalupníckej rekreácie.

H – územia miestnych biokoridorov

Ide o územia sprievodnej vegetácie popri potoku Sviňanka a jej prítokoch ako v k.ú. Lietavská Svinná tak aj v k.ú. Babkov a o vymedzené územia vo voľnej krajine.

I – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Ide o územia prevažne medzi zastavanými územiami resp. rekreačnými územiami a lesnou krajinou s prevažne poľnohospodársky využívanými plochami.

J – územia lesnej krajiny

Ide o plochy lesov, lesných pozemkov, lúk, pasienkov mimo hraníc CHKO Strážovské vrchy.

K – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)

Ide o územie v k.ú. Babkov prináležiace do CHKO Strážovské vrchy – Súľovské skaly (2.stupeň ochrany).

A – územia obytné s plochami rodinných domov

Základná funkcia:

obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č.532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov

Doplňková funkcia:

rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia

Prevládajúci typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby</i>
Typ zástavby:	<i>samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 so sedlovými, valbovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 35° do 45°, sklon rovnaký na obe strany štít, valba a polvalba musia byť orientované do uličného priestoru, hrebeň strechy musí byť v strede šírky domu</i>
Veľkosť nových stavebných pozemkov:	<i>600 m² a viac, šírka 18 – 22 m;</i>
Zastavovacie podmienky:	<i>zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25% regulačná stavebná čiara 8 m od komunikácie oploenie min.2,0 m od komunikácie šírka uličného priečelia max.12 m, odstup od stavby od hranice so susedom min.2,0 m, podlaha prízemí max. 100 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapu max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy prízemí, tvaroslovie mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu prostrediu</i>
Preluky:	<i>vyššie uvedené zastavovacie podmienky platia primerane vzhľadom na rešpektovanie susediacej zástavby a rešpektovanie platnej stavebnej legislatívy. V územiach náchylných na zosúvanie a v územiach stabilizovaných zosuvov je výstavba podmienená podmienkami vypracovaných geologických posudkov. V meliorovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti melioračného systému.</i>

A₁ – územia obytné s plochami bytových domov

Základná funkcia:	<i>obytná v bytových domoch schodišťového typu spĺňajúcich požiadavky zak.č.50/76 Zb. v platnom znení (§ 43 b) ako i vyhl.č.532/2002 Z.z. a STN č.73 4301 a v bytovom dome nižšieho štandardu spĺňajúcom požiadavky STN 73 4301 (Lietavská Svinná)</i>
Doplňková funkcia:	<i>maloplošná občianska vybavenosť, rekreácia, šport, služby, drobná výroba (remeslá) bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie, zeleň, individuálne a radové garáže, verejné dopravné a technické vybavenie obytného prostredia, detské ihriská</i>
Prevládajúci typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby a stavebné úpravy jestvujúceho bytového objektu v Lietavskej Svinnej vrátane stavebných úprav IV. nadzemného podlažia na tzv. manzardovú falošnú strechu, drobné stavby</i>
Typ zástavby:	<i>samostatné schodišťové bytové domy so sedlovou alebo polvalbovou strechou so sklonom strešných rovín 35° – 40°, s podlažnosťou 0+3+1 resp. 1+3+1 (v Babkove 0+2+1 resp. 1+2+1 s hmotovodispozičným riešením zohľadňujúcim svahovitý terén)</i>

- Veľkosť stavebných pozemkov: *bez obmedzenia, zastavanosť pozemku bytového domu (hlavná stavba) však nesmie presiahnuť 30% jeho výmery*
- Zastavovacie podmienky (Lietavská Svinná):
- objekt dlhšou stranou orientovaný v smere V-Z, garáže (pre každý byt) v technickom prizemí
 - sociálne bývanie bez garáží
 - odstavné plochy na pozemku bytových domov v rozsahu na 1 byt 1 odstavné miesto
 - tvaroslovie, mierka, pôdorysné členenie musia byť prispôsobené charakteru vidieckej zástavby
 - plochy zelene nesmú klesnúť pod 70% z plochy pozemku bytového domu

B – územia občianskej vybavenosti (Lietavská Svinná)

- Základná funkcia: *občianska vybavenosť celoobecného významu a ústredný priestor pešieho pobytu a pohybu (kultúrny dom, obecný úrad, kostol, pamätihodnosti, hasičská zbrojnica)*
- Doplňková funkcia: *obytná funkcia v izolovaných rodinných domoch, zeleň, zastávky hromadnej dopravy, parkoviská*
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti: *nadstavby, prístavby, stavebné úpravy objektov, exteriérov:*
- prístavba, nadstavba a stavebné úpravy kultúrneho domu
 - prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu obecného úradu
 - stavebné úpravy:
 - kostola
 - domu spomienok (múzeum)
 - bývalej sypárne (pamätihodnosť)
 - hasičskej zbrojnice
 - objektov maloobchodného predaja a stravovania
 - zvonice(pamätihodnosť)
 - vytvorenie námestia zahrnutím dvora kostola do verejného priestranstva a vybudovanie dvoch parkovísk a dvoch krytých zastávok hromadnej autobusovej dopravy
- Typ zástavby: *izolované objekty vybavenosti:*
- kultúrny dom s výškou 0+2+1, polvalbová strecha (asymetrická) so sklonom 35° – 40°, s okapom do námestia
 - obecný úrad s výškou 0+1+1 s členitou valbovou strechou so sklonom 35° – 40°, s okapmi do námestia
 - kostol s výškou zodpovedajúcou úrovni 0+2+1 s kombinovanou strechou (atypickou)
 - Dom spomienok s výškou 0+1+1 so sedlovou strechou, so štítom do námestia
 - bývalá sypáreň (pamätihodnosť) s výškou 1+0+1 so sedlovou strechou a štítom do ulice
 - hasičská zbrojnica s výškou 0+1+1, so sedlovou strechou a so štítom do ulice

- objekty komerčnej vybavenosti s výškou 0+1+1 so sedlovými strechami a štítmi do ulice
- zvonica (stavebné úpravy a oprava objektu)
- izolované rodinné domy s výškou 1+1+1 so sedlovými strechami a štítmi do námestia resp. do ulice

Veľkosť stavebných pozemkov: *jestvujúca*

B – územia občianskej vybavenosti (Babkov)

Základná funkcia: *občianska vybavenosť, ústredný peší priestor časti obce – Babkov*

Doplňková funkcia: *bývanie v izolovaných rodinných domoch s prídovými záhradami, zeleň, rekreácia, služby, verejná dopravná a technická vybavenosť*

Prevládajúci typ stavebnej činnosti: *novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov:*

- novostavba Domu sociálnych služieb - penziónu
- nadstavba a stavebné úpravy kultúrneho domu
- stavebné úpravy a prístavba MŠ
- stavebné úpravy hasičskej zbrojnice
- stavebné úpravy pohostinstva a predajne (Jednota)
- založenie obecného parku

Typ zástavby: *izolované objekty občianskej vybavenosti a rodinných domov:*

- dom sociálnych služieb – penzión s výškou 1+1+1, so sedlovou strechou so sklonom 40°, s okapom do ulice
- nadstavba a stavebné úpravy kultúrneho domu s výškou 0+2+1 so sedlovou strechou, s okapom do námestia
- stavebné úpravy, nadstavba a prístavba objektu MŠ, výška 0+1+1, sklon sedlovej strechy 40°
- stavebné úpravy hasičskej zbrojnice, sedlová strecha, pôvodný sklon
- stavebné úpravy pohostinstva a predajne, nadstavba sedlovej strechy, sklon 40°, krytá terasa
- založenie obecného parku vo dvore kultúrneho domu
- vybudovanie námestia pred kultúrnym domom

Veľkosť nových stavebných pozemkov: *nevymedzená pre objekty pozemného staviteľstva*

- obecný park – záhrada za kultúrnym domom
- námestie – dvor pred kultúrnym domom a úsek cesty pred objektom hasičskej zbrojnice

Zastavovacie podmienky:

- u jestvujúcich objektov dané súčasným stavom
- u Domu sociálnych služieb – penziónu – stavebná čiara daná stavebnou čiarou objektu MŠ

B₁- územia základnej školy s materskou školou

Základná funkcia: *občianska vybavenosť charakteru zabezpečovania výchovnovzdelávacieho procesu*

Doplňková funkcia: *bývanie (služobný byt) a šport, rekreačný šport, zeleň, technická infraštruktúra*

Prevládajúci typ stavebnej činnosti:	<i>nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov</i>
Typ zástavby:	<i>solitérny objekt v samostatnom areáli so sedlovou príp. valbovou strechou s pristavanou telocvičňou, výška 0+2+1, sklon strechy 40°, sedlové a pultové vikiere</i>
Veľkosť stavebného pozemku:	<i>súčasná veľkosť územia</i>
Zastavovacie podmienky:	<i>telocvičňu s nízkou sedlovou strechou rozvíjať smerom južným až juhovýchodným, sekundárne prístavby možné po celom obvode objektu ZŠ s MŠ</i>

B₂ – územia penziónov

Základná funkcia:	<i>občianska vybavenosť charakteru poskytovania sociálnych služieb a charakteru rekreačného penziónu</i>
Doplnková funkcia:	<i>občianska vybavenosť kultúrnoosvetového charakteru, služobné byty, rekreačný šport, základná dopravná a technická infraštruktúra, zeleň</i>
Prevládajúci typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby a založenie nového exteriéru</i>
Typ zástavby:	<i>dva solitérne objekty príp. členité komplexy s výškou 1+2+1, so sedlovými členitými strechami so sklonom 40°, s vikiermi</i>
Veľkosť nového stavebného pozemku:	<i>dom sociálnych služieb – penzión – do 6500 m² rekreačný penzión – do 4000 m²</i>
Zastavovacie podmienky:	<i>Dom sociálnych služieb – penzión</i> - stavebná čiara určená užším priečelím bytových objektov - členitý pôdorys ako násobenie základného modulu s veľkosťou objektu priemerného rodinného domu - prehľadne oplatenie - parkovanie vozidiel pred oplatením - zastavaná plocha do 20% plochy pozemku <i>rekreačný penzión</i> - stavebná čiara daná rovinou dlhšieho priečelia nového bytového domu - využitie prestavanej haly bývalej pily - priehľadné oplatenie - parkovisko od cesty III/518007 - zastavaná plocha do 30% výmery pozemku

C – územia športu

Základná funkcia:	<i>šport</i>
Doplnková funkcia:	<i>rekreácia, občianska vybavenosť, stravovanie, zeleň dopravná a technická infraštruktúra</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov a prevádzkových objektov</i>
Typ zástavby:	<i>(1+1) solitérne objekty, tribúny, obostavané rôznymi hracími plochami, tribúna (Lietavská Svinná) bude s minimálnou kapacitou 100 sedadiel, areály musia obsahovať okrem šatní, hygienických priestorov aj všetky prevádzkové priestory k fungovaniu areálov</i> - po obvode areálov je nutná izolačná zeleň, parkoviská slúžia aj pre blízke susediace územia (vrátane parkoviska autobusov)

D – územia rekreácie

Základná funkcia:

Doplnková funkcia:

Typ stavebnej činnosti:

Typ zástavby:

*rekreácia (viazaný aj voľný cestovný ruch)**poľnohospodárska (kosenie, pasenie), občianska vybavenosť, rekreačný šport, zeleň, technická infraštruktúra, prechodné ubytovanie**rekonštrukcia, prestavby, nadstavby, stavebné úpravy individuálne rekreačné objekty súvisiacej občianskej vybavenosti, výška 1+1+1 resp. 0+1+1, so sedlovou prípadne valbovou strechou v sklone 35° - 45°, drevené oplatenie možné**- rekonštrukcia jestvujúcich lyžiarskych vlekov bez zvyšovania kapacity***D₁ – územia rekreácie bez zástavby**

Základná funkcia:

Doplnková funkcia:

Typ stavebnej činnosti:

Typ zástavby:

*rekreácia (viazaný aj voľný cestovný ruch bez možnosti výstavby stavieb pozemného staviteľstva)**drobná občianska vybavenosť náučno-poznávacieho charakteru, zeleň, poľnohospodárska funkcia (kosenie, pasenie)**bez stavebnej činnosti charakteru pozemných stavieb dočasné stavby, krátkodobé prenosné zariadenia (prenosné stánky), konštrukcie a zariadenia na výzdobu, scénické stavby, informačné zariadenia, chodníky, lavičky + mobilné hygienické zariadenia*

Veľkosť stavebných pozemkov:

*nevymedzuje sa***D₂ – územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou**

Základná funkcia:

Doplnková funkcia:

Typ stavebnej činnosti:

Typ zástavby:

*individuálna rekreácia (viazaný cestovný ruch) bez možnosti ďalšieho zvyšovania počtu rekreačných chat, ochranné pásmo lesa**zeleň, poľnohospodárska výroba (kosenie) a maloplošná občianska vybavenosť, šport, služby prestavby a prístavby objektov, stavebné úpravy, drobné stavby**individuálne rekreačné chaty s výškou 1+1+1 resp. 0+1+1, so sedlovou prípadne valbovou strechou so sklonom 35° - 45°, oplatenie možné – drevené, dodržať ochranné pásmo od cesty III/518007***E – územia výroby**

Základná funkcia:

Doplnková funkcia:

Typ stavebnej činnosti:

Typ zástavby:

*výroba (sekundárny sektor), výrobné i nevýrobné služby, sklady bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie, ťažobná činnosť v dobývacom priestore**výrobná administratíva, doplnková maloplošná základná občianska vybavenosť (bufety, jedáleň), rekreácia, ukážky remeselnej zručnosti**novostavby, prístavby, prestavby, nadstavby, stavebné úpravy**izolované a pavilónové objekty s kompletnou doplnkovou a technickou infraštruktúrou a oplatením sprístupnené koridormi miestnych účelových komunikácií a inžinierskych sietí, s parkoviskami na vlastných pozemkoch, zastavanosť pozemkov musí byť v rozmedzí 50 – 80%, objekty s podlažnosťou 0+1+1 resp. 0+1 v uvoľnenej streche, s maximálnou*

výškou v hrebeni sedlovej strechy 9 m nad upraveným terénom,

v chránenom ložiskovom území (CHLÚ), resp. v dobývacom priestore (DP) platia podmienky rozhodnutia Obvodného banského úradu

E₁ – územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby

Základná funkcia:

živočíšna výroba (veľkochov)

Doplnková funkcia:

dopravná a technická infraštruktúra, výrobná administratíva, zeleň, zázemie hipoturistiky, ukážky chovu domácich hospodárskych zvierat a reštaurácia pri salaši (Biely Potok)

Typ stavebnej činnosti:

novostavby, rekonštrukcie, prístavby, prestavby, nadstavby, stavebné úpravy

Typ zástavby:

solitérna aj pavilónová zástavba v merítke zodpovedajúcom blízkej obytnej zástavbe, výška stavieb 0+1+1, resp. 0+1 (zvýšené prízemie s voľným podkrovným priestorom), s parkoviskami v areáloch, v izolačnej zeleni vedenej po obvode funkčnopriestorových jednotiek, počty ustajnených zvierat len v kapacite zodpovedajúcej ochrannému pásmu 150 m (Babkov), zastavanosť území maximálne 40% plochy

F – územia cintorínov

Základná funkcia:

služby cintorína a Domu smútku

Doplnková funkcia:

zeleň, rekreácia (poznávací turizmus), dopravná a technická infraštruktúra

Typ stavebnej činnosti:

údržba komplexov pietneho miesta a novostavba Domu smútku v Lietavskej Svinnej, rozšírenie všetkých cintorínov, novostavby drobnej architektúry, parkoviská, inžinierske siete, pešie trasy, oplotenia, stavebné úpravy jestvujúcich Domov smútku

Typ zástavby:

samostatné objekty Domov smútku so sedlovými strechami, kultivované skládky cintorínskeho odpadu

G – územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia)

Základná funkcia:

bývanie v individuálnych rodinných domoch a rekreácia v objektoch individuálnej chatovej a chalupníckej rekreácie spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhl. č.532/2002 Z.z. rekreačný šport, občianska vybavenosť (maloobchod, stravovanie), verejná dopravná a technická vybavenosť, detské ihriská, zeleň

Doplnková funkcia:

Typ stavebnej činnosti:

novostavby, prestavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby

Typ zástavby:

izolované objekty s výškou 0+1+1 resp. 1+1+1, so sedlovými a polvalbovými strechami, so sklonom 35° – 40°, sklon strechy rovnaký na obe strany, hrebeň v strede šírky objektu, štíty orientované ku komunikáciám

Veľkosť stavebného pozemku:

min. 600 m²

Zastavovacie podmienky:

regulačná stavebná čiara 8 m od komunikácie, oplotenie min. 2 m od komunikácie, šírka uličného

priečelia max. 10 m, odstup od hranice suseda min. 3 m, podlaha prízemí max. 100 cm nad upraveným terénom, výška odkvapu max. 500 cm nad upraveným terénom, hrebeň strechy max. 800 cm nad podlahou prízemí, tvaroslovie, mierka a pôdorysné členenie musia zohľadňovať pôvodné vidiecke osídlenie rekreačné chaty a chalupy s pôdorysnou plochou max. do 80 m².

H – územia miestnych biokoridorov

Základná funkcia:

ekostabilizačná, zeleň, vodný tok

Doplnková funkcia:

pešie trasy, sporadicky prechod inžinierskych sietí, protipovodňové úpravy, lávky, mosty, malé ihriská

Typ stavebnej činnosti:

údržba vegetácie, novostavby a stavebné úpravy protipovodňových opatrení, začlenené do systému ÚSES, lávok, mostov

Typ zástavby:

bez zástavby objektov pozemného staviteľstva, lávky, mosty, chodníky, inžinierske siete, úpravy brehov odsúhlasené orgánmi ochrany prírody

Veľkosť stavebných pozemkov:

nestanovená

Zastavovacie podmienky:

návrh protipovodňových opatrení technického charakteru, dopravných stavieb odsúhlasiť dotknutým orgánom ochrany prírody

I – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Základná funkcia:

poľnohospodárska (rastlinná výroba, ovocinárstvo, ovčiarstvo) a ochrana prvkov – kostry územného systému ekologickej stability (genofondové lokality, územia s vysokou biodiverzitou, biocentrá, biokoridory, interakčné prvky)

Doplnková funkcia:

rekreačná a športová funkcia (hlavne pohybové aktivity po vyznačených trasách) a vedenie prvkov (koridory) nadradenej aj miestnej siete dopravnej a technickej infraštruktúry

Typ stavebnej činnosti:

novostavby dopravnej a technickej infraštruktúry, údržba existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry, poľnohospodárske stavby charakteru drobných stavieb

Typ zástavby:

dopravné a inžinierske stavby a drobné stavby

Veľkosť pozemkov:

min. veľkosť 2000 m² okrem stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry

J – územia lesnej krajiny

Základná funkcia:

lesnohospodárska (Lesný hospodársky plán), vodohospodárska, ekostabilizačná, ochrany prírody

Doplnková funkcia:

rekreačná, športová (pohybové aktivity po definovaných trasách), spásanie pasienkov v rozsahu ekologickej únosnosti (nesmie byť poškodený pôdny kryt)

Typ stavebnej činnosti:

novostavby dopravnej a technickej infraštruktúry, údržba existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a účelových lesnohospodárskych stavieb, údržba ojedinelých rekreačných chat

Typ zástavby:

bez novej zástavby pozemnými stavbami (§§ 43 b, 43c, SZ v platnom znení), len dopravné a inžinierske

stavby (§43a SZ v platnom znení) a účelové lesohospodárske stavby

K – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)

Základná funkcia:

ochrana prírody a krajiny, ekostabilizačná (RÚSES, MÚSES), ochrana vtáčích území, ochrana území európskeho významu v zmysle platnej legislatívy, ochrana vodohospodárskej oblasti (platí zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení a súvisiace vyhlášky)

Doplňková funkcia:

lesohospodárska v zmysle LHP (ochranná aj hospodárska), rekreačná (hlavne pohybové aktivity v súlade s Návštevným poriadkom...)

Typ stavebnej činnosti:

údržba trás chodníkov, ciest, údržba a rekonštrukcia objektov účelových hospodárskych zariadení (horárni a účelových zariadení lesa vlastníkov lesa)

2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

A – obytné územia s plochami rodinných domov

Prípustné funkcie v obytnom území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – chalupy, malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, izolačná zeleň, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov.

Neprípustné funkcie v obytnom území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby
- je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu s ihlanovou, manzardovou, pultovou a plochou strechou.

A₁ – obytné územia s plochami bytových domov

Prípustné funkcie v obytnom území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...),

individuálne garáže, izolačná zeleň, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

Nepripustné funkcie v obytnom území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je nepripustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby
- drobnochov je nepripustný.

B – územia občianskej vybavenosti

Pripustné funkcie

V územiach občianskej vybavenosti je prípustné zriaďovať plochy a priestory aj takých funkčných zložiek, ktoré nepotláčajú prípadne nevylučujú uplatnenie funkcií občianskej vybavenosti a služieb. Pripúšťajú sa predovšetkým obytné funkcie, rekreačnošportové, rekreačné funkcie, služby opravárenské, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Rekreačné a športové funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé trvalé alebo prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiaru a civilnú ochranu.

Nepripustné funkcie

V územiach občianskej vybavenosti nie je prípustné zriaďovať prevádzky, ktoré potláčajú resp. znemožňujú prevádzkovanie zariadení občianskej vybavenosti resp. umiestňovať také funkcie, ktorých fungovaním vznikajú konflikty v území občianskej vybavenosti. Predovšetkým nie je dovolené zriaďovať: hlučné, prašné prevádzky sekundárneho sektora, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez krytov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Aj drobnochov je vylúčený.

B₁ – územie základnej školy s materskou školou

Pripustné funkcie

V území (v areáli) základnej školy s materskou školou je prípustné uplatnenie len takých prvkov iného funkčného využívania, ktoré negatívne neovplyvňujú, nerušia výchovnovzdelávací proces ako hlavnú funkciu príp. doplnkovú funkciu (šport, rekreácia). Medzi takéto prvky patria detské ihriská, zeleň, nehlučné – nerušivé prvky technickej vybavenosti.

Nepripustné funkcie

V území základnej školy s materskou školou je nepripustné zriaďovať stavby na bývanie (s výnimkou služobného bytu), na rekreáciu (chaty, chalupy, penzióny), iné objekty a prevádzky občianskej vybavenosti, výroby, služieb, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti, sypkých materiálov bez obalov a prevádzok so zdrojmi zápachu z drobnochovu aj veľkochovu zvierat

B₂ – územia penziónov

Pripustné funkcie

V území penziónov (Lietavská Svinná) je prípustné uplatnenie takých prvkov iného funkčného charakteru, ktoré negatívne neovplyvňujú, nerušia sociálne zariadenie (Dom sociálnych služieb) ako i rekreačnú funkciu rekreačného penziónu. Medzi takéto prvky patria zariadenia kultúrneho charakteru (minigalérie, výstavné miestnosti...), zeleň, parkoviská s kapacitami

odvodenými od kapacity penziónov, nehučné prvky technickej vybavenosti, zariadenia služieb zabezpečovaných v rámci penziónov, služobné byty, zdravotná starostlivosť.

Nepripustné funkcie

V území penziónov je nepripustné zriaďovať stavby na bývanie (s výnimkou služobného bytu), na rekreáciu (chaty, chalupy), iné objekty a prevádzky občianskej vybavenosti, výroby, služieb, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti, sypkých materiálov bez obalov a prevádzok so zdrojmi zápachu z drobného chovu aj veľkého chovu zvierat

C – územia športu

Pripustné funkcie v územiach pre šport

V tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú šport. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská, hygienické zariadenia a pod. Súčasne za vhodných podmienok tu obstoja napríklad služobné byty, príležitostné prechodné ubytovanie, neubytovacie rekreačné zariadenia, stravovacie zariadenia, maloobchodné potravinárske zariadenia, kultúrne zariadenia, zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy.

Nepripustné funkcie v územiach športu

Vo všetkých športových územiach nie je dovolené zriaďovať: kotolne na tuhé palivo, sklady uhlia, dreva, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Nepripustné sú tiež výrobné prevádzky vrátane chovu dobytká, a drobného chovu, skládky hlavne sypkých materiálov (piesok, drevný odpad, piliny...), stavby chat, rekreačných chalúp, rekreačných penziónov, rodinných a bytových domov.

D – územia rekreácie

Pripustné funkcie v územiach rekreácie

Sú v nich pripustné len: služobné byty, rekreačnošportové zariadenia, ihriská, vodné plochy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, detské ihriská a poľnohospodárske činnosti ako sú kosenie a obmedzené pasenie dobytká (ovce), ukážky chovu hospodárskych zvierat a remeselných zručností.

Nepripustné funkcie v územiach rekreácie

Je nepripustné, ani v doplnkovej polohe uplatňovať tu funkciu trvalého bývania – iba služobný byt, výroby, výrobných služieb, skladov, profesionálneho športu, veľkého chovu a malého chovu hospodárskych zvierat, ďalej úprav terénu, rozorávanie, pozemkové úpravy atď. vrátane nepripustných funkcií vymenovaných pre územia športu.

D₁ – územia rekreácie bez zástavby

Pripustné funkcie v územiach rekreácie bez zástavby

V územiach rekreácie bez možnosti zástavby objektami pozemného staviteľstva sú pripustné len také funkčné využitia, ktoré nerozporujú hlavnú ani doplnkovú funkciu územia, nevyvolávajú stavebnú činnosť. Sú nimi napr. poľnohospodárske činnosti ako kosenie, obmedzené pasenie dobytká (len ovce), inžinierske siete, využívanie stavieb drobnej architektúry.

Nepripustné funkcie v územiach rekreácie bez zástavby

V tomto území nie je dovolené zriaďovať obytné, výrobné, rekreačné a športové stavby, stavby občianskej vybavenosti, dopravy, skladu a skládky rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov, preparátov, komunálnych odpadov, akékoľvek plochy, kde dochádza k prašnosti a hlučnosti, ku koncentrovanému chovu hospodárskych zvierat, nepripustný je aj drobný chov.

D₂ – územia s individuálnou chatovou rekreáciouPrípustné funkcie v územiach rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

V týchto územiach je možné umiestňovať a využívať také prvky, ktoré nerozporujú individuálnu chatovú rekreáciu ani priradenú doplnkovú funkciu športu a zelene. Môžu to byť drobné predajne potravinárskeho charakteru, verejného stravovania, detské ihriská a poľnohospodárske činnosti ako sú kosenie, obmedzené pasenie dobytku, základná dopravná a technická infraštruktúra, drobné stavby k stavbám rekreačných chat (altánky, bazény...).

Neprípustné funkcie v územiach rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

V tomto území nie je dovolené budovať objekty s funkciou trvalého bývania, rekreačné chalupy, penzióny, objekty výroby a skladov vrátane živočíšnej výroby, športové stavby profesionálne prevádzaného športu, občianskej vybavenosti (okrem stravovania a predaja potravín), nadradenej dopravy, skladovať rádioaktívne a nebezpečné chemické látky, biologicky nebezpečné materiály, preparáty, komunálne odpady, sypké – prašné materiály, hlučné zariadenia, prevádzať akýkoľvek drobnochov a veľkochov zvierat, pestovať poľnohospodárske plodiny, vysadzovať nepôvodne druhy rastlín a drevín.

E – územia výrobyPrípustné funkcie vo výrobných územiach

Je tu možné umiestňovať administratívne prevádzky, na vhodných miestach aj komerčnú (bufet) i nekomerčnú vybavenosť (napríklad lekár), dopravné stavby a zariadenia, služobné byty, základňu hipoturistiky (ustajnenie, servis), zeleň, technickú infraštruktúru, prevádzky s ukážkami remeselnej zručnosti. V chránenom ložiskovom území (CHLÚ) a v dobývacom priestore (DP) platia podmienky v zmysle rozhodnutia MŽP SR a Obvodného banského úradu.

Neprípustné funkcie vo výrobných územiach

Nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom, nárokmi na technologickú vodu. Neobstoja tu ani športové zariadenia, rekreačné zariadenia, obytné stavby. Taktiež tu nesmú byť zariadenia možného všeobecného ohrozenia napríklad sklady, predaj, výroba pyrotechniky (strelivo, výbušniny), rádioaktívnych a nebezpečných látok, biologicky nebezpečných preparátov, skládok odpadov, kafilérie, spaľovne, drobnochov ani veľkochov. V CHLÚ resp. v DP neprípustné funkcie vyplývajú z „Rozhodnutí...“ MŽP SR a Obvodného banského úradu.

E₁ – územia poľnohospodárskej živočíšnej výrobyPrípustné funkcie vo výrobných územiach poľnohospodárskej živočíšnej výroby

Je tu možné zriaďovať súvisiace administratívno-prevádzkové, hygienické priestory, dopravné zariadenia a stavby, v okrajových polohách agroturistické ukážky chovu hospodárskych zvierat (pri chove ovci reštauračné zariadenie), zeleň, technickú infraštruktúru, predajne poľnohospodárskych prebytkov, kompostoviská, sklady, malé neškodlivé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru.

Neprípustné funkcie vo výrobných územiach poľnohospodárskej živočíšnej výroby

V tomto území sa nepripúšťa rozvoj obytnej, rekreačnej a športovej funkcie, ostatnej občianskej vybavenosti, predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov, preparátov, skládok odpadov sypkých materiálov, zariadení zo sekundárneho sektoru, vysokohlučných prevádzok.

F – územia cintorínovPrípustné funkcie

Keďže ide o výrazné pietne územia, ktoré sú často zdrojom poznávania, prípustnou funkciou je tu rekreácia vo forme poznávacieho turizmu, zeleň, dopravná a technická infraštruktúra.

Neprípustné funkcie

Neprípustné sú všetky ostatné funkcie.

G – územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia)Prípustné funkcie

Tu sa pripúšťajú len také funkčné využitia pozemkov a stavieb, ktoré nerozporujú kvalitu individuálneho bývania a individuálnej chatovej a chalupníckej rekreácie. Môže ísť o detské ihriská, malé rekreačnošportové ihriská, maloobchodnú občiansku vybavenosť, drobné služby, zariadenia miestnej dopravnej a technickej infraštruktúry, zeleň, malé rekreačné penzióny (v rozsahu rodinného domu), drobné stavby ku rodinným domom, chatám, chalupám.

Nepripustné funkcie

V tomto území je neprípustný rozvoj hromadnej bytovej výstavby, výrobných a skladových zariadení, administratívy, predajní a skladov streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných preparátov, skládok odpadov, sypkých materiálov, veľkochov a drobných hospodárskych zvierat.

H – územia miestnych biokoridorovPrípustné funkcie

Sú tu prípustné zariadenia nenáročného stavebného charakteru, malé ihriská, cyklistické, turistické, pešie chodníky, trasy a zariadenia základnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Nepripustné funkcie

Nepripustné je tu umiestňovanie funkčných plôch bývania, výroby, skladov, rekreácie, veľkochov aj drobných zvierat.

I – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajinyPrípustné funkcie

Prípustnou je tu funkcia rekreácie a športu vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, vyznačené trasy a miesta resp. koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, dočasné stavby ustajňovania hospodárskych zvierat, údržba jestvujúcich rekreačných chát.

Nepripustné funkcie

Nepripúšťa sa tu rozvoj individuálneho aj hromadného bývania, objekty stacionárnej formy rekreácie, športovísk, živočíšnej výroby (nové farmy), sekundárneho sektoru (výroby a sklady), občianskej vybavenosti, skládok odpadov, činností potláčajúcich účinnosť prvkov kostry ekologickej stability krajiny negatívne ovplyvňujúcich zložky životného prostredia v zmysle platnej legislatívy, ťažobná činnosť, skládok rádioaktívnych a chemických odpadov, ani drobných zvierat.

J – územia lesnej krajinyPrípustné funkcie

Obmedzené poľnohospodárske využitie častí krajiny formou pasenia hospodárskych zvierat, ochranné činnosti proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreácia len po vymedzených trasách, na odpočívadlách.

Nepripustné funkcie

Je tu neprípustný rozvoj funkcie bývania, výroby (okrem lesného hospodárstva), živočíšnej veľkovýroby, zariadení pobytovej rekreácie, hromadných športovísk, ťažby surovín. Bez súhlasu orgánov ŠOP SR je nemožné rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hĺn úprava pasienkov. Nepripustné sú zmeny prirodzených trás vodných tokov, zásahy do prameňov, vodných plôch, močiarov, mokradí. Nepripustné sú aj: pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, živočíchov, používanie chemických látok, skladovanie agrochemikálií.

V území lesnej krajiny je zakázaný vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených, táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo miest na to určených. Ostatné zákazy v zmysle zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení.

J – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)Prípustné funkcie

Prípustná je tu lesnovýrobná až lesnoochranárska činnosť podľa LHP, rekreačná funkcia prísne limitovaná a viazaná na vymedzenie trasy a miesta vrátane rozptýlených rekreačných

objektov. Poľnohospodárska výroba môže byť zastúpená len pasením ovci a čiastočne hovädzieho dobytku pri rešpektovaní požiadaviek ochrany prírody v zmysle zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení.

Nepripustné funkcie

Okrem samozrejmeého nerozvíjania území obytných, rekreačných, športových, výrobných sa tu nepripúšťa:

- a) rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hlíny a úpravu pasienkov,
- b) pasenie a prehánanie stád realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu pôdneho krytu,
- c) budovanie nových zariadení na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky, ohrady a pod.),
- d) činnosť meniacu prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov,
- e) pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov,
- f) používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií,
- g) vjazd a státie motorových vozidiel, okrem prípadov špecifikovaných príslušnou legislatívou,
- h) neobmedzené táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody,
- i) pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

2.18.3.ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.18.3.1 Zásady

- ✓ občianske vybavenie územia sa môže umiestňovať len v rámci vymedzených zastavaných území obce a mimo zastavaných území len v rekreačných a vo výrobnom území vo východnej časti obce (salaš) ,
- ✓ vo vymedzených územiach bude len základná občianska vybavenosť,
- ✓ prvky občianskeho vybavenia sa primárne umiestňujú a rozvíjajú v územiach základnej občianskej vybavenosti (B) a sekundárne aj na hlavných kompozičných osiach obce ako súčasť obytných území. Prípustné je ich umiestňovanie v iných funkčných územiach v zastavaných územiach vymedzených týmto územným plánom za predpokladu, že svojím plošným rozsahom nebudú v príslušnej funkčnopriestorovej jednotke prevládať a svojím charakterom nenaplnia podstatu neprípustného funkčného využitia podľa bodu 2.18.2.,
- ✓ **za územia občianskej vybavenosti obce sa považujú:**
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (B) formovanej ako centrálna ťažisková územie obce s podielom sociálnej nekomerčnej vybavenosti a objektov samosprávnych funkcií v Lietavskej Svinnej,
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (B) formovanej s podielom sociálnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna vybavenosť) v Babkove,
- ✓ **za územia s významom území občianskej vybavenosti sa považujú aj:**
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (B₁) formovanej ako územie základnej školy s materskou školou,
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (B₂) formovanej ako územie penziónov,
 - územia funkčnopriestorových jednotiek (C) formovaných ako územia športu.

2.18.3.2 Regulatívy

Jednotlivé druhy občianskej vybavenosti sa budú rozvíjať podľa nasledovných regulatívov:

ŠKOLSTVO

Materská škola v Lietavskej Svinnej zostane v areáli základnej školy. Areál základnej školy má kapacitné možnosti pre jej rozvoj až na dvojnásobok súčasného počtu detí predškolského veku (cca 50 detí).

Základná škola musí tiež zostať v súčasnom areáli. Má plošnopriestorové predpoklady až na kapacitu s počtom 120 detí. Stavebný rozvoj bude orientovaný (ako u materskej školy), na výstavbu telocvične, ihrísk, ďalších tried, na modernizáciu a nadstavbu vo forme podkrovia. Vybavenie ZŠ s MŠ musí byť modernizované.

Pre školskú výchovu nie je nutné hľadať iné lokality.

Umiestnenie materskej školy v Babkove je vyhovujúce. Treba počítať s prístavbou školy a nadstavbou formou podkrovia a s kapacitou cca 50 detí do r.2025.

Školskú vybavenosť bude dopĺňať areál školy v prírode v lokalite Biely Potok (Pozn.: už prebieha postupná rekonštrukcia a modernizácia bývalého zariadenia Váhostavu). Zariadenie bude mať kapacitu pre cca 60 detí a bude obsahovať aj jedáleň, ihriská a kryté športové plochy.

ZDRAVOTNÍCTVO

Základné zdravotnícke zariadenie prvého kontaktu pre matky s deťmi musí zostať v ťažiskovej polohe obce v Lietavskej Svinnej v kultúrnom dome. Väčšie plošnopriestorové nároky v rozsahu ďalších 1 – 2 pracovných miest budú riešené prístavbou, prestavbou a modernizáciou existujúceho objektu tak, aby tu perspektívne vznikli priestory pre praktického lekára a stomatológa.

SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ (SOCIÁLNE SLUŽBY)

Na úrovni základnej vybavenosti obce sú vymedzené plochy sociálnej starostlivosti v rozsahu 2x20 lôžok (Dom sociálnych služieb v Lietavskej Svinnej aj v Babkove) obsahujúce aj jedálne, klubovne, strediská osobnej hygieny...

Do tejto sféry treba zaradiť aj nájomné obecné sociálne byty pre sociálne slabších obyvateľov v rozsahu 8b.j. v Lietavskej Svinnej (pri území penziónov). Objekt s podpivničením bude mať 3 nadzemné podlažia a podkrovie v sedlovej streche.

KULTÚRA A OSVETA

Kultúrny dom v Lietavskej Svinnej po prestavbe, nadstavbe a prístavbe (podľa projektovej dokumentácie, Ing.arch.Petrů, Ružomberok) bude obsahovať klub seniorov, knižnicu, poradňu pre matky s deťmi, bufet, sálu (s premenlivou kapacitou do 104 miest), salónik, kancelárie, klub mladých, fitness atď.

Objekt bude mať dve nadzemné podlažia a využité podkrovie v sedlovej streche s okapom do ulice (námestia).

Nosným zariadením kultúry a osvetu v Babkove zostane kultúrny dom s celým príľahlým pozemkom. Treba ho modernizovať ako komplex viacúčelového charakteru s knižnicou, klubovňami, viacúčelovou sálou (100 miest), s voľnočasovými aktivitami prechádzajúcimi až do malých športových aktivít v parkovom prostredí. Navrhuje sa mu sedlová strecha s okapom do námestia a parku.

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Jestvujúci areál v Lietavskej Svinnej je navrhnutý na podstatné rozšírenie smerom západným. Na rozšírenej ploche bude aj nový prízemný prevádzkový objekt os sedlovou strechou so šatňami, hygienickými zariadeniami, spoločenskými a prevádzkovými priestormi a sústava menších ihrísk (volejbal, basketbal, tenis..., dopravné ihrisko, detské ihrisko). Popri severnej hrane futbalového ihriska treba umiestniť úzku pretiahu krytú tribúnu (hľadisko) s kapacitou do 200 miest prevažne na sedenie. V západnom susedstve obecného športového areálu sa navrhuje ďalšia športová plocha privátneho charakteru.

Jestvujúci futbalový areál v Babkove sa navrhuje rozšíriť smerom severozápadným. Na rozšírenej ploche budú menšie ihriská (volejbal, basketbal, tenis, detské dopravné

ihrisko, detské ihrisko) a prízemný prevádzkový objekt (hygienické priestory a technické zabezpečenie).

Oba areály budú oplotené, lemované vnútornou izolačnou zeleňou a s vonkajšími parkoviskami (aj pre autobusy).

Plocha pre zjazdové lyžovanie počíta s 3-oma modernizovanými lyžiarskymi vlekmí. V údolnej polohe bude modernizovaný prízemný prevádzkový objekt so sedlovou strechou a s využitým podkrovím (10 lôžok) poskytujúci aj lyžiarsky servis.

V Lietavskej Svinnej treba umiestniť aj tri lokálne športoviská spojené s detskými ihriskami (Záhl'odčie a v centre oproti predajni Jednota) a dve v Babkove, v údolnej polohe pri potoku. Lokálne športoviská s detskými ihriskami musia byť oplatené a musia mať aj časť plochy zatrávnenú.

MALOOBCHOD

Maloobchodné zariadenia sa musia v princípe prioritne umiestňovať v ťažiskových polohách obce a v územiach občianskej vybavenosti a na hlavnej kompozičnej osi obce. Prípustné sú však aj na území iných funkcií za predpokladu nerozporovania ich hlavných poslání, inak funkčne zameraných území.

Konkrétny výber a lokalizácia maloobchodných prevádzok by boli kontraproduktívne, preto sa nepredpisujú. Regulatívom je skôr fungovanie trhového mechanizmu ovplyvňovaného vytváraním územnoplánovacích predpokladov pre rozvoj tohto druhu občianskej vybavenosti. Predajne treba riešiť prednostne formou samoobslužného predaja so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku.

VEĽKOOBCHOD

Aktivity tohto druhu musia byť umiestňované do priestorov zastavaných území v rámci výrobných území v Lietavskej Svinnej aj v Babkove.

UBYTOVANIE A VEREJNÉ STRAVOVANIE

Všetky súčasné lôžkové kapacity viazaného cestovného ruchu treba v území zachovať resp. vytvárať podmienky pre ich zachovanie (rekreačné chaty na území lokality Kňazovica, rekreačné chalupy z bývalých rodinných domov, aj keď kapacity viazaného cestovného ruchu nie sú súčasťou ubytovania, ako prvku občianskej vybavenosti).

Pre podporu verejného ubytovania (prechodné) budú uprednostňované nasledovné lokality, ktoré sú vyjadrením ťažísk osídlenia a formovania hlavnej osi územia:

- škola v prírode
- penzión (Biely Potok)
- penzión (Záhl'odčie)
- penzión (Kňazová Lehota)
- turistická ubytovňa (prevádzkový objekt lyžiarskeho oddielu).

Mimo oblasti občianskej vybavenosti treba podporovať vznik ubytovacích kapacít v novej chalupníckej rekreácii (neobývané rodinné domy, hospodárske objekty...) a v malých penziónoch.

V oblasti verejného stravovania, na úrovni pohostinstiev, okrem Večierky (Babkov), treba podporovať ich zachovanie resp. lokalizovanie a doplnenie o sezónne zariadenie v údolnej polohe lyžiarskych vlekov a v kultúrnom dome v Lietavskej Svinnej.

Na úrovni kompletného stolovania – stravovania nové stoličkové kapacity musia sprevádzať nové lôžkové kapacity. Špecifické reštauračné zariadenie sa navrhuje vo väzbe na salaš spojené s ukázkami chovu oviec.

Pripúšťa sa aj vznik stravovacích kapacít v malých penziónoch aj v iných lokalitách pri rešpektovaní hlavnej osi, ťažísk osídlenia a rešpektovaní regulatívov prípustného, obmedzujúceho a vylučujúceho využitia území.

SLUŽBY

Je nutné vytvárať podmienky pre zachovanie a rozvoj súčasných služieb v území a podporovať vznik ďalších spojených hlavne s rozvinutím funkcie rekreácie, turizmu

a cestovného ruchu. Predovšetkým tieto služby sa musia uchytiť v ťažiskových polohách obce a na hlavnej osi obce. Časť služieb, hlavne výrobného charakteru, však treba orientovať do odťažitých polôh na území obce, predovšetkým do výrobných území.

Hasičské zbrojnice sú v území stabilizovaná a nie je ich nutné premiestňovať.

Služby likvidácie komunálneho odpadu budú doplnené vymedzenými miestami pre kalendárový zber separovaného komunálneho odpadu a o základňu – dvory – obce pre organizovanie tejto činnosti v zastavaných územiach (vo výrobných územiach).

Cintoríny nemajú dostatočné rezervné plochy a je nutné vymedzovať pre ne nové územia, rozšírenia. V Lietavskej Svinnej treba umiestniť aj nový Dom smútku.

Objektu kostola sa rozsiahle stavebnotechnické zmeny nenavrhujú. Jeho dvor a najbližšie okolie sa stane súčasťou urbanistickoarchitektonických úprav centra s cieľom vytvorenia námestia.

ADMINISTRATÍVA

Situovanie objektu obecného úradu je vyhovujúce. Musí sa však modernizovať jeho stavebnotechnický stav v zmysle vypracovanej architektonickej štúdie resp. projektovej dokumentácie (Ing.arch. Petrů, Ružomberok).

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

- ✓ základný dopravný systém obce bude pozostávať takmer výhradne z infraštruktúry pozemných komunikácií a plôch určených pre využitie v autobusovej, automobilovej, statickej, cyklistickej a pešej doprave,
- ✓ hlavný cestný automobilový skelet obce bude tvoriť rekonštruovaná cesta III.triedy 518007 vo funkcii zbernej komunikácie B3 v jestvujúcej trase,
- ✓ najdôležitejšie miestne automobilové komunikácie (podľa grafickej časti) vo funkčnej triede obslužných komunikácií C3 budú pokrývať dopravnú obsluhu príslušných častí územia obce a prepájať ich na zbernú komunikáciu,
- ✓ ostatné miestne komunikácie, zabezpečujúce prístup k jednotlivým areálom, pozemkom a objektom budú tvoriť sústavu obslužných ciest C3 alebo skľudnených obytných ulíc D1,
- ✓ popri zbernej komunikácii v zastavaných územiach musia byť obojstranné alebo jednostranné chodníky, medzi zastavaným územím v k.ú. Lietavská Svinná a v k.ú. Babkov musí byť jednostranný chodník súbežný s cestou III/518007
- ✓ popri obslužných komunikáciách budú chodníky v tých úsekoch, v ktorých bude realizovaná nákladná doprava
- ✓ stavebne opravená (s dielčim obchvatom obytného územia) pôvodne účelová poľnohospodárska komunikácia do obce Podhorie je súčasťou cestného dopravného systému obce tak ako aj časť komunikácie do dobývacieho priestoru v k.ú. Lietavská Svinná v úseku od križovatky s cestou III/518007 po areál školy v prírode.

PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- ✓ koncepcia hlavných peších cyklistických a cykloturistických trás musí rešpektovať hlavné urbanistické a kompozičné osi územia ako i ťažiská urbanizovaných území,
- ✓ pešie cyklistické a cykloturistické trasy budú vedené tak, aby boli čo najmenej rušené automobilovou prevádzkou,
- ✓ námestia v Lietavskej Svinnej a v Babkove sú ústrednými pešími priestormi obce
- ✓ koncepcia hlavných cyklistických trás musí rešpektovať hlavné urbanistické a kompozičné osi ako i schválené cyklomagistrály a cyklotrasy,

- ✓ pre cyklistickú dopravu v zastavaných územiach nie je nutné budovať samostatné dopravné komunikácie, pretože všetky základné automobilové komunikácie budú vyhovovať cyklistickej prevádzke,
- ✓ okrem značenia turistických trás treba v území vybudovať nasledovné turistické trasy resp. cyklotrasy (v zime lyžiarske bežecké trasy): trasa A (veľký okruh), trasa B (malý okruh), trasa C (len Babkov).

STATICKÁ DOPRAVA

Pre umiestňovanie a určovanie kapacity plôch statickej dopravy platí:

- ✓ v územiach jestvujúcej navrhovanej zástavby rodinných domov sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedá min. jedno odstavné miesto/garáž vyčlenené na pozemku rodinného domu,
- ✓ v územiach bytových domov sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedá minimálne jedno odstavné miesto vyčlenené na pozemku bytového domu (stupeň automobilizácie 1 : 2,5),
- ✓ ďalšie nároky na parkovanie možno riešiť na obslužných a skľudnených komunikáciách,
- ✓ všetky územia určené územným plánom obce pre parkovanie a odstavné plochy sa musia rešpektovať a chrániť,
- ✓ pri dimenzovaní parkovísk a odstavných plôch v dopravných okrskoch územia v rámci následných projektových riešení je potrebné vychádzať z čl. 193 – 202 platnej STN 73 6110; výpočet bude vždy v členení nárokov na odstavné a parkovacie plochy, z toho parkovacie plochy krátkodobé a parkovacie plochy dlhodobé,
- ✓ celková kapacita parkovísk a odstavných plôch v obci (podľa ÚPN – O) sa nesmie prekročiť.

HROMADNÁ DOPRAVA

- ✓ trasy liniek hromadnej prepravy osôb budú vedené po ceste III/518007 a po miestnej komunikácii smerujúcej ku konečnej zastávke v Babkove,
- ✓ rozloženie 8 zastávok hromadnej prepravy osôb musí byť čo najviac rovnomerné, aby pokrývalo nároky na vyhovujúce dochádzkové vzdialenosti (v ťažiskách osídlenia),
- ✓ každá zastávka musí byť vybavená obojstrannými samostatnými autobusovými zastávkovými pruhmi a prístreškami a napojená na pešie trasy.

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

- ✓ v obci budú i naďalej rozvíjané dva nezávislé vodovodné systémy. Vodovod v k.ú. Lietavská Svinná bude súčasťou žilinského skupinového vodovodu zásobovaného z vodného zdroja Patúch. Vodovod v Babkove bude obecným vodovodom z vodného zdroja Babkov.
- ✓ nárast potreby pitnej vody ako i požiarnej vody bude riešený z existujúcich rozvodov pitnej vody resp. predĺžením existujúcich rozvodov pitnej vody a ich zokruhovaním,
- ✓ existujúce prírodné potrubie pitnej vody DN 300 z Patúcha bude vyhovovať pre návrhové obdobie do roku 2025,
- ✓ z dôvodov zabezpečenia maximálnej dennej potreby vody pre všetky zámery územného plánu obce do roku 2025 je nutné vybudovať v Lietavskej Svinnej obecný vodojem o objeme 250 m³ a čerpace a dotlačacie stanice,
- ✓ nové rozvody pitnej vody v Lietavskej Svinnej budú z rúr tlakových PE, cez ktoré bude zabezpečená aj potreba požiarnej vody,
- ✓ zväčšená potreba pitnej vody a požiarnej vody v navrhovanom zastavanom území obce v k.ú. Babkov bude riešená predĺžením vodovodnej siete a vybudovaním ďalšieho vodojemu o obsahu 100 m³ (výhl'adovo),

- ✓ samostatné vodovodné prípojky pre jednotlivé subjekty musia byť na hranici svojich pozemkov ukončené vodomernými šachtami,
- ✓ prípadná potreba technologickej vody musí byť riešená individuálne z vlastných zdrojov na pozemku výrobného subjektu (vo výrobných územiach).

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

- ✓ územia obce budú odkanalizované delenou stokovou sústavou,
- ✓ koncepcia riešenia splaškovej kanalizácie v obci musí nadväzovať na odkanalizovanie Rajeckej doliny (ISPA, 2005-2007) a to kanalizačným zberačom od cesty I/64 po zastavané územie Babkova,
- ✓ splašková kanalizácia bude gravitačná (kanalizačný zberač od Lietavskej Svinnej po kanalizačný zberač z Rajeckej doliny),
- ✓ verejná časť každej splaškovej kanalizačnej prípojky v obci musí byť ukončená tesne za hranicou pozemku (areálu) revíznou šachtou,
- ✓ dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané gravitačne do cestnej dažďovej kanalizácie alebo do rigolov alebo miestnych recipientov a ich prítokov, prípadne vsakovaním do vhodného podlažia,
- ✓ každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou 6 a viac parkovacích miest musí byť vybavené odlučovačom ropných látok.

2.18.4.3 Energetika

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

- ✓ akceptovať jestvujúcu 22 kV sieť vrátane návrhu na prekládky, rekonštrukciu a výstavbu zahusťovacích trafostaníc
- ✓ sekundárne rozvody riešiť vzdušnou NN sieťou po betónových stĺpoch (okrem priestorov námestí), čo danému charakteru zástavby bude vyhovujúce
- ✓ v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2002 Z.z. v platnom znení pri rekonštrukciách a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov
- ✓ dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
- ✓ podporovať iniciatívy na výstavbu alternatívnych zdrojov pre výrobu elektrickej energie
- ✓ rozvody verejného osvetlenia, navrhované i jestvujúce (rekonštruované), riešiť zemnými kábelovými rozvodmi k sadovým stožiarom s výbojkovými svetelnými zdrojmi.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

- ✓ zásobovanie teplom ako aj potrebu tepla na prípravu TÚV a varenie riešiť decentralizovane, z lokálnych zdrojov tepla, predovšetkým na báze zemného plynu, ale aj na základe ekologického spaľovania pevných palív, drevných štiepkov a využívania alternatívnych zdrojov tepla (slnečné kolektory, tepelné čerpadlá...). Okrem objektových zdrojov v HBV sú prípustné aj združené kotolne, u objektov IBV budú individuálne zdroje tepla.
- ✓ podporovať aktivity na získavanie tepla z netradičných zdrojov energií.

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

- ✓ zdrojom zemného plynu pre nové zastavané územia bude súčasná plynárenská sieť,
- ✓ STL rozvod si vyžaduje odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL,
- ✓ odťažené rekreačné územia nebudú plynofikované
- ✓ zemný plyn možno používať komplexne pre vykurovanie, varenie a prípravu TÚV.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

Pošta a elektronické komunikačné siete

- √ výhľadovo počítať s prevádzkou pošty v k.ú. Lietavská Svinná,
- √ nové požiadavky na zriaďovania telefónnych staníc riešiť zatiahnutím optického kábla do už uložených PVC trubiek z RSU Lietavská Lúčka do Lietavskej Svinnej
- √ miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území riešiť na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc
- √ modernizovať miestnu telekomunikačnú sieť - závesné káble nahradzovať zemnými káblami
- √ rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území

Verejné rádiatelefónne siete

- √ v službách poskytovaných spoločnosťami T – Mobil a Orange počítať s dosahom pôsobenia ďalšieho operátora,
- √ skvalitniť príjem signálu v priestore Babkova.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

2.18.5.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

- √ prioritne rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku (uvedenú v zmysle kategorizácie zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu) zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF): hrad Lietava (aj ako hlavnú dominantu)
- √ organizácia činnosti v okolí národnej kultúrnej pamiatky (v k.ú. Lietavská Svinná) a funkčné vymedzenie plôch v okolí národnej kultúrnej pamiatky musí spĺňať požiadavku zabezpečenia ochrany prostredia vyhlásenej národnej kultúrnej pamiatky,
- √ prostredie NKP nesmie byť narušené ani znehodnotené stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch ako aj situovaním iných stavieb, a to aj podzemných v ich blízkosti, resp. v panoramatických priehľadoch na hrad Lietava,
- √ chrániť územia archeologických lokalít evidovaných v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk na Slovensku:
 - poloha Lietavská Svinná – dvor rodinného domu p.Štefana Polka č.256, zvyšky drevenice, novovek
 - poloha Lietavská Svinná – „Kňazovica“, návršie tesne pod hradom (slovanská mohyla)
- √ v urbanistickom rozvoji centra obce (Lietavská Svinná) treba zachovať charakter potočnej radovej dediny so znakmi nepravidelnej zástavby
- √ v novej zástavbe akceptovať a využívať prvky pôvodnej ľudovej architektúry (prízemné stavby so sedlovými strechami a štítmi)
- √ v záujme účinnej a osobitnej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41, odst.3, zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu nevytvárať žiadne grafické dokumenty znázorňujúce polohy evidovaných archeologických nálezísk,
- √ v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou investora, dodávateľa, odborného stavebného dozoru ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zák.č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 zák.č.50/76 Zb. v platnom znení,
- √ v súlade so stavebným zákonom sústavne sledovať stavebno-technický stav všetkých stavieb (aj drobných), predovšetkým v najstaršej časti obce, a udržiavať ich v dobrom stavebno-technickom stave,

- ✓ do kultúrohistorického potenciálu obce je potrebné zahrnúť aj objekty pôvodnej architektúry neuvedené v ÚZPF, dotvárajúce „historické“ prostredie, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou jej integrity, najmä v najstaršej časti obce. Tieto objekty je potrebné udržiavať, prípadne stavebnými úpravami (bez takých zásahov do ich vzhľadu, ktoré by zásadne zmenili pôvodný charakter architektúry) dosiahnuť stav, ktorý by zvýšil ich užívateľský štandard,
- ✓ pri zásahu do týchto objektov treba vychádzať z poznania, že stavebný typ pôvodných vidieckych obytných a hospodárskych stavieb je výsledkom dlhodobého kontinuálneho vývoja, ktorý svojim charakterom pripomína vývoj ako dôsledok evolučného procesu. Jedným z atribútov tradičného ľudového staviteľstva je typologická jednota domov, a to vo vonkajšom formálnom výraze, tak i vo vnútornej pôdorysnej dispozícii i celej priestorovej organizácii usadlosti,
- ✓ obnova pôvodnej štruktúry bude spočívať v jednotnej (nie typovej) úprave fasád, brán, oplotenia, preddomia a pod. Pôvodné hospodárske objekty môžu byť využité ako občianska vybavenosť, služby, garáže a pod. Návrhy úprav by mali vykonať odborne spôsobilí projektanti so skúsenosťami v rekonštrukciách stavieb, zvlášť historickej architektúry,
- ✓ z hľadiska historického významu obce treba v maximálnej miere zachovať historicky vzniknutý urbanistický pôdorys obce so skupinami pôvodnej architektúry, a tiež upriamiť pozornosť na stavebnú obnovu v pôvodnom duchu,
- ✓ vylučuje sa implantovanie cudzích architektonických prvkov do prostredia so zachovanou pôvodnou ľudovou architektúrou, prípadne pri jej obnove (napríklad tzv. bavoráky),
- ✓ v súvislosti s § 14, odst.4 zák.č.49/2002 Z.z. vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením obce vytvorenie a odborné vedenie permanentne otvoreného zoznamu pamätihodností obce, ktorého súčasťou budú historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, osobnosti, stavebné objekty, lokality historickej zelene atď.,
- ✓ do zoznamu pamätihodností obce budú o.i. zaradené:
 - štruktúra zástavby v centre k.ú. Lietavská Svinná, v rozsahu od cesty III/518007 smerom južným po zástavbu okolo súbežnej komunikácie s potokom Sviňanka
 - štruktúra zástavby v centre Lietavskej Svinnej, západne od Domu spomienok
 - kamenná zvonica (so zvonom) v centre Lietavskej Svinnej
 - drevená zvonica v m.č. Kňazová Lehota
 - murovaná zvonica v k.ú. Babkov
 - sypáreň, zrubový hospodársky objekt nad kamennou pivnicou v Lietavskej Svinnej (pozemok parc.č.121 KN)
 - objekt obecného úradu (pôvodne obecná škola)
 - rodinný dom spisovateľa K.Tomaščíka.

2.18.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

- ✓ zásady a regulatívy ochrany využívania zdrojov pitnej vody (Patúch, Lietava, Babkov) vyplývajú predovšetkým z vodného zákona č.364/2004 Z.z. a z vyhl. č.29/2005 Z.z.,
- ✓ dobývací priestor Lietavská Svinná spravuje organizácia Holcim, a.s. Rohožník (CELL len dodávateľsky vykonáva banskú činnosť). Ochrana a využívanie prírodného zdroja – ložiska vápencov-je obsiahnutá v príslušných rozhodnutiach orgánov a podmienkach týchto rozhodnutí vydaných pre správcu dobývacieho priestoru
- ✓ chránené ložiskové územie Lietava – Drieňovica (časť k.ú. Lietavská Svinná) je určené od r.1991 Obvodným banským úradom v Banskej Bystrici pre zabezpečenie výhradného ložiska vápencov a slieňov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. Od r.1998 zabezpečuje ochranu tohto výhradného ložiska Cementáreň Lietavská Lúčka.

V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby, zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska.

- ✓ ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov nenavrhuje vydanie rozhodnutia o určení dobývacieho priestoru v priestore k.ú. Lietavská Svinná – Drieňovica. CELL bude naďalej zabezpečovať len ochranu prírodného zdroja – vápenca – ochranu výhradného ložiska Lietava – časť Drieňovica v k.ú. Lietavská Svinná.

ÚPN – O nenavrhuje využiť jestvujúce zásoby vápencov a ich zhodnocovanie v území lokality Drieňovica v k.ú. Lietavská Svinná.

2.18.5.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane prvkov zelene

REŠPEKTOVAŤ:

- **CHKO Strážovské vrchy**
- **navrhované chránené územia – lokality NATURA 2000**
 - nCHVÚč.28 – Strážovské vrchy
 - SKUEV0256 – Strážovské vrchy
- **Aktualizáciu RÚSES-u**
- **Genofondové lokality:**
 - BY – 29 východný hrebeň Súľovských skál
 - ZA – 54 Strážna-Cibuľník
 - ZA – 55 niva v doline medzi Tomečnicou a Veľkým vrškom
 - ZA – 56 svah pri Kňazovej Lehote
 - ZA – 57 Skalky
- **Biocentrá:**
 - nadregionálne biocentrum Nrbc 4 Súľovské skaly
 - regionálne biocentrum Rbc26 Strážna-Cibuľník
- **Biokoridory regionálneho významu:**
 - Rbk Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny
 - Rbk prepojenie Kozol-Súľovské skaly Medzihorským potokom
- **MÚSES (konceptia):**
 - Nrbc4 – Súľovské skaly
 - Rbc26 Strážna-Cibuľník
 - MBc1 Lúky pod hradom
 - MBc2 svahy pri Kňazovej Lehote
 - MBc3 niva a skalnatý svah v doline medzi Tanečnicou a Veľkým vrškom
 - Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny
 - Rbk20 prepojenie Kozol-Súľovské skaly Medzihorským potokom
 - MBk1 ekosystém potoka Sviňanka a Babskovského potoka
 - MBk2 pravostranný prítok potoka Sviňanka s vyústením nad mlynom
 - MBk3 pravostranný prítok potoka Sviňanka z lokality Kútnice (pred Kňazovou Lehotou)
 - MBk4 južný okraj lesa Strážna-Cibuľník
- **Interakčné prvky** (podľa grafickej časti).

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA SMERUJÚCE K ZACHOVANIU PRÍRODNÝCH A KRAJINÁRSKÝCH HODNÔT ÚZEMIA, PRVKOV ÚSES, BIOTOPOV EURÓPSKEHO A NÁRODNÉHO VÝZNAMU, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A DRUHOV

- zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia,
- rešpektovať manažment územia a obmedzenia, vyplývajúce z podmienok ochrany územia európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy a navrhovaného chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy.

Manažmentové opatrenia v SKUEV 0256 Strážovské vrchy

- špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov

- budovanie oplôtkových systémov vo vzdialenosti min. 5 m od hranice vegetácie vodných a mokradových biotopov bez vytvárania ležovísk v okrajových častiach oplôtkov
- pravidelné pasenie pri dodržaní max. zaťaženia VDJ na ha s častým prekladaním košiarov a vykášaním burín a nedopaskov
- extenzívne prepásanie ovcami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)
- kombinovaná pastva (napr. oviec a dobytky so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
- aplikácia organických hnojív a vápnenia za účelom optimalizácie živinového režimu
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)
- šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...)
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak, aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu výskytu chránených alebo ohrozených druhov rastlín
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny
- odstraňovanie inváznych druhov rastlín
- zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty
- úprava a budovanie nových hniezd a hniezdnych biotopov vtáctva
- ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky
- zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality)
- udržiavanie zimovísk obojživelníkov a priaznivého stavu migračných zón k lokalitám reprodukcie a k niektorým typom letných stanovišť
- elimináciu vplyvu nepôvodných druhov na pôvodnú faunu
- obnova zdroja potravy (zarybňovanie)
- pestovanie chránených druhov ex situ a posilňovanie populácií druhu v území (dosievanie), resp. transfer druhov
- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov
- odstraňovanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov
- zakladanie nových brehových porastov s uplatnením pôvodných druhov drevín
- revitalizácia starých záťaží (napríklad opustené ťažbové priestory, odkaliská, haldy, výsyvky, odvaly, skládky)
- stabilizovanie strží, výmoľov, pohyblivých pieskových a zosuvných území výsadbou drevinovej vegetácie
- revitalizácia spustnutých plôch, rumovísk a nepoužívaných ciest
- umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, povalových chodníkov a pod.
- usmerňovanie návštevnosti územia
- stráženie (napríklad. hniezd dravcov)

Zakázané činnosti v CHVÚ Strážovské vrchy a vo voľnej a lesnej krajine

- vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla skalného, sokola sťahovavého, bociana čierneho, včelára lesného alebo na lokalitách výskytu tetra hľadáča, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- odstraňovanie ojedinele stojacich suchých stromov alebo zlomov na lesných pozemkoch, ktoré nie sú zdrojom zvýšenej početnosti biotických škodlivých činiteľov, nepredstavujú potenciálne nebezpečenstvo z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a nebránia technologickému prístupneniu porastu,

- odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných alebo dutinových stromov druhov vtákov, pre ktoré je chránené vtáčie územie vyhlásené, na lesných pozemkoch v ochranných lesoch, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- likvidácia alebo zmenšovanie rozlohy krovín alebo nelesnej drevinovej vegetácie, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 30. júna,
- rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov, okrem ich obnovy,
- mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov alebo iných poľnohospodárskych plodín spôsobom od okrajov do stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára,
- rekultivácia lomu, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- pozemné aplikovanie pesticídov, mulčovanie alebo kosenie na pozemkoch dočasne nevyužívaných na rastlinnú výrobu od 1. marca do 30. júna okrem odstraňovania invázných druhov rastlín alebo okrem činností vykonávaných podľa osobitných predpisov,
- aplikovanie rodenticídov na ornej pôde iným spôsobom ako vkladáním do nôr,
- aplikovanie rodenticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch,
- vykonávanie úmyselnej obnovnej alebo výchovnej ťažby od 1. marca do 30. júna v častiach chráneného vtáčieho územia uvedených v prílohách č. 2 a č. 4,
- odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných alebo dutinových stromov druhov vtákov, pre ktoré je chránené vtáčie územie vyhlásené, na lesných pozemkoch v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- úmyselné znižovanie existujúceho drevinového zastúpenia jedle bielej pri výchove lesných porastov
- uskutočňovanie horolezeckých alebo skalolezeckých výstupov v období od 1. marca do 30. júna
- organizovanie športových, turistických alebo iných verejnosti prístupných aktivít a podujatí od 1. marca do 30. júna,
- budovanie turistických chodníkov, cyklotrás, alebo táborísk od 1. marca do 30. júna
- vjazd alebo státie s motorovým vozidlom, motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrom okrem motorového vozidla slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku alebo vozidiel stráže prírody alebo lesnej stráže.
- dôsledne rešpektovať pri antropogénnych aktivitách v krajine zachovanie a zlepšovanie ekologickej siete prvkov ÚSES, eliminovať jestvujúce bariéry, v prípade potreby realizovať zmierňujúce opatrenia
- miestne prvky ÚSES manažovať v zmysle nárokov na zachovanie priaznivého stavu prevládajúcich typov biotopov
- zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifik, krajinný svojráz, originalitu a neopakovateľnosť
- zachovať jedinečnú krajinnú dominantu Lietavského hradu bez optického znečistenia v pohľadových panorámach, najmä z prístupovej komunikácie
- výstavbu smerovať na plochy v intraviláne a na plochy s intravilánom susediace
- obmedziť novú zástavbu po stránke výškovej a objemovej s prihliadnutím na zachovanie prvkov miestnej architektúry
- vylúčiť rozširovanie ďalšej rekreačnej výstavby
- využiť rekreačný potenciál územia, pričom je nutné vhodným spôsobom usmerniť pohyb a aktivity návštevníkov,
- vylúčiť realizáciu vysokokapacitných turistických zariadení,
- rekreačnú vybavenosť a aktivity prispôbiť merítku krajiny
- vytvoriť v zastavanom území kapacitne dostatočné parkovacie plochy, aby sa zabránilo parkovaniu vo voľnej krajine
- eliminovať negatívne vplyvy ťažby vápenca na krajinu

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA ZMIERNENIA VPLYVU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY NA KRAJINU

- zachovať poľnohospodársku výrobu z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- veľké plochy oráčín doplniť líniovou vegetáciou popri poľných cestách a na miestach, ktoré neprekážajú mechanizovanému obhospodarovaniu
- erózne ohrozené svahy využívať výlučne na pestovanie plodín s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. previesť tieto plochy na intenzívne trvalé trávne porasty
- zatráviť miesta sústredeného odtoku povrchových vôd na veľkoplošných orných pôdach (úvaliny so začínajúcou ryhovou eróziou)
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- vlhké lúky kosieť ľahšími mechanizmami len v čase preschnutia,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť
- na spásaných plochách je potrebné redukovať rozsah náletu tak, aby tento nepokrýval viac ako 20% plochy a aby bolo možné celú plochu využívať na pastvu hospodárskych zvierat.
- redukovať nálet na okrajoch kosených plôch, po likvidácii náletu plochy vykášať alebo extenzívne prepásať,
- mulčovanie je vhodné len ako jednorázový zásah na obnovu zarastených porastov, nie je možné ho vykonávať opakovane ako pravidelný spôsob obhospodarovania.
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat,
- zabrániť erózii pôdy na priehonových cestách
- pri aplikácii hnojenia a košarovania dodržiavať usmernenia stanovené v Pláne rozvoja vidieka
- nitrofilné a ruderalné spoločenstvá kosieť v období pred kvitnutím burín dvakrát ročne, mláďa na týchto plochách intenzívne spásať, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderalné druhy neznášajú.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY ABIOTICKÝCH ZLOŽIEK

- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoliť holoruby, zamedziť obnažovanie pôdy
- zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi rastlín
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii
- optimalizovať využívanie pôdneho fondu, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť
- zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd
- technicky sanovať výmole a erózne ryhy, doplniť vegetačnými opatreniami

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PRE VODNÉ BIOTOPY A BIOTOPY MOKRADÍ

- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdivý charakter toku so striedaním kľudných zátočinových lokalít,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability,
- zabrániť akejkolvek zmene vodného režimu a odvodňovaniu

- dbať na ochranu, údržbu a úpravu liahnísk pre obojživelníky
- z mokradí odstraňovať náletové dreviny, udržiavať plochy kosením – ruderalizované porasty aj viackrát ročne, kosenie ručné, prípadne za použitia ľahkej mechanizácie, zabrániť rozbahňovaniu a poškodzovaniu ťažkými mechanizmami, odstraňovať pokosenú biomasu, vyhrabávať starinu,
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii.
- monitorovať výskyt inváznych a ruderálnych druhov, v prípade výskytu okamžite ich odstraňovať,
- neuvažovať s vybudovaním vodnej plochy na toku Sviňanka v úzkej doline, vhodná lokalita sa nachádza až mimo riešené územia (lokalita Za Sviňankou).

NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY RASTLINSTVA A ŽIVOČÍŠSTVA

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy
- udržať čo najväčšiu rozmanitosť biotopov, zachovať prirodzené kosienkové a pasienkové biotopy (kosenie, pasienie), podporovať tradičné formy hospodárenia v území
- odstraňovať nálety drevín a tým zabrániť zarastaniu lúčnych biotopov,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- zabezpečiť ochranu brehových porastov,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zabezpečiť manažment mokradových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokradových spoločenstiev,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystémov vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri rekonštrukciách budov v zastavanom území vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím v záujme ochrany loviacich dravcov (stĺpy smrti)
- udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neprodučných plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.
- v remízkach udržiavať nezapojený porast, odstraňovať vzrastlejšie druhy náletových drevín, inak ponechať porasty na prirodzený vývoj. Prípadné odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo,
- v prípade potreby nelesnú drevinovú vegetáciu dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- monitorovať výskyt inváznych a expanzívnych druhov, zabrániť ich rozširovaniu v území.

2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.18.6.1 Zásady ďalšieho funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

ZASTAVANÉ ÚZEMIE V K.Ú. LIETAVSKÁ SVINNÁ A OKOLIE AKO SÚĽOVSKO-SKALSKÁ HORNATINA (k.ú. Lietavská Svinná a časť k.ú. Babkov)

Ďalšie funkčné využívanie je podmienené:

- √ zmenou v poľnohospodárskom využívaní pôdy (aj v okolí zastavaných území),
- √ zmenou obhospodarovania veľkoblokovej ornej pôdy t.j. zmenami v poľnohospodárstve,
- √ zlepšením štruktúry biokoridorov a vytvorením ochranných zón pre genofondové lokality susediace s ornou pôdou,
- √ znižovaním znečisťovania ovzdušia, najmä z povrchového lomu,
- √ ukončením činnosti v dobývacom priestore do konca návrhového obdobia ÚPN – O (r.2025)
- √ nepripustením otvorenia nového dobývacieho priestoru (ani v lokalite Drieňovica)
- √ zmierňovaním vplyvu intenzívnej dopravy (hluk),
- √ ochranou a tvorbou životného prostredia v nových zastavaných územiach,
- √ limitovaným a ekologicky orientovaným rozvojom cestovného ruchu, turizmu a rekreácie predovšetkým vo väzbe na navrhované zastavané územie a zosúladovaním rekreačných aktivít so záujmami ochrany prírody hlavne v Súľovských skalách.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE V K.Ú. BABKOV A OKOLIE AKO BITAROVSKO-VIŠŇOVSKÁ PAHORKATINA (ŽILINSKÁ KOTLINA, k.ú. Babkov)

Ďalšie funkčné využívanie je podmienené:

- √ vytváraním mozaikovitých zmien poľnohospodárskeho využitia územia,
- √ zlepšením štruktúry biokoridorov
- √ zvýšením podielu drevinnej mimolesnej vegetácie
- √ vytváraním ochranných pásiem pre genofondové lokality susediace s ornou pôdou
- √ znižovaním znečistenia podzemných vôd, vodných tokov
- √ ochranou a tvorbou životného prostredia v novom zastavanom území k.ú. Babkov
- √ limitovaným a ekologicky orientovaným rozvojom cestovného ruchu, turizmu a rekreácie predovšetkým vo väzbe na navrhované zastavané územie.

2.18.6.2 Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov

- √ zmeniť obhospodarovanie veľkoblokovej ornej pôdy na obhospodarovanie menších pôdnych celkov s uplatnením biokoridorov a biocentier miestnej úrovne,
- √ obnoviť imisne zaťažené porasty vhodnejšími druhmi drevín,
- √ znížiť miestne znečisťovanie ovzdušia emisiami lokálnych zdrojov a prachom hlavne cestou plynofikácie,
- √ znížiť prevoz vyťaženého vápenca nákladnou automobilovou dopravou cez územie obce a presadzovať takmer ako výhradný jeho prevoz nákladnou lanovkou
- √ zabrániť znečisťovaniu podzemných vôd hlavne cestou novej splaškovej kanalizácie (zabrániť priesakom zo žump, septikov, zo živočíšnej farmy...),
- √ zachovať prirodzený charakter riečnych ekosystémov t.j. vodných tokov a ich alúvií znamená takmer nezasahovať do potoka Sviňanka v celej jeho dĺžke, do Babkovského potoka v príslušnom úseku obce ako i do prítokov týchto potokov a odstrániť všetky nelegálne zásahy (odpad).

2.18.6.3 Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce

- √ hranice zastavaných území obce sa musia vymedzovať tak, aby sa už ďalšie prvky ekologickej stability nestávali súčasťou zastavaných území s potenciálnou možnosťou ich likvidácie a zastavania,
- √ po obode zastavaných území vytvoriť podmienky pre zachovávanie a tvorbu malého súkromného hospodárenia (sady, záhumienky) ako dôležitého krajinného prvku udržiavajúceho a podporujúceho dostatočnú diverzitu krajiny v blízkosti zastavaných území.

2.18.4.4 Zložky životného prostredia

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČISTENIA VÔD

- √ všeobecná ochrana vyplývajúca z platnej legislatívy, predovšetkým zo zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) spojená s výkonom štátnej správy,
- √ rešpektovanie vodného zdroja Patúch, Brvnište a Lietava, pásiem hygienickej ochrany...(vyhl.29/2005 Z.z.),
- √ vybudovanie splaškovej celoobecnej kanalizácie v obidvoch vymedzených zastavaných územiach obce s napojením na kanalizačný zberač splaškových vôd čistených v SČOV Horný Hričov,
- √ dôsledné udržiavanie čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, ropných látok, hnojiská so zachytením splachov...),
- √ realizácia protihavarijných systémov (monitoring...),
- √ vybudovanie dažďovej kanalizácie,
- √ opatrenia na znižovanie erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovanie priemyselných hnojív, a pesticídov.

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

- √ postupná plynofikácia zastavaných území a podpora využívania netradičných foriem získavania tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty),
- √ postupné utlmovanie počtu lokálnych kúrenísk s menej hodnotnými palivami,
- √ zákaz vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- √ zvyšovanie kvality dopravnej siete (údržba, obnova vozoviek s bezprašným povrchom),
- √ eliminácia úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- √ limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zastavaných územiach a eliminácia zápachov zo skládok (zakrývanie exkrementov fóliami...),
- √ výsadba izolačnej zelene hlavne po obvode výrobných území s dôrazom na farmu
- √ minimalizácia prevozu vyťaženého vápenca z dobývacieho priestoru CELL nákladnou automobilovou dopravou po miestnej komunikácii a po ceste III/5180007.

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČIŠŤOVANIA A ZHORŠOVANIA KVALITY PÔD

- √ cielená aplikácia hnojív a prípravkov na ochranu rastlín s dosiahnutím ich maximálnej efektivity a minimálneho vedľajšieho vplyvu,
- √ vytvorenie protieróznych opatrení na pôdach ohrozených vodou a veternou eróziou,
- √ zlepšenie organizácie poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy,
- √ zmena využitia plôch najohrozenejšej ornej pôdy na trvalé trávne porasty,
- √ zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,
- √ zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
- √ vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie.
- √ pri pasení hospodárskych zvierat dbať na kategórie a veľkosť stád v nadväznosti na rozlohu, výživnosť a polohu pasienkov,
- √ vo vyššie položených lokalitách vylúčiť oplôtkové hospodárstvo ako príčinu vzniku rôznych foriem erózie,
- √ priebežne vykášať ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty, najmä vo vrcholových polohách, z dôvodu zabránenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z privalových dažďov (dažďom uláhnutá vysoká tráva bráni vsaku vôd a tvorí klznú plochu a zintenzívňuje povrchový odtok, vznik záplav).

OPATRENIA NA STABILIZÁCIU BIOTY

- ✓ rešpektovať veľkoplošne chránené územie,
- ✓ rešpektovať prvky regionálneho aj miestneho územného systému ekologickej stability,
- ✓ zabezpečiť vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability a po jeho prerokovaní premietnuť výstupy do záväzných častí ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov,
- ✓ rešpektovať chránené vtáčie územia a chránené územia európskeho významu v podmienkach k.ú. Babkov.

2.18.6.5 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie**OPATRENIA NA ELIMINÁCIU HLUKU**

- ✓ u výrobných prevádzok musí byť limitná izofóna – hranica stanovená z hľadiska nočného času v prípustnej hodnote 40 dB – vymedzená na okraji najbližších obytných území,
- ✓ už v štádiu príprav výstavby vo výrobných územiach prioritne posudzovať hlukové dôsledky prevádzkovania areálov vo vzťahu k obytným, k rekreačným územiám,
- ✓ v obytných a rekreačných územiach, pozdĺž zbernej komunikácie III/518007 v stiesnených úsekoch podmieňovať výstavbu:
 - realizáciou izolačnej zelene
 - v stiesnených úsekoch stavebnými úpravami objektov (zvukovo izolačné okná, dvere, omietky, dispozičné zmeny, ploty...),
- ✓ limitovať silu a početnosť ostrelov v dobývacom priestore s cieľom nenarušenia hlukovej pohody v obytných a rekreačných územiach.

OPATRENIA PROTI RADÓNOVÉMU RIZIKU A ZOSUVOM

- ✓ u všetkých novostavieb, predovšetkým stavieb s náplňou trvalého a prechodného bývania, v predprojektovej fáze nie je nutné overiť radónové riziká a riešiť príslušné stavebno-technické úpravy, pretože obec je sídlom s nízkym radónovým rizikom,
- ✓ rešpektovať registrované územia zosuvov a ich okolie a podmieňovať stavebné práce a terénne úpravy podmienkami vypracovaných geologických posudkov.

2.18.6.6 Zásady a regulatívy na podporu faktorov pozitívne ovplyvňujúcich životné prostredie

- ✓ propagovať a podporovať využívanie možností platnej legislatívy z hľadiska jej environmentálnych aspektov (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, dotácie pri pozemkoch obmedzovaných z titulu environmentu...),
- ✓ využiť možnosti podpory regionálneho rozvoja cez sektorové operačné programy (pre životné prostredie),
- ✓ využiť možnosti cez samostatný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,
- ✓ podporovať rast ekologickej uvedomelosti obyvateľstva už cez úvodný školský vzdelávací systém.

2.18.6.7 Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi

- ✓ rešpektovať platnú legislatívu a aktualizovaný Program odpadového hospodárstva,
- ✓ v zastavaných územiach obce (odvođených od súčasných zastavaných území) nie je možné vykonávať úpravu a zneškodňovanie odpadov; využívanie odpadov je možné len formou kompostovania,
- ✓ prehlbovať separovaný zber komunálneho odpadu zvýšenou frekvenciou kalendárového zberu, zvyšovaním počtu vymedzených a zaistených zberových miest a tým znižovaním ich saturačného územia a materiálno-technickými a organizačnými opatreniami,
- ✓ zneškodňovať komunálny odpad len na regionálnych skládkach odpadov,
- ✓ odpad z výroby ako i nebezpečný odpad z výroby likvidovať v zmysle platných predpisov,
- ✓ zvyšovať podiel odpadov zneškodňovaných (využívaných) kompostovaním (kontrolovať existenciu kompostovísk),
- ✓ presadzovať plynofikáciu objektov o.i. aj z dôvodov znižovania odpadov zo spaľovania pevných palív,

- ✓ vo výrobných územiach uprednostňovať prevádzky so žiadnou resp. len s minimálnou produkciou nebezpečných látok,
- ✓ asanovať zvyšky živelných skládok odpadov,
- ✓ pokračovať intenzívnejšie v akciách typu „očista obce“.

2.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ÚPN – O vymedzuje dve samostatné, vzájomne priestorovo oddelené, zastavané územia obce Lietavská Svinná-Babkov:

- a) navrhované zastavané územie obce s prevahou obytných území, ktorého základom je súčasné zastavané územie obce v k.ú. Lietavská Svinná*
- b) navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie obce v k.ú. Babkov.

*Pozn.: Cintorín v Lietavskej Svinnej má vymedzené vlastné zastavané územie obce.

a) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná

Severnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná tvorí (smerom od m.č. Kňazová Lehota) severný okraj rozšírených obytných území v lokalite Podskalie (a rozšíreného cintorína), severný okraj cesty III/518007, severný okraj obytných území v lokalite Dúbrava, zalomená línia vedená po obvodě nových obytných území v lokalite Záhľadčie (po lokalitu Dúžavy a Žebračinec), severná hrana cesty III/518007 vedená popod vrch Hľodok, západná, severná a východná trasa zalomenej línie po obvodě zástavby v lokalite Predevsie zachádzajúca až za enklávu rodinných domov v lokalite Jama (západne od cintorína v Lietavskej Svinnej), ďalej trasa po severovýchodnom okraji obytných území v lokalite Vrchzáhrady a severný okraj pozemkov rodinných domov nachádzajúcich sa popri ceste III/518007, radených smerom k lokalite Doluvsie. Potom severná hranica prechádza do južnej hrany cesty III/518007 a končí na východnom „rohu“ parkoviska navrhnutého pri futbalovom štadióne.

Východnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná tvorí východný okraj navrhovaného parkoviska predĺžený kolmo na tok potoka Sviňanka.

Južnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná tvorí južný breh (pri futbalovom ihrisku) potoka Sviňanka, trasa až po novú komunikáciu resp. južný okraj navrhovanej zástavby v lokalite Kozince. Následne hranica vedie ako zalomená línia až k miestam „pod“ plochou zjazdového lyžovania, ďalej smeruje zalomene poza zástavbu v lokalite Za Plešom a následne klesá kolmo smerom severným k areálu ZŠ s MŠ. Po obídení južného okraja zástavby v lokalite Zámotie obchádza južný okraj navrhnutých výrobných území (pôvodný dvor JRD) a južný okraj nového obytného územia v lokalite Záplotie.

Západnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná, m.č. Kňazová Lehota, tvorí zalomená trasa obchádzajúca západný okraj navrhovanej zástavby v lokalite Lány, smerujúca kolmo na cestu III/518007 a do lokality Podskalie (Úhradie).

Súčasťou takto vymedzeného navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná nie sú:

- plochy dvoch rodinných domov v lokalite Babkovský Mlyn
- chatová osada Kňazovica a individuálne v rozptyle
- ekoskanzén a primknuté nezastaviteľné rekreačné územia
- chatová osada – škola v prírode Biely Potok
- penzión (Biely Potok)
- salaš a súvisiace stavby + navrhovaná reštaurácia
- cintorín v Lietavskej Svinnej
- areál zjazdového lyžovania
- dobývací priestor CELL.

b) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v k.ú. Babkov.

Severnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov tvorí (smerom východne od vodného zdroja Babkov) severný okraj zástavby – pozemkov rodinných domov v lokalite Brvnište (v tomto úseku je totožná s hranicou súčasného, skutočne zastavaného územia obce), následne hranica prebieha za severný okraj navrhovanej zástavby rodinných domov v lokalite Pekárske až k oploteniu dvora PD v Babkove. Ďalší úsek je totožný s hranicou súčasného zastavaného územia (účelová poľnohospodárska komunikácia až severovýchodný „roh“ dvora PD v Babkove).

Východná hranica navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov je tvorená východným okrajom pozemku dvora PD v Babkove, juhovýchodným okrajom navrhovaných výrobných území a následne zalomenou čiarou vedenou v trase dielčieho dopravného navrhovaného obchvatu obytných území a po obvode obytných území k parkovisku Domu smútku, po obvode cintorína a od neho zalomene po pozemok prvého rodinného domu pri vstupe do zastavaného územia Babkov od Lietavskej Svinnej.

Južnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov tvorí hranica zastavaného územia k 1.1.1990 kolmo nasadená na cestu III/518007 a potok Sviňanku, následne vedená tokom potoka Sviňanka a južným okrajom obytných území v lokalite Závadské Záhumnie až po kaplnku. Od kaplnky – zvonice hranica klesá smerom severným až k potoku Sviňanka. Následne vedie tokom potoka až po stúpanie k okraju rozšíreným obytných území v lokalite Závadské Záhumnie – Lackové. Po viacnásobnom zalomení po obvode intenzifikovaných obytných území v lokalite Lackové smeruje po južnom okraji komunikácie sprístupňujúcej lokalitu Brvnište k západnej hranici.

Západnú hranicu navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Babkov tvorí západný okraj zmiešaných území osadených okolo pôvodnej poľnej cesty odpájajúcej sa od hlavnej cesty do lokality Brvnište. Potom hranica smeruje k lesu (CHKO Strážovské vrchy) a následne tvorí rozhranie medzi lesom a zmiešaným územím v Brvništi (totožná s hranicou zastavaného územia k 1.1.1990).

Súčasťou takto vymedzeného navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov nie sú 3 rekreačné objekty v doline Patúch ako aj rekreačný-účelový objekt nachádzajúci sa východne od cintorína.

2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

OP Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z.)

Nenachádzajú sa.

OP Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Nenachádzajú sa.

OP Z HĽADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Nenachádzajú sa.

OP Z HĽADISKA CESTNÝCH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

- od ciest III.triedy mimo zastavanom územie 20 m od osi vozovky na obe strany

- od miestnych komunikácií mimo zastavané územie 15 m od okraja vozovky zastavané na obe strany
- od miestnych komunikácií v zastavanom území 6 m od okraja vozovky na obe strany

OP LANOVÝCH DRÁH (zák.č.164/1996 Z.z. o dráhach)

- ochranné pásmo vlekov určené vzdialenosťou 2,5 m na každú stranu od osi lyžiarskeho vleku
- ochranné pásmo lanových dráh je vymedzené zvislými plochami 10 m od nosného lana. Obvod dráhy je vymedzený zvislými plochami vedenými 3 m od dopravného lana. Do obvodu dráhy nesmú zasahovať žiadne prekážky, ktoré by ohrozovali bezpečnosť dopravy.

OP Z HEADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**Ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia** (zák.č.656/2004 Z.z.)

- 22 kV vzdušné vedenie 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV vzdušné vedenie v súvislých lesných priesekoch 7 m od krajného vodiča na každú stranu
- TS 22/0,4kV stožiarová, stĺpová 10 m od okraja stožiara v okruhu
- 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) 1 m na obe strany
- 22 kV závesný kábel (DISTRÍ) 1,1 m na obe strany

Ochranné pásmo plynovodu (zák.č.656/2004 Z.z.)

- pre NTL a STL plynovody a prípojky v zast.území 1 m od osi na každú stranu
- pre NTL a STL plynovod vo voľnom teréne 4 m od osi na každú stranu

Bezpečnostné pásmo plynovodu (zák.č.656/2004 Z.z.)

- pre STL plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom < 0,4 MPa 10 m od osi na každú stranu
- pre STL a NTL plynovody a prípojky v zastavanom území s tlakom < 0,4 MPa určí dodávateľ plynu

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z.z.)

Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák.č.442/2002 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- vodovod DN do 500 1,5 od obrysu na obidve strany
- kanalizácia DN do 500 1,5 od obrysu na obidve strany

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení (zák.č.656/2004 Z.z.)

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)

Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Babkov

Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Patúch

Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Patúch

Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Lietava

OP Z HĽADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV KÚPEĽNÉHO MIESTA RAJECKÉ TEPLICE (vyhl. MZ SR č.481/2001 Z.z.)

Nenachádza sa.

OP Z HĽADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č.326/2005 Z.z.)

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA (zák.č.470/2005 Z.z.)

- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):**CHÚ Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY** (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

- Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy (CKO Strážovské vrchy) zriadená vyhláškou MK SSR č.14/1989 Zb. zo dňa 27.01.1989 v znení zákona NR SR č.287/1994 Z.z. na území CHKO platí 2.stupeň ochrany.
- Navrhované chránené vtáčie územie nCHVÚ č.28 Strážovské vrchy.
- Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy.

OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Genofondové lokality regionálneho významu (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto)

- BY – 29 východný hrebeň Súľovských skál
- ZA – 24 Strážna – Cibulník
- ZA – 55 niva v doline medzi Tomečnicou a Veľkým Vrškom
- ZA – 56 svah pri Kňazovej Lehote
- ZA – 57 Skalky

Biocentrá

- biocentrum nadregionálneho významu Nrbc4 Súľovské skaly
- biocentrum regionálneho významu Rbc26 Strážna - Cibulník

Biokoridory

- biokoridor regionálneho významu Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny
- biokoridor regionálneho významu Rbk 20 prepojenie Kozol – Súľovské skaly Medzihorským potokom

OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z.)**Archeologické náleziská evidované v CEANS**

- Lietavská Svinná – dvor rodinného domu p.Štefana Polka č.256, zvyšky drevenice, novovek
- Lietavská Svinná – poloha „Kňazovica“ – návršie tesne pod hradom (slovanská mohyla?).

CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2002 Z.z.)

- pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§ 49, ods.(2) zák.č.364/2004 Z.z.)
- inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák.č.364/2004Z.z.).

CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE A DOBYVACÍ PRIESTOR (zák.č.313/1999 Z.z. a zák.č.44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)

- č.163 – Lietava Drieňovica (CHLÚ), vápenec ostatný, Cementáreň L. Lúčka, a.s. Lietavská Lúčka
- č.588 – Lietavská Svinná (DP, CHLÚ), vápenec ostatný, HOLCIN (Slovensko), a.s. Rohožník.

2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

2.18.9.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

Plochy a pozemky na verejnoprospešné stavby podľa ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov pokiaľ nie sú vo vlastníctve obce, Žilinského samosprávneho kraja alebo štátu, je potrebné pred realizáciou verejnoprospešných stavieb vykúpiť od majiteľov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy. Ide o nasledovné plochy:

- ✓ Plochy pre stavby na sledovanie stavu životného prostredia sú plochy pre realizáciu siete sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti resp. v areáloch lokalít medzinárodného významu t.j. aj v území európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy (stavby prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC), v súčte do 100 m².
- ✓ Plochy pre verejné vodovody a s nimi súvisiace stavby v obciach a ich miestnych častiach mimo dosahu SKV sú plochy nutné pre rozšírenie vodovodu a súvisiacich stavieb v časti k.ú. Babkov (vodovod v Babkove nie je napojený zo SKV, stavba prevzatá z aktualizovaného ÚPN – VÚC). Vo väčšine prípadov pôjde o zriadenie vecných bremien na pozemkoch.
- ✓ Plochy pre kanalizácie s ČOV v obciach mimo dosahu skupinových kanalizácií sú v tejto ÚPD nutné na vybudovanie celoobecnej splaškovej kanalizácie. Obec však mieni presadiť, aby jej územie bolo odkanalizované do SČOV Horný Hričov (stavba prevzatá z aktualizovaného ÚPN – VÚC). V prevažnej väčšine pôjde o zriadenie vecných bremien na pozemkoch).
- ✓ Plochy stavieb a zariadení na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov (stavba prevzatá z aktualizovaného ÚPN – VÚC), sú plochy aplikácie tejto stavby do ÚPN. Bude tu záber dvoch plôch pre dve obecné kompostoviská (1x Lietavská Svinná, 1x Babkov) v rozsahu 2 x cca 1 500 m².
- ✓ Plochy pre stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja (stavba prevzatá z aktualizovaného ÚPN – VÚC) sú nutné pre rozšírenie a rekonštrukciu plynifikácie v obci. Pôjde tu výhradne o zriadenie vecných bremien na dotknutých pozemkoch (nie o skutočný záber plôch).
- ✓ Plochy pre prístavbu... objektu obecného úradu v Lietavskej Svinnej sú plochy vo vlastníctve obce, v areáli obecného úradu, na ktorých bude rozšírený objekt OÚ, so záberom cca 100m².
- ✓ Plochy pre prístavby... kultúrnych domov (1x Lietavská Svinná, 1x Babkov) sú v tesnom susedstve s jestvujúcimi stavbami. Budú využité na prístavby v rozsahu cca 300 m² (spolu).
- ✓ Plochy pre komplexnú prestavbu verejných priestranstiev sú:
 - plochy pre navrhované námestia (1x Lietavská Svinná, 1x Babkov) už dnes slúžia ako verejné neupravené plochy a čiastočne sú ako dvory (kultúrny dom v Babkove, kostol v Lietavskej Svinnej) v ich susedstve. Plochy pre námestia v súčte predstavujú výmeru cca 1 300 m²
 - plochy exteriérových úprav okolia kultúrneho domu a obecného úradu budú nadväzovať (ako pešie plochy) na susediace námestie v Lietavskej Svinnej. Predpokladaný rozsah úprav bude cca 400 m²
 - plochy navrhovaného obecného parku v Babkove sú dnes plochami dvora „za“ kultúrnym domom v Babkove bez využitia. Ide o plochu cca 1 100 m²
 - plochy pre autobusové čakárne a prináležiace verejné priestranstvá vrátane plôch samostatných zástavkových pruhov sú plochy nutné „pod“ tieto stavby. Za prináležiace priestranstvo sa považuje pozemok – plocha – za a po bokoch objektu čakárne (prístrešku) v rozsahu po najbližšie oplotenie, rigol, či inú stavbu, hranicu, ktorú bude obec udržiavať spolu s prístreškom a samostatným zástávkovým jazdným pruhom. Celková výmera plôch je cca 1 200 m²

- plochy centra Lietavská Svinná – m.č. Kňazová Lehota sú plochy pre otáčanie autobusov, pre zastávky s prístreškami, pre samostatné zástavkové pruhy, pre ostrovčeky nízkej zelene, pre pešie priestranstvá a chodníky, pre parkové úpravy pred jestvujúcim Domom smútku ako i plochy za a po bokoch prístreškov ako prináležiace verejné plochy k zástavkám hromadnej dopravy. Plocha centra je cca 1 100 m²
- plochy verejných priestranstiev prináležiace k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom sú plochy v priamom okolí bytových domov vo funkcii obytných území v majetku a starostlivosti obce o výmere v súčte cca 3 200 m²
- plochy pre turistické a miestne odpočívadlá sú plochy na trasách pešej, cyklistickej a cykloturistickej dopravy budované a udržiavané obcou v rámci podpory rozvoja cestovného ruchu, turizmu a rekreácie ako malé plochy vybavené sedením, prístreškom, informačnou tabuľou.... atď., ktoré sa budú presadzovať skôr zriadením vecných bremien ako záberom plôch.
- ✓ Plochy na prístavbu, nadstavbu... objektu ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej... sú plochy súčasného školského areálu, na ktorých sa navrhuje pristavovanie vo forme telocvične, hygienických zariadení, tried, technického zariadenia, atď. Celková výmera týchto plôch dosiahne cca 900 m².
- ✓ Plochy prístavby... objektu MŠ v Babkove... sú plochy pre prístavbu minimálne 1 triedy – herne, telocvične a ďalšieho zázemia na pozemku MŠ v rozsahu do 300 m².
- ✓ Plochy pre obecné domy sociálnych služieb (1x Lietavská Svinná, 1x Babkov) sú plochami areálov s týmito domami vyčlenené z jestvujúcej poľnohospodárskej pôdy vo veľkosti – v súčte do 0,7 ha.
- ✓ Plochy prístavieb...hasičských zbrojníc... sú plochy pre rozšírenie týchto stavieb v súvislosti s ich postupnou modernizáciou. V súčte majú výmeru do 200 m².
- ✓ Plochy pre stavebné úpravy a terénne úpravy okolia zvoníc... sú plochy v susedstve objektov zvoníc – kaplniek slúžiace prevádzke a údržbe zvoníc, ktoré je nutné architektonicky upraviť. Ich celková výmera je cca 100 m².
- ✓ Plochy pre prístavbu...Domu spomienok v Lietavskej Svinnej sú plochy najbližšieho okolia objektu (po oplotenie) nutné pre dobudovanie zázemia tohto objektu. Potrebné plochy v súčte majú do 100 m².
- ✓ Plochy pre Dom smútku v Lietavskej Svinnej sú v susedstve cintorína, mimo jeho areálu, na lesnej pôde vo výmere do 500 m².
- ✓ Plochy obecných sociálnych a nájomných bytov sú dnes plochami poľnohospodárskej pôdy v areáli bývalej pily v Lietavskej Svinnej a v Babkove medzi novými rodinnými domami nutné pre umiestnenie obecných sociálnych a nájomných bytov v majetku obce. Výmera v súčte je do cca 800 m².
- ✓ Plochy terénnych a stavebných úprav a rozšírenia cintorínov sú plochy poľnohospodárske a lesné v susedstve cintorínov nutné na ďalšie perspektívne fungovanie 3-och cintorínov s výmerov v súčte do cca 3 500 m².
- ✓ Plochy dvorov obecných technických služieb predstavujú plochy v Lietavskej Svinnej o výmere do 1 000 m² v areáli bývalého JRD a v Babkove do 600 m² v rámci plochy izolačnej zelene.
- ✓ Plochy rekonštrukcie cesty III/518007 sú plochy popri súčasnom telese cesty. Keďže cesta je užšia, ako stanovuje norma, treba ju rozšíriť. Výmera rozšírenia bude upresnená v následnej projektovej dokumentácii.
- ✓ Plochy pre nové miestne komunikácie, chodníky, mosty a lávky a pre rekonštrukciu... takýchto jestvujúcich stavieb predstavujú v súčasnosti plochy poľnohospodárskej pôdy a plochy jestvujúcich vyššie uvedených stavieb, ktorých výmera bude upresnená v následných projektových dokumentáciách.
- ✓ Plochu pre stavebné úpravy miestnej účelovej pôvodne poľnohospodárskej komunikácie... vedenej od dvora bývalého JRD v Babkove ku katastrálnej hranici s obcou Podhorie predstavuje plocha v šírke cca 5,5 m a v dĺžke cca 1100 m.
- ✓ Plocha stavebných úprav miestnej komunikácie vedenej ku škole v prírode a k dobývaciemu priestoru CELL je plocha jestvujúcej cesty – miestnej komunikácie a jej

dielčích rozšírení, v dĺžke od cesty III/518007 po nástup do areálu školy v prírode – cca 500 m.

- ✓ Plochy pre stavby statickej dopravy a rekonštrukciu plôch statickej dopravy... sú plochy hlavne pri objektoch – areáloch verejnej sociálnej infraštruktúry obce, z časti na poľnohospodárskych pôdach a z časti na jestvujúcich neupravených spevnených plochách v celkovej výmere cca 4 000 m².
- ✓ Plochy turistických, cyklistických a cykloturistických trás (tratí) sú už väčšinou ako jestvujúce plochy využívané pre tento účel a ich ďalšie rozširovanie a prevádzkovanie bude väčšinou spojené so zriadením vecných bremien na dotknutých pozemkoch.
- ✓ Plochy rozšírenia obecných športových areálov sú v súčasnosti plochy takmer nevyužívanej poľnohospodárskej pôdy, v Lietavskej Svinnej o výmere cca 0,7 ha, v Babkove 0,7 ha.
- ✓ Plochy stavieb verejných častí vybavenosti... lyžiarskeho areálu sú plochy dopravnej a technickej infraštruktúry, lyžiarskych vlekov, bezpečnostných opatrení atď. zabezpečovaných obcou ako prejav podpory rozvoja rekreácie, športu, turistiky. Ich veľkosť je marginálna (okrem parkoviska) k celkovým záberom plôch v obci. Ich realizácia si bude vyžadovať zriaďovanie vecných bremien na príslušných pozemkoch.
- ✓ Plochy stavieb lokálnych športovísk, predstavujú plochy pre 5 lokálnych športovísk (3x Lietavská Svinná, 2x Babkov) o celkovej výmere cca 5 200 m² zabezpečovaných obcou (volejbal, basketbal...).
- ✓ Plochy pre rozšírenie a rekonštrukciu celoobecného vodovodu v Lietavskej Svinnej a v Babkove nepredstavujú veľký záber, ale sú skôr vecou zriadenia vecných bremien na dotknutých pozemkoch.
- ✓ Plochy stavieb splaškovej celoobecnej kanalizácie predstavujú minimálny záber, ale ich realizácia je spojená často s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch, ktorými prechádzajú.
- ✓ Plochy stavieb dažďových kanalizácií predstavujú minimálny záber, ale ich realizácia je spojená často s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch, ktorými prechádzajú.
- ✓ Plochy rekonštrukcie a úprav vodných tokov, brehov vodných tokov... vrátane protipovodňových úprav si nevyžadujú veľké zábery plôch. Pôjde predovšetkým o jestvujúce plochy tokov, brehov, atď.
- ✓ Plochy pre stavby nových VN vedení 22 kV a trafostaníc a rekonštrukcií 22 kV vedení a trafostaníc vrátane prekládok predstavujú malé zábery pôdy. Väčší dosah na plochy má rešpektovanie ochranných pásiem ktoré je spojené s obmedzeným využitím pozemkov v ochranných pásmach. Ich súčasťou budú o.i. aj následné dielčie stavby.
 - výstavba 22 kV prípojky v dĺžke cca 100 bm pre trafostanicu T11- 160 kVA (zahusťovacia trafostanica Babkov)
 - výstavba trafostanice T12- 160 kVA , T13- 160 kVA (časť Lietavská Svinná) a vybudovanie vzdušného VN prípoja cca 950 bm + závesný VN kábel DISTRI v dĺžke cca 380 bm.
 - výstavba T14- 250 kVA, T15- 250 kVA (časť Kňazová Lehota - Zaplotie), vrátane závesného VN kábla DISTRI v dĺžke cca 270 bm.
 - výstavba T16- 160 kVA , T17- 160 kVA (časť Kňazová Lehota – Zahľodčie).
 - demontáž vzdušnej VN linky v dĺžke cca 650 bm a jeho náhrada závesným VN káblom DISTRI v dĺžke cca 830 bm
 - rekonštrukcia trafostaníc T1 na 160 kVA, T8 a T9 na 250 kVA.
- ✓ Plocha pre stavby nových NN vedení, ich rekonštrukcií atď. predstavujú minimálne zábery. Ich realizácia si často vyžiada zriadenie vecných bremien na pozemkoch. Tieto plochy sa týkajú stavieb sekundárnych sietí v územiach novej výstavby a modernizácie jestvujúcej vzdušnej siete.
- ✓ Stavby nového verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu ako i rekonštrukcie týchto sietí sú spojené s minimálnymi zábermi plôch ale s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch.

- ✓ Plochy pre stavby nových elektronických komunikačných sietí a zariadení a rekonštrukcia existujúcich sietí nie sú spojené s veľkými zábermi plôch. Výraznejšie sa uplatnia formou vecných bremien na pozemkoch. Predstavujú ich o.i. aj plochy pre:
 - uloženie optickej káblvej prípojky medzi RSU Lietavská Lúčka a obcou Lietavská Svinná do už uložených trubiek PVC
 - výstavbu káblvej m.t.s. formou rozšírením do plôch s novou bytovou výstavbou
 - náhradu vzdušnej telefónnej siete za káblovú m.t.s.
 - rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou.
- ✓ Plochy pre stavby rozširovania plynofikácie... ako i jej rekonštrukcie nie sú spojené s veľkými zábermi plôch. Výraznejšie sa uplatnia formou vecných bremien na pozemkoch. Ich súčasťou sú aj plochy pre objektové resp. združené zdroje tepla a netradičné ekologické zdroje tepla.
- ✓ Plochy revitalizácie prvkov ÚSES neznamenujú väčšinou plošný záber, ale sú viac spojené so zásahmi do porastov, vodných plôch v záujme upevňovania ekologickej stability územia
- ✓ Plochy stavieb obecných kompostovník sú 2 plochy o výmere cca 2 x 1 500 m² (1x Lietavská Svinná, 1x Babkov), ktoré budú súčasťou výrobných území.
- ✓ Plochy pre zberové miesta a zberové dvory kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu sú sieťou malých plôch na území obce (á 20 m²), väčšinou už na tieto účely využívaných plôch. Zberové dvory v Lietavskej Svinnej aj v Babkove budú mať po cca 200 m².
- ✓ Plochy verejnej izolačnej zelene predstavujú plochy v starostlivosti obce o výmere cca 4 000 m² v Lietavskej Svinnej a cca 5 000 m² v Babkove.
- ✓ Plochy likvidácie živelných skládok odpadov znamenajú prinavrátenie zasiahnutých plôch do ich pôvodného prírodného stavu (v biokoridoroch, v interakčných prvkoch).

2.18.9.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania

Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov sa nevymedzujú. Proces sceľovania prípadne delenia pozemkov bude prebiehať uplatňovaním sa prirodzeného trhového mechanizmu.

2.18.9.3 Plochy na asanáciu

Plochy na asanáciu predstavuje pozemok parcelné číslo 10 KN k.ú. Lietavská Svinná so starým neobývaným objektom dreveného rodinného domu v centre obce, z titulu nutnosti riešenia pešieho chodníka v centre, popri ceste II/518007 z dôvodov zaistenia bezpečnosti pešieho pohybu v neprehľadnom úseku.

2.18.9.4 Plochy na chránené časti krajiny

Za plochy na chránené časti krajiny sa považujú okrem plôch ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov aj plochy ďalších ochranných pásiem a chránených území určených na ochranu podľa tohto ÚPN – O:

- ✓ ochranné pásma
 - ochranné pásma existujúcich cintorínov 50 m od oplotení
 - ochranné pásmo výrobných území 25 m od obvodu výrobných území
 - ochranné pásmo hosp. dvora živ.výr. PD v Babkove 240 m od ťažiska výr.územia
- ✓ chránené územia
 - biocentra podľa ÚPN – O
 - biokoridory podľa ÚPN – O
 - genofondové lokality podľa ÚPN – O
 - interakčné prvky podľa ÚPN – O.

2.18.10 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre územie obce ako i jeho dielčie časti k.ú. Lietavská Svinná, k.ú. Babkov nie je potrebné obstaráť, spracovať a schváliť územný plán zóny (ÚPN – Z).

2.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
2. Verejné vodovody a s nimi súvisiace stavby v obciach a ich miestnych častiach mimo dosahu SKV (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
3. Kanalizácie s ČOV v obciach mimo dosahu skupinových kanalizácií (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
4. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
5. Stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
6. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu obecného úradu v Lietavskej Svinnej
7. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov kultúrnych domov
8. Komplexná prestavba verejných priestranstiev
 - a. námestie Lietavská Svinná
 - b. námestie Babkov
 - c. exteriér objektov kultúrneho domu a obecného úradu v Lietavskej Svinnej
 - d. obecný park v Babkove
 - e. centrum Lietavská Svinná, miestna časť Kňazová Lehota
 - f. autobusové čakárne s príslušenstvom verejných priestranstiev vrátane samostatných zástavkových pruhov
 - g. verejné priestranstvá príslušenstvo k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom
 - h. turistické a miestne odpočívadlá
9. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej a terénnych a stavebných úprav areálu
10. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu MŠ v Babkove a terénne a stavebné úpravy areálu
11. Telocvičňa ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej
12. Domy sociálnych služieb (penzión)
13. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov hasičských zbrojníc a terénne a stavebné úpravy areálov
14. Stavebné úpravy zvoníc a terénne úpravy ich pozemkov
15. Dom smútku v Lietavskej Svinnej
16. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy Domu spomienok v Lietavskej Svinnej
17. Sociálne a nájomné obecné byty v Lietavskej Svinnej
18. Nájomné obecné byty v Babkove
19. Terénne a stavebné úpravy cintorínov a ich rozšírenie
20. Dvory obecných služieb
21. Rekonštrukcia cesty III/518007
22. Nové miestne komunikácie, pešie chodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, mostov a lávok
23. Stavebné úpravy miestnej komunikácie vedenej popri hospodárskom dvore k.ú. Babkov v rozsahu po hranicu s k.ú. Podhorie

24. Stavebné úpravy miestnej komunikácie vedenej do lomu CELL (v rozsahu od križovatky s cestou III/518007 po areál školy v prírode)
25. Stavby statickej dopravy a rekonštrukcia stavieb statickej dopravy pri stavbách a areáloch verejnej sociálnej vybavenosti
26. Turistické, cyklistické, cykloturistické trasy, bežecké lyžiarske trate
27. Rozšírenie športových areálov futbalových ihrísk vrátane prístavieb, nadstavieb stavebných úprav a novostavieb v areáloch (vrátane dopravných ihrísk)
28. Stavby verejných častí vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry lyžiarskeho areálu v Lietavskej Svinnej (parkoviská, inžinierske siete...)
29. Lokálne športoviská
30. Rekonštrukcia jestvujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu
31. Celoobecná splašková kanalizácia vrátane kanalizačných zberačov
32. Stavby dažďových kanalizácií vrátane rigolov
33. Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane protipovodňových úprav, očisty tokov a brehov a likvidácie živelných skládok)
34. Stavby nových VN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia stavieb jestvujúcich VN vedení a trafostaníc
35. Stavby nových NN vedení, rekonštrukcia jestvujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb
36. Stavby nového verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu vrátane modernizácie technológií
37. Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia jestvujúcich elektronických komunikačných sietí
38. Rekonštrukcia plynofikácie a rozšírenie plynofikácie
39. Revitalizácia prvkov regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability
40. Kompostoviská
41. Zberové miesta a zberové dvory kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu
42. Verejná izolačná zeleň
43. Odstránenie živelných skládok odpadov

2.18.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid'. príloha 3x

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Funkčné členenie územia z hľadiska dopravy LIETAVSKÁ SVINNÁ

funkčná plocha	výmera v m ²	m ² /obyvateľa rok 2025 1373	skladba plochy %
cestné komunikácie	87 166	51,49	75,79
parkoviská	3 204	2,33	2,79
pešie komunikácie a priestranstvá	24 640	17,95	21,42
ostatné dopravné zariadenia	-	-	-
spolu	115 010	71,77 m ²	100 %

Funkčné členenie územia z hľadiska dopravy BABKOV

funkčná plocha	výmera v m ²	m ² /obyvateľa rok 2025 992	skladba plochy %
cestné komunikácie	180 33	33,71	88,18
parkoviská	044 1	1,05	2,77
pešie komunikácie a priestranstvá	445 3	3,47	9,1516
ostatné dopravné zariadenia	-	-	-
spolu	37 669	38,23 m ²	100 %

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude priložená po skončení prerokovania návrhu
ÚPN – O k dokumentácií o prerokovávaní (samostatný obal).